

MANDÁTNA ZMLUVA č.3

o obstaraní náležitostí investora § 566 a následne Obchodného zákonníka.

1. ZMLUVNÉ STRANY :

1.1 MANDATÁR : Ekostaving s.r.o.

Dubová 493/5
031 04 Lipt. Mikuláš

zastúpený : Ing. Jaroslav Straka
I Č O : 44052464
Bank. spojenie : Tatrabanka, a.s. L. Mikuláš
Číslo účtu : 2624128589 / 1100
D I Č : SK2022573410

1.2 MANDANT : Obec P r i b y l i n a

Obecná ulica 384/6

zastúpený : Pokrievka Daniel, starosta obce

I Č O : 00315711
Bank. spojenie : Prima banka Slovensko, a.s. Lipt. Mikuláš
Číslo účtu : SK 91 5600 0000 0016 0259 2001
D I Č : 2020581640

Uzavádzajú podľa ustanovenia § 566 a násl. Obchodného zákonníka túto mandátnu zmluvu :

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dojednanom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených pre mandanta, na jeho účet a jeho meno vykoná a zriadi investorské činnosti vo výstavbe, na stavbu :

„Rekonštrukcia prístupovej komunikácie k osade Pod Brehom,,

- 2.2. Mandant sa zaväzuje, že vykonanie a zriadenie dojednaných činností zaplatí mandatárovi odplatu vo výške dojednanej v tejto zmluve a uhradí mu náklady nevyhnutné pri plnení predmetu tejto zmluvy.

3. ROZSAH A OBSAH PREDMETU ZMLUVY

- 3.1 Práce spojené s realizáciou stavby, v tomto dojednanom rozsahu :

- aktualizácia zmluvných vzťahov v priebehu realizácie stavby,
- výkon stavebného dozoru
- zabezpečenie zmien potrebných povolení

- 3.2 Zabezpečenie investor. činnosti po dokončení stavby, v tomto dojednanom rozsahu :

- spolupôsobenie pri zabezpečovaní kolaudačného rozhodnutia
- zabezpečenie odstránenia kolaudačných a skrytých väd – počas trvania záruky stavby

4. SPOSOB PLNENIA ZMLUVY

- 4.1. Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa mandát zaväzuje dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi mandanta, odovzdané ku dňu uzavretia zmluvy, jeho pokynmi, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.
- 4.2. Odborné investorské činnosti a záležitosti je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou a v súlade so záujmami mandanta.
- 4.3. Predmetom plnenia dojednaní v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činností na ktorú sa mandatár zaviazal v čl. 3 tejto zmluvy.

5. ČAS PLNENIA

- 5.1.** Mandatár sa zaväzuje, že odborné investorské činnosti podľa tejto zmluvy pre mandanta vykoná v tejto lehote :
- 5.1.1.** činnosť dojednaná v čl. 3, bod 3.1 v lehote od začiatku až do konca realizácie stavby
 bod 3.2 v lehote od začiatku kolaudácie a odstránenia vád
 (vid' zmluvu o dielo so zhotoviteľom stavby)
- 5.2** Dodržanie termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dojednaného v tejto zmluve.
Po dobu omeškania mandanta s poskytovaním spolupôsobenia nie je mandatár v omeškaní so splnenia povinností splniť predmet zmluvy v dojednanom termíne.

6. SPOLUPOSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 6.1. Predmet plnenia tejto zmluvy mandatár vykoná a splní podľa podkladov mandanta :
 - Objednávka investora.
 - Projektová dokumentácia predmetnej stavby.
 - Stanoviská a vyjadrenia dotknutých organizácií.
 - Zmluva o dielo s dodávateľom stavby.
 - Územné a stavebné povolenie stavby.
- 6.2. V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie, poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, dopĺňajúcich údajov, upresnení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôršie do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zabezpečiť vlastnými silami. Strany sa môžu dohodnúť na tom, že také práce alebo činnosti zabezpečí mandatár za osobitnú úhradu.
- 6.3. Mandant poskytne mandatárovi pre výkon zmluvnej činnosti a pre výpočet ceny za obstaranie záležitostí podľa tejto zmluvy údaje o nákladoch stavby.

7. CENA PLNENIA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 7.1. Cena za práce a činnosti dojednané v predmete tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zákona č. 18 / 96 Z.z. o cenách.
Dohodnutá cena za výkon inžinierskej činnosti a stavebného dozoru v rozsahu uvedenom v článku č. 3 tejto zmluvy je : 146 826,66 € ; x 1,35 % = 1 982,15 €

1 982,15 ; eur (tisícdeveťstoosemdesiatdva €)

Výpočet ceny : vid' bod č. 7.1 – cena bola stanovená dohodou.

- 7.2. Okrem zmluvnej odplaty uhradí mandant mandatárovi náklady, ktoré účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku.
- 7.3. Podkladom pre úhradu ceny dodávky bude faktúra, vystavená mandatórom :
- po dokončení a prebratí stavby investorom

- 7.4. Mandatár sa zaväzuje v lehote do 15 dní po uzatvorení tejto zmluvy, poukázať na účet mandátára finančnú zálohu vo výške 500; eur, slovom - päťsto eur.
- 7.5. Poskytnutá záloha do výšky dohodnutej celkovej ceny dodávky sa vysporiada v konečnej faktúre.
- 7.6. V prípade, že dôjde k zrušeniu, alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodu na strane mandanta bude mandatár práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia, fakturovať mandatárovi vo výške : skutočne vykonaných prác.
- 7.6.1. Vzájomné dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia (odstúpenia) tejto zmluvy a to podielom z dohodnutej ceny podľa čl. 7.1 pre jednotlivé práce uvedené v čl. 3.

8. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

- 8.1. Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta za zmluvnené touto zmluvou sú zabezpečené podľa tejto zmluvy.
- 8.2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozorniť mandanta a ten na ich použití trval.
- 8.3. Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti najneskôr do jedného roka odo dňa jej splnenia. Reklamácie je povinný uplatniť bezodkladne, písomne, do rúk mandatára.
- 8.4. Mandatár má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie reklamovaného nedostatku alebo vady plnenia. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená.

9. ZMENY ZÁVAZKU

- 9.1. Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzatvorení zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo uplatní nové požiadavky na mandatára. Mandatár je povinný pristúpiť na zmenu vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnenia jeho povinností spolupôsobenia dojednaných v tejto zmluve.
- 9.2. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 14 dní od odoslania dodatku druhej strane.
- 9.3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku zo jedna zo strán požiada o rozhodnutie súdu.

10. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

- 10.1. Mandát týmto splnomocňuje mandatára, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval mandanta pri plnení zmluvných investorských činností. Úkony mandatára takto urobené zaväzujú mandanta v plnom rozsahu.
- 10.2. Východiskové podklady zostávajú v archíve mandatára.
- 10.3. Na požiadanie mandatára v prípade ak zariadenie investorskej záležitosti bude vyžadovať konanie v mene mandanta, je mandant povinný vystaviť mandatárovi včas písomné splnomocnenie.
- 10.4. Mandant je viazaný týmto návrhom zmluvy od doručenia mandatárovi. Lehota pre prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje 15 dní.
- 10.5. Zmluva je uzavretá okamihom, kedy súhlas s obsahom návrhu zmluvy je doručená mandatárovi. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom.
- 10.6. Prijatie návrhu, ktoré obsahuje dodatky, výhrady, alebo zmeny je odmietnutím predloženého návrhu zmluvy a považuje sa za nový návrh.
- 10.7. Túto zmluvu je možné zmeniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 10.8. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana po jej podpísaní, obdrží po jednom vyhotovení.

V Lipt. Mikuláši, dňa 30. NOV. 2022

V Lipt. Mikuláši, 2.10.2022

Mandant

Mandatár