

Zmluva o zriadení vecného bremena

Uzavretá v zmysle ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Oprávnený z vecného bremena

Obchodné meno:

Obec Bitarová

Sídlo:

Bitarová č. 94, PSČ: 010 04

Štatutárny zástupca:

Juraj Drdák, starosta obce

IČO:

00648957

DIČ:

2020689363

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

Povinný z vecného bremena

1.

Obchodné meno:

MAREG, s.r.o.

Sídlo:

Čulenova 8532/17A, 010 01 Žilina

IČO:

51 630 290

Štatutárny orgán:

Martin Reguly, konateľ

(ďalej len „Povinný z vecného bremena 1“)

2.

Meno a priezvisko:

Michal Hesko

Rodné priezvisko:

Hesko

Nar.:

15.04.1989

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Ružová č. 212/23, 920 42 Červeník

Štátny občan SR

(ďalej len „Povinný z vecného bremena 2“)

3.

Obchodné meno:

RD houses, s. r. o.

Sídlo:

Agátová 183/14, 010 01 Žilina

IČO:

Štatutárny orgán:

Marek Súkeník/ MUDr. Anton Moják, konateľ

(ďalej len „Povinný z vecného bremena 3“)

4.

Meno a priezvisko:

Miroslav Mihal

Rodné priezvisko:

Mihal

Nar.:

24.01.1963

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Jaseňová 3220/14, 010 07 Žilina

Štátny občan SR

a manželka

Meno a priezvisko:

Iveta Mihalová

Rodné priezvisko:

Štalmachová

Nar.:

15.12.1961

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Jaseňová 3220/14, 010 07 Žilina

Štátny občan SR

(ďalej spolu len „Povinný z vecného bremena 4“)

5.

Meno a priezvisko:

Ján Vyletel

Rodné priezvisko:

Vyletel

Nar.:

30.04.1976

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Dolná Trnovská 116/155, 010 01 Žilina

Štátny občan SR

(ďalej len „Povinný z vecného bremena 5“)

6.

Meno a priezvisko:

Nikoleta Hvolková

Rodné priezvisko:

Hvolková

Nar.:

05.01.1993

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Trstená Západ 1317/46, 028 01 Trstená

Štátny občan SR

(ďalej len „Povinný z vecného bremena 6“)

7.

Obchodné meno:

J-A.S. Žilina, s. r. o.

Sídlo:

Hečkova 2534/18, 010 01 Žilina

IČO:

45 539 928

Štatutárny orgán:

Andrej Schramek, konateľ

Juraj Schramek, konateľ

(ďalej len „Povinný z vecného bremena 7“)

8.

Meno a priezvisko:

Ing. Ján Juhas

Rodné priezvisko:

Juhas

Nar.:

13.06.1984

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Družstevná 503/48, 094 34 Bystré

Štátny občan SR

a manželka

Meno a priezvisko:

MVDr. Petra Juhas

Rodné priezvisko:

Cipalová

Nar.:

16.01.1989

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Zemplínska 173/24, 094 34 Bystré

Štátny občan SR

(ďalej spolu len „Povinný z vecného bremena 8“)

(ďalej Povinný z vecného bremena 1 až Povinný z vecného bremena 8 spolu aj len „Povinní z vecného bremena“)

Čl. I.
Všeobecné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena 1 je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nasledovných pozemkov CKN v k. ú. Bitarová zapísaných Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 948, a to parc. č.:
 - a. 385/56 orná pôda o výmere 1 m²,
 - b. 385/57 orná pôda o výmere 21 m²,
 - c. 385/59 orná pôda o výmere 19 m²,
 - d. 385/89 orná pôda o výmere 19 m²,
 - e. 385/90 ostatná plocha o výmere 3 m²,
 - f. 385/94 ostatná plocha o výmere 12 m²,
 - g. 385/93 orná pôda o výmere 6 m²,
 - h. 457/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m²,
 - i. 457/14 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m².
2. Povinný z vecného bremena 2 je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nasledovných pozemkov CKN v k. ú. Bitarová zapísaných Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 998, a to parc. č.:
 - a. 385/61 orná pôda o výmere 11 m²,
 - b. 385/62 ostatná plocha o výmere 14 m²,
 - c. 385/63 orná pôda o výmere 2 m²,
 - d. 385/64 ostatná plocha o výmere 29 m²,
 - e. 385/95 ostatná plocha o výmere 89 m².
3. Povinný z vecného bremena 3 je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) pozemku CKN v k. ú. Bitarová zapísaného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1026, a to parc. č. 385/66 ostatná plocha o výmere 38 m².
4. Povinný z vecného bremena 4 je bezpodielovým spoluvlastníkom (v podiele 1/1) nasledovných pozemkov CKN v k. ú. Bitarová zapísaných Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1015, a to parc. č.:
 - a. 385/60 orná pôda o výmere 20 m²,
 - b. 385/112 ostatná plocha o výmere 143 m²,
 - c. 385/113 orná pôda o výmere 4 m².
5. Povinný z vecného bremena 5 je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nasledovných pozemkov CKN v k. ú. Bitarová zapísaných Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1064, a to parc. č.:
 - a. 385/58 orná pôda o výmere 20 m²,
 - b. 385/92 ostatná plocha o výmere 12 m²,
 - c. 385/91 orná pôda o výmere 6 m².
6. Povinný z vecného bremena 6 je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nasledovných pozemkov CKN v k. ú. Bitarová zapísaných Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1010, a to parc. č.:
 - a. 457/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m²,
 - b. 457/18 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m².
7. Povinný z vecného bremena 7 je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nasledovných pozemkov CKN v k. ú. Bitarová zapísaných Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1011, a to parc. č.:

- a. 457/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m²,
 - b. 457/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²,
 - c. 457/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m²,
 - d. 385/55 ostatná plocha o výmere 18 m².
8. Povinný z vecného bremena 8 je bezpodielovým spoluvlastníkom (v podiele 1/1) nasledovných pozemkov CKN v k. ú. Bitarová zapísaných Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1015, a to parc. č.:
- a. 385/54 ostatná plocha o výmere 18 m²,
 - b. 457/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m²,
 - c. 457/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m².

Čl. II.

Zriadenie vecného bremena

1. Povinní z vecného bremena (každý osobitne vo vzťahu k pozemkom, ktoré sú predmetom ich vlastníctva) touto Zmluvou zriaďujú vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena ako súčasného ako aj akýchkoľvek iných budúcich vlastníkov spočívajúce v práve umiestnenia miestnej komunikácie a sústavy verejného osvetlenia na pozemkoch uvedených v čl. I. ods. 1 až 8 tejto zmluvy vrátane vykonania potrebných úkonov pri ich údržbe, oprave, rekonštrukcii a modernizácii v prospech oprávneného z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena právo vecného bremena podľa predchádzajúceho odseku tohto článku zmluvy v celom rozsahu prijíma a Povinní z vecného bremena sa ho zaväzujú strpieť.

Čl. III.

Odplata

1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

Čl. IV.

Vznik vecného bremena

1. Účastníkovi, ktorý je oprávnený z vecného bremena vzniká právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra, pričom až do tohto okamihu sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
2. Ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor návrh na vklad vecného bremena podľa tejto Zmluvy preruší, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať neodkladne všetky potrebné úkony k tomu, aby vady boli náležite odstránené a vklad vecného bremena bol povolený. V prípade nenapraviteľnej chyby, sa táto zmluva, ako aj zmluvy na ňu obsahovo nadväzujúce, v plnom rozsahu zrušujú.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že na odstránenie prípadných väd tejto zmluvy, ktoré bránia povoleniu vkladu do katastra nehnuteľností Povinní z vecného bremena v celom rozsahu splnomocňujú oprávneného z vecného bremena.

Čl. VI.

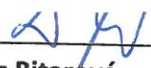
Záverečné ustanovenia

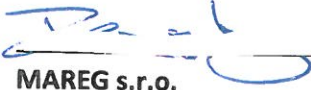
1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47 a Občianskeho zákonníka.

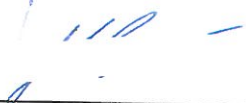
2. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy vzniknú a Oprávnenému z vecného bremena vznikne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena k zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Oprávneného z vecného bremena do katastra nehnuteľností, vydaného Okresným úradom v Žiline, katastrálnym odborom.
3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva v Bitarovej č. 8/2022 dňa 16.11. 2022
5. Zmluva je vyhotovená v 11 (jedenástich) rovnopisoch rovnakej právnej sily, pričom po jej podpise dostanú zmluvné strany každá po 1 (jednom) vyhotovení a 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho konania na príslušnom Okresnom úrade. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné robiť len písomne očíslovanými dodatkami, schválenými a riadne podpísanými obidvoma zmluvnými stranami, ktoré sa stanú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s obsahom tejto zmluvy jej prečítaním pred podpisom, vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, zmluva bola uzatvorená na základe prejavu ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak súhlasu, túto dobrovoľne na všetkých rovnopisoch podpisujú.

V Bitarovej, dňa 18.11.2022

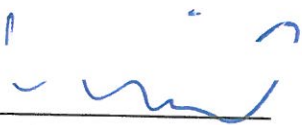
MAREG, s.r.o.
Čulenova 8532/17A, 010 01 Žilina
IČO: 51 630 290 DIČ: 2120741832
Tel.: 0911 874 553

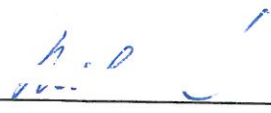

Obec Bitarová
Juraj Drdák, starosta


MAREG s.r.o.
Martin Reguly, konateľ
/úradne osvedčený podpis/

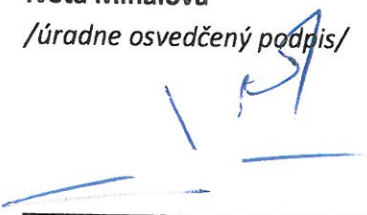

Michal Hesko
/úradne osvedčený podpis/


RD houses, s. r. o.
M. Súkeník/ MUDr. A. Moják, konateľ
/úradne osvedčený podpis/


Miroslav Mihal
/úradne osvedčený podpis/


Iveta Mihalová
/úradne osvedčený podpis/


Ján Vyletel
/úradne osvedčený podpis/


Nikoleta Hvolková
/úradne osvedčený podpis/

J-A.S. Žilina, s. r. o.

Andrej Schramek, konateľ
/úradne osvedčený podpis/

J-A.S. Žilina, s. r. o.

Juraj Schramek, konateľ
/úradne osvedčený podpis/

Ing. Ján Juhas

/úradne osvedčený podpis/

MVDr. Petra Juhas

/úradne osvedčený podpis/

Podľa osvedčovacej knihy č. 410/2022
podpísal (uznal za svoj podpis) túto
listinu MARTIN REGULY
rod. č.
bytom ŽILINA, ANTONA BLERNEČKA 2181/50
preukaz totožnosti druh a číslo:

V Bitarovej dňa: 09.09.2022 o hod. 10.30
podpis KP



Podľa osvedčovacej knihy č. 411/2022
podpísal (uznal za svoj podpis) túto
listinu JÁN WLFTEI
rod. č.
bytom DOĽNÁ TRNÁVSKA 116/155, ŽILINA-TRNOVÉ
preukaz totožnosti druh a číslo:

V Bitarovej dňa: 09.09.2022 o hod. 10.40
podpis KP



Podľa osvedčovacej knihy č. 417/2022
podpísal (uznal za svoj podpis) túto
listinu JIŘKA JORDAN
rod. č.
bytom BITAROVÁ 123
preukaz totožnosti druh a číslo:

V Bitarovej dňa: 09.09.2022 o hod. 11.00
podpis KP



Podľa osvedčovacej knihy č. 419/2022
podpísal (uznal za svoj podpis) túto
listinu ANDREJ ŠKUPANIEV
rod. č.
bytom ŽILINA, HECHOVA 2534/18
preukaz totožnosti druh a číslo:

V Bitarovej dňa: 12.07.2022 o hod. 11.50
podpis KP



Podľa osvedčovacej knihy č. 421/2022
podpísal (uznal za svoj podpis) túto
listinu JURAJ SCHRA MEK
rod. č.
bytom ŽILINA-BUDATIN, SIKIEBOŘAN 2108
preukaz totožnosti druh a číslo:

V Bitarovej dňa: 12.09.2022 o hod. 11.55
podpis KP



Podľa osvedčovacej knihy č. 423/2022
podpísal (uznal za svoj podpis) túto
listinu MAREK ŠIKENIK
rod. č.
bytom ŽILINA-BUDATIN, STRAŽENKA 1429
preukaz totožnosti druh a číslo:

V Bitarovej dňa: 12.09.2022 o hod. 12.00
podpis KP



Podľa osvedčovacej knihy č. 425 / 2022,
podpísal (uznal za svoj podpis) túto
listinu MIROSLAV MIHAL
rod. č.
bytom ŽILINA, JASENOVÁ 3220/14
preukaz totožnosti: druh a číslo:

V Bitarovej dňa: 16.09.2022 o hod. 7.00
podpis H



Podľa osvedčovacej knihy č. 424 / 2022
podpísal (uznal za svoj podpis) túto
listinu JUVETA MIHALOVÁ
rod. č.
bytom ŽILINA, JASENOVÁ 3220/14
preukaz totožnosti: druh a číslo:

V Bitarovej dňa: 16.09.2022 o hod. 7.05
podpis H



Podľa osvedčovacej knihy č. 434 / 2022
podpísal (uznal za svoj podpis) túto
listinu ING. JAN JUHAS
rod. č.
bytom BYSTRÉ, DRUŽTEVNÁ 503/48
preukaz totožnosti: druh a číslo:

V Bitarovej dňa: 16.09.2022 o hod. 11.57
podpis H



Podľa osvedčovacej knihy č. 446 / 2022
podpísal (uznal za svoj podpis) túto
listinu RUDOLF JOKAS PETRA
rod. č.
bytom Bystré, Zemplínska 175/24, Vranov 4. Topľou
preukaz totožnosti: druh a číslo:

V Bitarovej dňa: 16.09.2022 o hod. 7.45
podpis A y



Podľa osvedčovacej knihy č. 450 / 2022
podpísal (uznal za svoj podpis) túto
listinu MICHAL HESKO
rod. č.
bytom ČERVENÝK, RUŽOVÁ 212/23
preukaz totožnosti: druh a číslo:

V Bitarovej dňa: 04.10.2022 o hod. 11.45
podpis H



Podľa osvedčovacej knihy č. 496 / 2022
podpísal (uznal za svoj podpis) túto
listinu MICHAL HUOLKA
rod. č.
bytom ŽILINA, VEĽKÁ KRÚŽNA 1309/14
preukaz totožnosti: druh a číslo:

V Bitarovej dňa: 04.11.2022 o hod. 11.50
podpis H

