

**Zmluva o zriadení vecného bremena  
č. 869/2022/OSEM**

ktorú uzavreli:

**Oprávnený z vecného bremena:**

**Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

so sídlom: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

zastúpená:

IČO: 36550949  
IČDPH: SK2020154609  
registrácia v OR: OS Nitra, Odd.: Sa, vl. č. 10193/N

*(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)*

**Povinný z vecného bremena:**

**MESTO LEVICE**

so sídlom Námestie hrdinov 1, 934 01 Levice

zastúpené: RNDr. Ján Krtík, primátor

IČO: 00307203

DIČ: 2020403242

*(ďalej len „povinný z vecného bremena“)*

**Čl. I.**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levice, obec Levice, okres Levice, pozemkov zapísaných na liste vlastníctva č. 1 ako parcela reg. „C“ KN č. 6896/43 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 13589 m<sup>2</sup> (ďalej aj „pozemok 1“), parcela reg. „C“ KN č. 6896/55 – ostatná plocha o celkovej výmere 2105 m<sup>2</sup> (ďalej aj „pozemok 2“), parcela reg. „C“ KN č. 9405 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2183 m<sup>2</sup> (ďalej aj „pozemok 3“) (pozemok 1, pozemok 2 a pozemok 3 ďalej spolu aj „pozemky“).

**Čl. II.**

1. V súlade s rozhodnutím vydaným Okresným úradom Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-LV-OSZP-2020/016126-006 zo dňa 03.12.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.12.2020, bola vybudovaná vodná stavba „Rozšírenie verejného vodovodu a kanalizácie Levice, ul. Hlboká“ (ďalej aj „vodovodné a kanalizačné potrubie“) na pozemkoch.
2. Geometrickým plánom č. 53/2022 na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku CKN parc.č. 6896/43, 6896/55, 9405 zo dňa 15.04.2022, vypracovaným Geodetickou kanceláriou URBAN-LAUKO, s.r.o., IČO 36796336, overeným

Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom dňa 07.06.2022 pod č. 628/2022 (ďalej len „GP“), bol na pozemku 1 vyznačený rozsah vecného bremena ako diel 1 o výmere 8 m<sup>2</sup>, na pozemku 2 vyznačený rozsah vecného bremena ako diel 2 o výmere 9 m<sup>2</sup>, na pozemku 3 vyznačený rozsah vecného bremena ako diel 3 o výmere 231 m<sup>2</sup>

Kópia GP je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

### Čl. III.

1. Predmetom vecného bremena je umiestnenie a prevádzkovanie vodovodného a kanalizačného potrubia na časti pozemkov v rozsahu vyznačenom v GP.
2. Obsahom vecného bremena zriadeného v prospech oprávneného z vecného bremena je právo oprávneného z vecného bremena umiestniť, prevádzkovať a udržiavať vodovodné a kanalizačné potrubie na pozemkoch a povinnosť povinného z vecného bremena trpieť uložené vodovodné a kanalizačné potrubie a ich prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravu, údržbu a akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodného a kanalizačného potrubia a ich odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena a povinnosť povinného z vecného bremena zdržať sa vykonávania zemných prác, uskutočňovania stavieb, umiestňovania konštrukcií alebo iných podobných zariadení na pozemkoch, alebo vykonávania činností na pozemkoch, ktoré by mohli obmedziť prístup k vodovodnému a/alebo kanalizačnému potrubiu alebo ohrozujúcich ich technický stav, umiestňovania skládok, vykonávania terénnych úprav a vysádzania trvalých porastov na pozemkoch v rozsahu vyznačenom v GP.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo, ktoré je spojené s vlastníctvom pozemkov a zriaďuje sa in personam v prospech oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno zaťažuje pozemky v rozsahu vyznačenom v GP.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

### Čl. IV.

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný:
  - počínať si pri prevádzkovaní vodovodného a kanalizačného potrubia v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov,
  - oznámiť vopred termín vykonania údržby vodovodného a kanalizačného potrubia povinnému z vecného bremena,
  - postupovať pri údržbe vodovodného a kanalizačného potrubia s odbornou starostlivosťou tak, aby nedochádzalo k neprimeranému a neodôvodnenému obmedzovaniu prevádzky,
  - zabezpečiť v prípade porušenia podmienok tejto zmluvy na vlastné náklady odstránenie dôsledkov neoprávneného konania oprávneného z vecného bremena.

### Čl. V.

1. Vecné bremeno zanikne:
  - rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení stavby vodovodného a kanalizačného potrubia,
  - dohodou zmluvných strán,
  - rozhodnutím súdu.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmenou vlastníka niektorého z pozemkov prechádza vecné bremeno na jeho právnych nástupcov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Právne účinky nastávajú dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností, kedy sa vecné bremeno zapíše do katastra nehnuteľností.
4. Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje povinného z vecného bremena k právnym úkonom, týkajúcim sa opravy chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmych nesprávností uvedených v predmetnej zmluve a k podaniu návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znáša povinný z vecného bremena.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, jej obsahu porozumeli, preto ju na znak súhlasu s jej obsahom podpisujú.
6. Táto zmluva bola vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené na vklad do katastra nehnuteľností, 2 vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena a 1 vyhotovenie pre povinného z vecného bremena.

V Leviciach dňa

V Nitre dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena.

MESTO LEVICE

RNDr. Ján Krtík

primátor