

119 18

reg. č.: 123/10

ZMLUVA

o prevode správy nehnuteľného majetku štátu
uzatvorená podľa § 9 ods. 1 a 4 a § 10 ods. 1 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z.
o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov



Zmluvné strany:

Prevodca: Slovenská republika - Generálna prokuratúra Slovenskej republiky
Sídlo: Štúrova ul. č. 2, 812 85 Bratislava
Zastúpený: JUDr. René Vanek, poverený námestník generálneho prokurátora Slovenskej republiky pre netrestný úsek
IČO: 00 166 481
(ďalej len „prevodca“)

a

Nadobúdateľ: Slovenská republika – Krajská prokuratúra Nitra
Sídlo: Damborského 1, 949 66 Nitra
Zastúpený: JUDr. Ivan Mandalov, krajský prokurátor
IČO: 35 629 061
(ďalej len „nadobúdateľ“)

**I.
Predmet a účel zmluvy**

1. Predmetom prevodu správy je:
 - 1.1. spolusprávcovský podiel k stavbe súp. č. 1455 postavenej na pozemku parc. č. 2043/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 7517 ako administratívne priestory, katastrálne územie Nitra, obec Nitra, okres Nitra, vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prevodcu v podiele 4211/100000
 - 1.2. spolusprávcovský podiel k pozemku parc. č. 2043/4 o výmere 680 m2, zapísanému na liste vlastníctva č. 7518 ako zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Nitra, obec Nitra, okres Nitra, vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prevodcu v podiele 2353/100000
2. Nehnutelnosti sa nachádzajú v Nitre na Damborského ul. č. 1.
3. Prevodca na základe tejto zmluvy bezodplatne prevádza na nadobúdateľa správu nehnuteľného majetku štátu uvedeného v bode 1.1. - k budove súpisné číslo 1455 postavenej na pozemku parc. č. 2043/1 kat. úz. Nitra v podiele 4211/100000 a nehnuteľného majetku uvedeného v bode 1.2. – k pozemku parc. č. 2043/4 kat. úz. Nitra v podiele 2353/100000.
4. Generálny prokurátor Slovenskej republiky vydal podľa § 3 ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z o správe majetku štátu v znení neskorších prepisov (ďalej len „zákon“) dňa 23. apríla 2018 rozhodnutie č. 3/2018, sp. značka VIII Spr 43/2018/1000-14, o prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu uvedeného v čl. I. bode 1. tejto zmluvy.

5. Na základe zmluvy preberá nadobúdateľ do svojej správy nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. bode 3. v príslušnom spolusprávčovskom podiele.
6. V súlade s § 10 ods. 1 zákona prejavil nadobúdateľ záujem o nehnuteľný majetok uvedený v čl. I bode 1. a listom číslo 2 Spr 119/2018/4400 zo dňa 13. septembra 2018 požiadal o bezodplatný prevod správy predmetného prebytočného nehnuteľného majetku štátu.
7. Predmetný majetok nadobudol prevodca zmluvou o prevode správy nehnuteľného majetku štátu zo dňa 2.12.2013 číslo: 57/2013), nakoľko tento nehnuteľný majetok mal slúžiť na umiestnenie záložného dátového centra prevodcu. Z dôvodu, že dátového centrum bolo umiestnené v iných priestoroch v Bratislave, stal sa tento majetok pre prevodcu trvale prebytočným.
8. Nadobúdateľ sa zaväzuje majetok štátu užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, nakladať s ním podľa zákona, udržiavať ho v riadnom stave, využívať všetky právne prostriedky na jeho ochranu a dbať, aby nedošlo najmä k jeho poškodeniu, strate, zneužitiu alebo zmenšeniu.

II.

Určenie dňa prevodu

1. Správa nehnuteľného majetku štátu uvedeného v čl. I. bode 1. tejto zmluvy sa prevádza na nadobúdateľa od **1. januára 2019**.
2. Na platnosť zmluvy sa nevyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky.
3. Dňom prevodu správy prechádzajú na nadobúdateľa všetky práva a povinnosti správcu týkajúce sa časti nehnuteľností podľa čl. I. bode 1. tejto zmluvy, ktorých správa bola touto zmluvou prevedená.
4. Nadobúdateľ sa zaväzuje, že prevádzaný nehnuteľný majetok bude užívať najmenej po dobu päť rokov.

III.

Účtovná hodnota prevádzanej časti nehnuteľností

1. Prevod správy nehnuteľného majetku štátu medzi štátnymi rozpočtovými organizáciami je podľa ustanovenia § 9 ods. 4 zákona vždy **bezodplatný**.
2. Nadobúdacía hodnota prevádzanej časti nehnuteľností je pozemok v účtovnej cene 159,32 EUR a nebytové priestory v budove v zostatkovej cene k 31. 12. 2018 70 570,79 EUR.

IV.

Osobitné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli, že dňom prevodu správy stráca platnosť Dohoda o právach a povinnostiach zo dňa 18.2.2014, reg. č. 11/14 uzavretá zmluvnými stranami, predmetom ktorej bol záväzok prevodcu uhrádzať pomernú časť nákladov zodpovedajúcu prevádzanému podielu t.j. 4,211 % nákladov vynaložených na celú budovu.

V.
Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Zverejnenie zabezpečí prevodca.
2. Nadobúdateľ predloží do 30-ich dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy návrh na vykonanie záznamu v katastri nehnuteľností podľa § 34 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a naznak súhlasu ju podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy obdrží prevodca, tri rovnopisy nadobúdateľ a dva rovnopisy sú určené pre vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností.

Prevodca:

v Bratislave dňa

JUDr. René Vaňek
poverený námestník
generálneho prokurátora Slovenskej republiky
pre netrestný úsek

Nadobúdateľ:

v Nitre dňa

JUDr. Ivan Mándalov
krajský prokurátor