

# KÚPNA ZMLUVA

(ďalej len ako „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 588 a nasl. ust. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**Občiansky zákonník**“ v príslušnom gramatickom tvare)

medzi zmluvnými stranami:

## 1/ Slovenská republika, v mene ktorej koná správca

**Obchodné meno:** SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Sídlo: Martinská 49, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov

Právna forma: štátny podnik

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK 2020066213

konajúci prostredníctvom: JUDr. Ing. Jozef Krška – generálny riaditeľ

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Pš, vložka č. 427/B

Bankové spojenie:

IBAN:

**Poštová adresa:** SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica

(ďalej len „**predávajúci**“ a SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik ďalej samostatne len „**SVP, š. p.**“)

a

## 2/ Názov: Mesto Bardejov

Sídlo: Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov

Právna forma: mesto

IČO: 00321842

DIČ: 2020622923

Konajúci prostredníctvom: MUDr. Boris Hanuščák, primátor

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „**kupujúci**“)

(kupujúci a predávajúci sú ďalej označovaní ako „**zmluvné strany**“)

## Článok I.

### Predmet zmluvy

1. SVP, š. p. je na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov správcom nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, a to pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Bardejov, obec Bardejov, okres Bardejov, zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 3565, vedenom Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom v nasledovnom rozsahu:

- parcela registra C KN číslo 4279/66 s výmerou 36 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1, (ďalej len „**predmet kúpy**“).
- 2. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy uvedený v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy a zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.
- 3. Predávajúci predáva kupujúcemu predmet kúpy na základe predchádzajúceho súhlasu Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. CS SVP PR 463/2022/10 zo dňa 27.10.2022 v súlade s ustanovením § 45a ods. 1 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.
- 4. Uznesením č. 93/2021 Mestského zastupiteľstva v Bardejove, konaného dňa 24.06.2021 bola schválená kúpa pozemku s finančným vyrovnaním, ktorej účelom je zosúladienie vlastníctva a užívania pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SLOVENSKÉHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, štátneho podniku.

## **Článok II.**

### **Kúpna cena**

1. Predávajúci predáva kupujúcemu predmet kúpy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **828,00 Eur vrátane DPH** (slovom: osemstodvadsaťosem eur) (ďalej len „**kúpna cena**“). Ku kúpnej cene budú pripočítané náklady súvisiace s uzatvorením tejto zmluvy vo výške 180,00 Eur bez DPH (slovom: stoosemdesiat eur), t. j. 216,00 Eur (slovom: dvestošesťnásť eur) vrátane DPH a poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 Eur (slovom: šesťdesiatšesť eur). Kúpna cena bola dohodnutá medzi zmluvnými stranami v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Podkladom pre dohodu strán o kúpnej cene bol znalecký posudok č. 30/2021 zo dňa 20.05.2021, vypracovaný znalcom Ing. Miroslavom Lissým, evidenčné číslo znalca 912044.
2. Kupujúci je povinný uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu spolu s nákladmi súvisiacimi s uzatvorením tejto zmluvy a poplatkom za návrh na vklad do katastra nehnuteľností po zaokrúhlení v celkovej výške **1110,00 Eur vrátane DPH** (slovom: tisícstodesať eur) po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy vo formáte IBAN, a to na základe faktúry vystavenej predávajúcim. Splatnosť faktúry je 30 (tridsať) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v celkovej výške podľa ods. 2 tohto článku tejto zmluvy riadne a včas, v súlade s lehotou splatnosti uvedenou na faktúre, je predávajúci oprávnený uplatniť si úroky z omeškania vo výške podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Omeškanie kupujúceho s riadnym zaplatením dohodnutej kúpnej ceny a nákladov súvisiacich s uzatvorením tejto zmluvy podľa ods. 2 tohto článku tejto zmluvy, i napriek dodatočne mu poskytnutej lehote zo strany predávajúceho, nie dlhšej ako 10 kalendárnych dní sa považuje za porušenie zmluvnej povinnosti, oprávňujúce predávajúceho od tejto zmluvy odstúpiť.

### **Článok III.**

#### **Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a finančné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva**

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore predávajúci. Ak táto zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, zmluvné strany môžu vykonať opravu len dodatkom k zmluve. Kupujúci týmto zároveň splnomocňuje predávajúceho na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy, vrátane opravy zrejmych nesprávností v písaní a počítaní uvedených v tejto kúpnej zmluve alebo v návrhu na vklad vlastníckeho práva. Predávajúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu svojím podpisom tejto kúpnej zmluvy prijíma.
2. Príslušný správny poplatok spojený s podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností vrátane všetkých súvisiacich nákladov hradí kupujúci, s výnimkou poplatkov súvisiacich s overením podpisu predávajúceho, ktoré hradí predávajúci.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bardejov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ku dňu určenému v návrhu na vklad.

### **Článok IV.**

#### **Osobitné ustanovenia**

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu kúpy mu je dobre známy a predmet kúpy kupuje v takom stave v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu kúpy alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu kúpy.
3. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť, že by k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy prebiehalo akékoľvek iné konanie u notára, na súde, prípadne inom orgáne verejnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve predmetu kúpy sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve predmetu kúpy a že nemá vedomosť o tom, že tretia osoba môže deklarovať vlastníctvo k predmetu kúpy.
4. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy viazli akékoľvek ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo kupujúceho, alebo by ho voči niekomu zaväzovali.

## **Článok V.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka a ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
4. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že dňom povolenia vkladu tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bardejov, katastrálneho odboru, ukončuje platnosť nájomnej zmluvy č. 700/2021-KE zo dňa 06.10.2021, ktorú medzi sebou uzavreli.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú striktnie dodržiavať platné právne predpisy zakazujúce podplácanie verejných činiteľov a súkromných osôb, protiprávne ovplyvňovanie verejných činiteľov, pranie špinavých peňazí a zaväzujú sa zaviesť a vykonávať všetky nevyhnutné a vhodné postupy a opatrenia vedúce k zabráneniu korupcie.
6. Kupujúci vyhlasuje, že podľa jeho vedomostí neponúka ani nebude priamo alebo nepriamo ponúkať, dávať, poskytovať vyžadovať ani prijímať finančné prostriedky alebo akékoľvek iné oceneľného hodnoty, alebo poskytovať akékoľvek výhody, dary alebo pohostenia osobe, spoločnosti alebo podniku alebo zamestnancovi, politickej strane či hnutiu, kandidátovi na politickú nomináciu, osobe, ktorá pôsobí v zákonodarnom, správnom alebo súdnom orgáne akéhokoľvek druhu alebo v medzinárodnej verejnej organizácii za účelom ovplyvňovania konania takejto osoby v jej funkcii, s využitím odmeňovania, alebo získania alebo udržania výhody pri uzatváraní tejto kúpnej zmluvy.
7. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.
8. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
9. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, jeden (1) rovnopis si ponechá predávajúci, tri (3) rovnopisy si ponechá kupujúci a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Bardejov, katastrálnom odbore.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa

vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

V Bratislave, dňa .....

V Bardejove, dňa .....

**V mene predávajúceho:**

**Kupujúci:**

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY  
PODNIK, štátny podnik

Mesto Bardejov

.....  
JUDr. Ing. Jozef Krška  
generálny riaditeľ

.....  
MUDr. Boris Hanuščák  
primátor