

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

č. 87143.../2022

d'alej aj „zmluva“

ktorú uzavreli zmluvné strany:

Budúci predávajúci:

Anton Horváth, rod. Horváth

narodený dňa:

rodné číslo:

trvale bytom: Hronské Kosihy č. 66, 935 27 Hronské Kosihy

(ďalej len „budúci predávajúci“)

a

Budúci kupujúci: **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**

Nábřežie za hydrocentrálou č. 4, 949 60 Nitra

Zastúpená:

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein

predseda predstavenstva

Ing. Marek Illéš

člen predstavenstva

IČO: 36550949

Obchodný register: OS Nitra, Odd. Sa, Vložka č. 10193/N

(ďalej len „budúci kupujúci“)

za týchto podmienok:

Čl. I.

1. Budúci kupujúci pripravuje stavbu s názvom „ČOV Podlužany – intenzifikácia“, (ďalej len „stavba“).
2. V rámci realizácie vyššie uvedenej stavby je potrebné ju umiestniť na časť pozemku budúceho predávajúceho a k stavebnému povoleniu je potrebné preukázať, že stavebník je vlastníkom časti pozemku alebo, že má k časti pozemku iné právo, ktorým sa v zmysle § 139, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) rozumie aj užívanie časti pozemku na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.
3. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom, v podiele 1/1, pozemku parc. č. 825 vo výmere 22214 m², druh: orná pôda, zapísanom na LV č. 81 v katastrálnom území Hronské Kosihy, parcela registra „E“ (ďalej len „pozemok“ alebo „nehnutelnosť“).
4. Z nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom bode 3. tohto článku má budúci kupujúci záujem kúpiť časť zameranú geometrickým plánom č. 33/2022, zo dňa 16. 05. 2022, vypracovaným Geocentrum s.r.o., J. Vuruma 4, 949 01 Nitra, IČO: 36519090, overeným Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom dňa 25. 05. 2022 pod č. 577/2022, odčlenenú časť o výmere 1049 m² – diel 1 o výmere 1049 m², z ktorého je vytvorená nová parcela registra „C“ č. 900/5 o výmere 1049 m², ostatná plocha (v ďalšom texte zmluvy aj ako „budúci predmet prevodu“).
5. Budúci predávajúci týmto dáva súhlas s realizáciou stavby na pozemku bližšie špecifikovanom v bode 3. tohto článku, súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu a zároveň vyhlasuje, že na základe tejto zmluvy je budúci kupujúci oprávnený bezodplatne užívať pozemok bližšie špecifikovaný v bode 3. tohto článku tejto zmluvy v rozsahu nevyhnutného vstupu a realizácie predmetnej stavby.

Čl. II.

1. Touto zmluvou sa zmluvné strany zaväzujú uzatvoriť kúpnu zmluvu, ktorou budúci predávajúci odpredá budúcemu kupujúcemu do výlučného vlastníctva budúci predmet prevodu.

ČI. III.

1. Budúci predávajúci sa zaväzuje do jedného roka odo dňa právoplatnosti územného rozhodnutia na stavbu uzatvoriť ako predávajúci kúpnu zmluvu v dohodnutom rozsahu. Návrh kúpnej zmluvy predloží budúcemu predávajúcemu budúci kupujúci. Budúci predávajúci sa zaväzuje kúpnu zmluvu v potrebných vyhotoveniach s úradne overeným podpisom odovzdať budúcemu kupujúcemu do 20 dní od prevzatia návrhu zmluvy.
Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad kúpnej zmluvy s príslušnými dokladmi a správnym poplatkom hradeným budúcim kupujúcim predloží budúci kupujúci Správe katastra Levice do 60 dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy.

ČI. IV.

1. **Kúpna zmluva bude mať najmä tieto podstatné náležitosti:**
 - 1) Predmetom kúpnej zmluvy bude budúci predmet prevodu, ktorý budúci predávajúci ako výlučný vlastník v podiele 1/1, predá budúcemu kupujúcemu - Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Nábřežie za hydrocentrálou č. 4, 949 60 Nitra, IČO: 36550949 a tento ho kúpi do výlučného vlastníctva.
 - 2) Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za budúci predmet prevodu bude v sume 10.490,- € (slovom desaťtisícštyristodevät'desiat Eur), čo je súčin sumy 10,- € za 1 m² a výmery budúceho predmetu prevodu - 1049 m².
 - 3) Dohodnutú kúpnu cenu budúci kupujúci zaplatí budúcemu predávajúcemu do 30 dní od oznámenia rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v zmysle tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech budúceho kupujúceho.
 - 4) Náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy a správny poplatok za vklad znáša budúci kupujúci.

ČI. V.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak nedôjde k uzavretiu kúpnej zmluvy, možno sa do jedného roka od dohodnutej doby domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle zmluvnej strany bolo nahradené súdnym rozhodnutím.

ČI. VI.

1. Táto zmluva o budúcej kúpnej zmluve sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, 1 vyhotovenie pre budúceho predávajúceho, 3 vyhotovenia pre budúceho kupujúceho a 1 vyhotovenie je určené pre stavebný úrad.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Právne vzťahy vzniknuté z tejto zmluvy, výslovne touto zmluvou neupravené sa spravujú Občianskym zákonníkom a ostatnými právnymi predpismi platnými na území SR.
4. Všetky spory, ktoré v súvislosti s touto zmluvou medzi zmluvnými stranami vzniknú, sa zmluvné strany zaväzujú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. Spory, ktoré sa vzájomnou dohodou vyriešiť nepodarí, budú predložené na riešenie súdu príslušnému na prejednanie a rozhodnutie daného druhu sporu.
5. Práva a povinnosti z tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že údaj, ktorý nebol budúcemu kupujúcemu známy pri vyhotovení návrhu textu zmluvy (rodné číslo) môže byť do zmluvy dopísaný perom dodatočne budúcim predávajúcim, najneskôr pri podpise návrhu zmluvy.
7. Budúci kupujúci čestne vyhlasuje, že podmienky podľa § 59a Obchodného zákonníka sa na zmluvu nevzťahujú.

ČI. VII.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o budúcej kúpnej zmluve pred jej podpisom riadne prečítali, jej ustanoveniam porozumeli, táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu a zaväzujú sa ju dobrovoľne plniť, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Budúci predávajúci:

V Hronských Kosihách dňa 18. 11. 2022

.....
Anton Horváth

Budúci kupujúci:

V Nitre dňa 30. 11. 2022

ZÁPADOSLOVENSKÁ
VÝROBKOVÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
MÁJÁKOVE ZA HORNÝMI KOSIHAMI 4
534 02 NITRA

.....
PhD

pr

.....
Ing. Marek Illés
člen predstavenstva

Pred Obcou Hronské Kosihy sa podpísal - ~~uznal podpis za svoj vlastný~~

ANTON HORVÁTH č. OP. HRONSKÉ KOSIHY 66 93527

R.č.

Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe pod p.č. 233/2022

Totožnosť bola zistená občianskym preukazom.

V Hronských Kosihách, dňa 18. 11. 2022



pečiatka a por

