

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa ustanovení § 50a, podľa § 151 n až 151 p Občianskeho zákonníka v
platnom znení

Článok I
Zmluvné strany

- | | | |
|-------------------------|---|--|
| 1. Budúci povinný | : | Obec Lastomír |
| z vecného bremena | : | Obecný úrad Lastomír 322, 072 37 |
| Sídlo | : | Ľubomír Šipoš, starosta obce |
| Zastúpený | : | 00325406 |
| IČO | : | 2020738951 |
| DIČ | : | Prima Banka Michalovce |
| Bankové spojenie | : | 4203720014/5600 |
| Číslo účtu | : | Sk71 5600 0000 0042 0372 0014 |
| IBAN | : | |
| (ďalej len "povinný") | : | |
| | | |
| 2. Budúci oprávnený | : | Kristián Sabovčík Ľudmila Šamudovská |
| z vecného bremena | : | |
| Bytom | : | Budkovce 364 Zemplínska Široká 302 |
| | | |
| Narodený | : |  |
| Bankové spojenie | : | |
| Číslo účtu | : | |
| IBAN | : | |
| (ďalej len "oprávnený") | : | |
- uzatvárajú túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena:

Článok II
Úvodné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom pozemkov parcely registra E-KN:
 - p.č. 1321/1, druh pozemku - ostatná plochaktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, k.ú. Lastomír, obec Lastomír, okres Michalovce.
2. Oprávnený je stavebníkom kanalizačnej prípojky, ktoré majú byť umiestnené na pozemkoch uvedených v bode 1. tohto článku a budú slúžiť pre potreby napojenia novostavby rodinného domu plánovaného na pozemok registra C-KN p.č. 147/4 147/5,

147/6 evidovaného na LV 261, k.ú. Lastomír taktiež sprístupnenie týchto pozemkov na vjazd na pozemok s parcelným číslom C 147/4, 147/5, 147/6.

Článok III

Predmet zmluvy

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na budúcom zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti, uvedenej v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“), v prospech oprávneného ako investora stavby na nehnuteľnosti, uvedenej v čl. II ods. 2 tejto zmluvy, spočívajúceho v práve oprávneného uložiť pod povrch zeme kanalizačnú prípojku a vstup na pozemok oprávneného..

Rozsah záberu pozemku je stanovený ako dĺžka vedenia na dotknutom pozemku vynásobená šírkou 2 metre a je orientačne zakreslený v kópii z mapy určeného operátu, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok IV

Doba a podmienky uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Oprávnený je povinný písomne vyzvať povinného k uzavretiu zmluvy o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí v termíne do 60 dní odo dňa doručenia právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu stým, že prílohou danej výzvy bude návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena a úradne overený geometrický plán na zameranie vecného bremena, ktorý zabezpečí oprávnený na vlastné náklady. Súčasne oprávnený zašle návrh zmluvy aj v emailovej podobe.
2. Povinný odsúhlasí návrh zmluvy o zriadení vecného bremena a prípadné námietky a vyjadrenie oznámi oprávnenému do 15 dní od obdržania návrhu zmluvy v emailovej podobe.
3. V prípade neuplatnenia výhrad k návrhu zmluvy, povinný podpísanú zmluvu doručí oprávnenému najneskôr v termíne do 30 dní odo dňa prevzatia návrhu.
4. Obsahom vecného bremena bude povinnosť vlastníka pozemku, ako povinného
 - strpieť na pozemku podľa Čl. II, bod 1. tejto zmluvy umiestnenie kanalizačnej prípojky pod povrchom zeme,
 - strpieť vstup a vjazd oprávneného na zaťažný pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách podzemného vedenia kanalizačnej prípojky.
 - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena.
5. Vecné bremeno bude zriadené **in rem**. Práva a povinnosti z vecného bremena budú späť s vlastníctvom nehnuteľnosti kanalizačnej prípojky, ktoré majú byť umiestnené na pozemkoch uvedených v bode 1. tohto článku a bude slúžiť pre potreby novostavby rodinného domu nachádzajúceho sa na pozemku C– KN p.č. 147/4, 147/5, 147/6 evidovaného na LV 261, k.ú. Lastomír – vecné bremeno bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka tejto nehnuteľnosti, alebo jej častí,
6. Táto zmluva je pre oprávneného, ktorý je stavebníkom predmetnej stavby, dokladom k pozemku uvedenému v Čl. II. bod 1 tejto zmluvy, ako iné právo podľa §58 ods. 2

Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)

v znení neskorších predpisov.

7. Táto zmluva je pre oprávneného, ktorý je stavebníkom predmetnej stavby, dokladom k pozemku uvedenému v ČI. II bod 1 tejto zmluvy, ako iné právo podľa § 58 ods. 2 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
8. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu v rozsahu uvedenom vyššie sa zriaďuje na dobu neurčitú.
9. Oprávnený z vecného bremena je povinný po ukončení prác spojených s uložením vodovodnej, kanalizačnej prípojky prípadne s ich opravami, uviesť zaťaženú nehnuteľnosť do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu.

Článok V

Hodnota vecného bremena a doba trvania vecného bremena

1. Zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve obce, uvedených v Článku II, bod 1 tejto zmluvy je bezodplatné.
2. Zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve obce, uvedených v Článku II, bod 1 tejto zmluvy je na dobu neurčitú.

Článok VI

Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno vznikne na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu o povolení vkladu na základe riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti je povinný podať oprávnený v termíne do 30 pracovných dní odo dňa doručenia účinnej Zmluvy o zriadení vecného bremena na uloženie podzemných inžinierskych sietí.
3. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Článok VII

Spoločné a záverečné ustanovenia

-Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na zaťaženej nehnuteľnosti, vrátane tiarch zapísaných na parcele číslo 1392/1 druh pozemku - ostatné plocha.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že odo dňa podpísania tejto zmluvy sú viazaní svojimi podpismi.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom.

3. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oprávnenými osobami obidvoch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sa dojednali, že budúci oprávnený musí použiť pri realizácii uloženia kanalizačnej prípojky, taký technologický postup (tzv. podvrtávka a pod.), aby nedošlo k narušeniu povrchu asfaltových a betónových povrchov stavieb vo vlastníctve obce (komunikácii a chodníkov), ktoré ležia v trase plánovanej pokládky inžinierskych sietí.
5. V prípade ak príslušný stavebný úrad posúdi, že technicky nie je možné realizovať uloženie, kanalizačnej prípojky bez narušenia povrchu, telesa cesty a chodníka, ich celistvosti resp. rovinatosti, je žiadateľ povinný uviesť ich do pôvodného stavu okamžite po ukončení stavby.
6. Ak z dôvodu uvedeného v bode 5 tohto článku, oprávnený bude realizovať uloženie kanalizačnej prípojky, na obecný pozemok po chodníku, komunikácii alebo spevnenej ploche, zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený sa zaväzuje obnoviť povrch celého chodníka alebo obecnej komunikácie, t. j. v celom jej priečnom i pozdĺžnom profile na vlastné náklady tak, aby rovinatosť a celistvosť opravenej plochy s pôvodným povrchom garantoval a na vlastné náklady zabezpečil po dobu min. 5 rokov.
7. Zmluvné strany znášajú zodpovednosť za všetky prípadné škody, ktoré nastanú porušením záväzku podľa Čl. IV., ods. 1 a 3 a Čl. VI., ods. 2.
8. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.).
9. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží povinný a dva oprávnený.
10. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia obvyklým spôsobom v obci Lastomír. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a oznámiť dátum jej zverejnenia preukázateľným spôsobom oprávnenému.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli a tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Lastomíre, dňa 16.11.2022

Budúci povinný z vecného bremena: Ľubomír Št.
starosta obce

Budúci oprávnený z vecného bremena: Kristián Sabovčík

Ľudmila Šamudovská