

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

Predávajúci: **Slovak Telekom, a.s.**
so sídlom: Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel:
Sa, vložka č.: 2081/B
IČO: 35 763 469
DIČ: 2020 273 893
IČ DPH: SK 2020 273 893
V zastúpení: **Ing. Peter Laco**, prokurista
Mladen Mitić, prokurista
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK12 0200 0000 0016 3486 2854
SWIFT/BIC: SUBASKBX
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: **Obec Zohor**
Sídlo: Námestie 1. mája č. 1, 900 51 Zohor
V zastúpení: **Bc. Martin Zálesňák**, starosta
IČO : 00305235
DIČ: 2020643779
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK19 5600 0000 0032 0176 1002
SWIFT/BIC: KOMASK2X
Kontakt: - email: obecnyurad@obeczohor.sk
- tel. č.: 02/659 61 120
(ďalej len „kupujúci“)

Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú tento právny úkon za účelom predaja nehnuteľnosti tak, aby sa kupujúci stal výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľností a predávajúcemu bola riadne a včas zaplatená kúpna cena.

I.

Predmet kúpy

1. Predávajúci je v katastrálnom území Zohor, obec Zohor, okres Malacky výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ p. č. 847/52, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 192 m², zapísaný na LV č. 621.
2. Predávajúci prevádza do výlučného vlastníctva kupujúceho vlastnícke právo v podiele 1/1 k novovytvorenému pozemku registra „C“ p.č. 847/64, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3 m², ktorý vznikol oddelením od pôvodnej parcely registra „C“ p. č. 847/52, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 192 m², k. ú. Zohor, obec Zohor, okres Malacky, geometrickým plánom č. 20/2022 zo dňa 09.03.2022, vyhotoveným GEOŠ – g.k., s.r.o., Radlinského 28, 811 07 Bratislava, IČO: 35 943 246, úradne overený dňa 15.03.2022 pod č. G1 – 298/2022, Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na časť, ktorá tvorí novovytvorený pozemok registra „C“ p. č. 847/52, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 189 m² a na časť, ktorá tvorí novovytvorený pozemok registra „C“

p. č. 847/64, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3 m² (novovytvorený pozemok registra „C“ p. č. 847/64, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3 m² ďalej aj ako „predmet kúpy“).

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je záväzok predávajúceho previesť na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu kúpy (Článok I.), predmet kúpy odovzdať kupujúcemu a záväzok kupujúceho predmet kúpy prevziať a zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu (Článok III.).
2. Kúpu predmetu kúpy schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Zohor Uznesením č. 25/22/2022 zo dňa 17.06.2022.

III. Kúpna cena

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške 45,- EUR (slovom štyridsaťpäť eur) + DPH vo výške 9,- EUR (slovom deväť eur), t.j. celková kúpna cena s DPH je 54,- EUR (slovom päťdesiatštyri eur). Dohodnutá kúpna cena vo výške 54,- EUR je cenou konečnou. Kupujúci vyplatí predávajúcemu kúpnu cenu v celosti prevodom na účet predávajúceho (uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy) do desiatich dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami. Ako variabilný symbol platby bude uvedené IČO kupujúceho.

IV. Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci kupuje predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva.
2. Úhradu správneho poplatku spojeného s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností znáša v celom rozsahu kupujúci.
3. Ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si súčinnosť za účelom odstránenia nedostatkov v tejto kúpnej zmluve a v návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy pozná z obhliadky na mieste samom, z listu vlastníctva a kupuje ho vo faktickom stave ako stojí a leží a v právnom stave, v akom je vedený na liste vlastníctva katastra nehnuteľností.
5. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu kúpy, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu záložné práva, vecné bremená, predkupné práva a podľa jeho vedomostí ani nájomné práva, užívacie práva, reštitučné nároky a ani akékoľvek iné práva, ktoré by bránili prevodu predmetu kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy alebo riadnemu užívaniu predmetu kúpy kupujúcim s výnimkou (i) tých práv, ktoré sú uvedené na príslušnom liste vlastníctva.
6. Predávajúci sa zaväzuje, že odo dňa podpisu tejto zmluvy sa zdrží akéhokoľvek konania, právnym následkom ktorého by bol vo vzťahu k predmetu kúpy vznik záložného práva, vecného bremena, či vznik akýchkoľvek záväzkových povinností.
7. Kupujúci sa zaväzuje, že do 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu kúpy na vlastné náklady presunie oplotenie pôvodného pozemku KNC parc. č. 847/52, vrátane vstupnej brány, na novú hranicu

4, pozemkov predávajúceho a kupujúceho, ktorá vznikne po nadobudnutí predmetu kúpy kupujúcim podľa tejto kúpnej zmluvy.

8. Kupujúci vyhlasuje, že na jeho majetok nebola vyhlásená nútená správa.
9. Kupujúci vyhlasuje, že voči nemu nie je vedené exekučné konanie, konanie o výkon rozhodnutia alebo dobrovoľná dražba na základe návrhu tretej osoby, ktoré by mohli ovplyvniť schopnosť kupujúceho riadne si plniť záväzky z tejto kúpnej zmluvy vyplývajúce.
10. Pre doručovanie písomností podľa tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť je splnená, keď ju adresát prevezme, resp. v prípade odmietnutia prevzatia sa zásielka považuje za doručení dňom, ktorý doručujúci subjekt označil za deň odmietnutia prevzatia. V prípade, ak sa písomnosť vrátila odosielateľovi s poznámkou „adresát neznámy“ príp. inou poznámkou obdobného významu, považuje sa zásielka za doručení dňom, kedy doručujúci subjekt vyznačil túto skutočnosť na zásielke. V prípade, ak bola doporučené zaslaná zásielka uložená na pošte resp. u iného obdobného doručujúceho subjektu, považuje sa táto za doručení piatym pracovným dňom odo dňa jej uloženia na pošte resp. u iného obdobného doručujúceho subjektu. Písomnosti sa doručujú na adresy sídla zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán.
11. a) Predávajúci Slovak Telekom, a.s. (ďalej len „ST“) vytvoril základné princípy a hodnoty, ktoré vyjadrujú vôľu zdieľať záväzky v oblasti etiky, spoločenskej zodpovednosti a životného prostredia. Tieto princípy sú zhrnuté v dokumente „Etický kódex“ dostupnom aj na web stránke www.telekom.sk.
b) Kupujúci sa zaväzuje predchádzať akejkoľvek aktívnej alebo pasívnej korupcii. Aktívna korupcia znamená ponúknutie, sľúbenie alebo udelenie akejkoľvek neprimeranej výhody, za účelom ovplyvniť konanie alebo rozhodnutie konkrétnej osoby, spočívajúce v porušení plnenia jeho povinností. Pasívna korupcia znamená požadovanie, súhlas akceptovať alebo prijatie akejkoľvek neprimeranej výhody za účelom ovplyvniť konanie alebo rozhodnutie osoby, spočívajúce v porušení plnenia jeho povinností. Neprimeraná výhoda znamená akýkoľvek konflikt záujmov na ktorý nemá prijímateľ žiadny právny nárok ani oprávnenie a ktorá objektívne zlepšuje jeho finančnú, právnu alebo osobnú situáciu. Výhoda môže byť poskytnutá v rôznych formách ako napríklad pohostenie, úhrada cestovných výdavkov, dovoleníek, poskytnutie reklamných predmetov, darčiekov, peňažných darov, pozvaní do reštaurácii, zľavy, odmeny a iné privilégia. Kupujúci berie na vedomie, že ST môže požadovať informácie a dokumenty za účelom verifikovať súlad s proti-korupčnými ustanoveniami, tak ako sú vymenované vyššie.
c) Kupujúci prehlasuje, že v súvislosti s touto zmluvou neponúkol, nebol požiadany ani neposkytol žiadnu neprimeranú výhodu predávajúcemu, jeho zamestnancom či tretím stranám.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci nesplní riadne a včas jeho povinnosť podľa bodu 7. čl. IV. tejto kúpnej zmluvy, je predávajúci oprávnený na náklady kupujúceho presunúť oplotenie a vstupnú bránu, tak ako je to dohodnuté v bode 7. čl. IV. tejto kúpnej zmluvy a náklady s tým spojené vyfakturuje kupujúcemu. V prípade, ak bude kupujúci v omeškani s úhradou faktúry je povinný uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 2.500,- EUR za každý deň omeškania s jej úhradou.

V.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto kúpnej zmluvy podá na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, po pripísaní kúpnej ceny na účet predávajúceho, kupujúci.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy, nadobudne kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, pričom vecnoprávne účinky z nej nastanú právoplatnosťou povolenia vkladu vlastníckeho práva v plnom rozsahu, v súlade s touto kúpnu zmluvou.
2. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva budú predložené spolu s návrhom na vklad príslušnému okresnému úradu, odbor katastrálny, dva rovnopisy obdrží predávajúci a dva kupujúci.
3. Táto zmluva podlieha zverejneniu kupujúcim v Centrálnom registri zmlúv SR v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Kupujúci sa zaväzuje zverejniť túto kúpnu zmluvu bezodkladne po jej uzavretí a zaslať písomné potvrdenie o zverejnení kúpnej zmluvy spolu s návrhom na vklad príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru a predávajúcemu.
4. Akékoľvek zmeny alebo dodatky tejto kúpnej zmluvy musia byť uskutočnené len písomnou formou, musia byť odsúhlasené a podpísané oboma zmluvnými stranami, pod následkom neplatnosti právneho úkonu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť a právna spôsobilosť nie je obmedzená a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by túto zmluvnú voľnosť obmedzovali.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto kúpnu zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne a vážne, bez nátlaku, nie v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali osoby, oprávnené konať za každú zo zmluvných strán.

V Bratislave, dňa 30 - 11 - 2022

Predávajúci:
Slovak Telekom, a.s.

.....
Ing. Peter Lado
prokurista

.....
Mladen Mitić
prokurista

V Zohore, dňa 21.11.2022

Kupujúci:
Obec Zohor

.....
Bc. Martin Zálesňák
Starosta obce

Príloha:

Kópia Geometrického plánu č. 20/2022
Uznesenie OZ Zohor č. 25/22/2022 zo dňa 17.06.2022