

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 001/2018-VB

uzatvorená v súlade s ustanovením § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Zmluva**“)

medzi týmito zmluvnými stranami:

povinný z vecného bremena

Obchodné meno: **MH Invest II, s. r. o.**
Sídlo: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 50 021 150
IČ DPH: SK 2120149053
DIČ: 2120149053
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK36 1100 0000 0029 4901 2189
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro,
vložka č.: 107047/B
Štatutárny orgán: PhDr. Branislav Valovič, konateľ

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

a

oprávnený z vecného bremena

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK 2021937775
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa,
vložka č.: 3518/B
Štatutárny orgán: predstavenstvo zastúpené
Ing. Ján Ďurišín, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Ladislav Dudáš, PhD, podpredseda predstavenstva

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

(Oprávnený z vecného bremena a Povinný z vecného bremena ďalej spolu len „**Zmluvné strany**“ a jednotlivo každý z nich ako „**Zmluvná strana**“)

1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra CKN parc. č. 1033/37 o výmere 41 110 m², druh pozemku: ostatná plocha, ktorý je v jeho prospech zapísaný na LV č. 8313, evidovanom v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nitra, Katastrálny odbor pre katastrálne územie Mlynárce, obec: Nitra, okres Nitra, (ďalej ako „**Zaťažená nehnuteľnosť**“).
- 1.2 Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom stavby: PZ Nitra – Mlynárce, Napojenie na R1 II. a IV. etapa, SO 620-00 verejné osvetlenie MÚK Nitra - Mlynárce, ktorého stavba bola povolená na základe Rozhodnutia MDVRR SR č. 20907/2015/C212-SCDPK/62061 zo dňa 08.10.2015, právoplatného dňa 19.11.2015 (ďalej len „**Stavba**“), a to na základe Zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií a pozemkov č..... zo dňa uzatvorenej medzi Povinným z vecného bremena ako investorom Stavby a Oprávneným z vecného bremena ako preberajúcim. (ďalej len „**Zmluva o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií**“)
- 1.3 Ministerstvo dopravy a výstavby SR ako špeciálny stavebný úrad pre diaľnice a rýchlostné cesty vydalo dňa 20.12.2017 Rozhodnutie č. 30549/2017/SCDPK/88908, ktorým povoľuje podľa § 82 zákona č. 50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov užívanie stavby: „Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce, napojenej na R1, mimoúrovňová križovatka, II. a IV. etapa“ a to stavebného objektu SO 620-00 verejné osvetlenie MÚK Nitra – Mlynárce zrealizovaného v okrese Nitra, v Nitrianskom kraji podľa geometrických plánov úradne overených Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom: č. 36583600-55/2017 dňa 4.12.2017 pod č. 2462/2017 a č. 36583600-56/2017 dňa 04.12.2017 pod č. 2461/2017 (ďalej len „**Rozhodnutie**“). **Rozhodnutie** nadobudlo právoplatnosť dňa 17.1.2018.
- 1.4 Stavba sa nachádza na časti Zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v Geometrickom pláne č. 36583600-8/2017 zo dňa 02. marca 2017 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, vyhotovenom spoločnosťou Geo - Kart, s.r.o. so sídlom Cesta sv. Ladislava 9, 045 01 Moldava nad Bodvou, IČO: 36 58 600 (ďalej len „**Geometrický plán**“), úradne overenom dňa 07. apríla 2017 Okresným úradom Nitra, Katastrálnym odborom pod číslom 476/2017. Fotokópia Geometrického plánu je prílohou č. 1 Zmluvy.

2. ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

- 2.1 Zmluvné strany touto Zmluvou zriaďujú nasledovné časovo neobmedzené vecné bremeno in rem k časti Zaťaženej nehnuteľnosti, a to v rozsahu zobrazenom v Geometrickom pláne, ktorej vlastníkom je Povinný z vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena ako vlastníka Stavby, spočívajúce v povinnosti Povinného z vecného bremena ako vlastníka Zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

- a) právo umiestnenia a prevádzky Stavby;
 - b) právo vstupu pešo, vjazd osobnými motorovými vozidlami, nákladnými motorovými vozidlami, stavebnými strojmi a nemotorovými vozidlami akéhokoľvek druhu Oprávneným z vecného bremena za účelom užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy a rekonštrukcie Stavby.
- 2.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno podľa bodu 2.1 a) a b) tejto Zmluvy sa vzťahuje na časť Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne.
- 2.3 Oprávnený z vecného bremena so zriadením vecného bremena podľa tejto Zmluvy súhlasí a toto prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
- 2.4 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému touto zmluvou je spojené s vlastníctvom Stavby a jej prevádzkovaním a prechádza na každého ďalšieho vlastníka Stavby za podmienok a v rozsahu uvedenom v tejto Zmluve.

3 NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

- 3.1 Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy sa zriaďuje bezodplatne z dôvodu, že jeho zriadenie vyplynulo z vyvolanej investície na strane povinného z vecného bremena.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s užívaním Stavby, ako aj prípadné náklady na jej zachovanie a opravy bude znášať výlučne Oprávnený z vecného bremena a akékoľvek náklady spojené s užívaním pozemkov dotknutých Stavbou (najmä zachovanie, údržbu) bude znášať výlučne Povinný z vecného bremena.
- 3.3 Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je Oprávnený z vecného bremena povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť Povinnému z vecného bremena obvyklé oprávnené náklady spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.
- 3.4 V prípade, ak bude Povinný z vecného bremena na Zaťaženej nehnuteľnosti realizovať akékoľvek úpravy, zriaďovať vecné bremená, práva užívania alebo iné práva tretích osôb a/alebo stavebné úpravy alebo iné práce alebo činnosti, môže tak urobiť len ak nenaruší výkon práv z vecného bremena podľa tejto Zmluvy, a tak, aby fyzicky neporušil prípadné jednotlivé vedenia a/alebo Stavbu Oprávneného z vecného bremena. Za týmto účelom bude Povinný z vecného bremena Oprávneného z vecného bremena informovať, a to písomne v lehote 15 dní vopred.

4 OSTATNÉ PRÁVA A POVINNOSTI

- 4.1 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zabezpečiť Oprávnenému z vecného bremena nerušený výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.

- 4.2 Práva vyplývajúce z vecného bremena sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje vykonávať primerane tak, aby v užívaní časti Zaťaženej nehnuteľnosti neobmedzoval Povinného z vecného bremena alebo iné osoby oprávnené užívať Zaťaženie nehnuteľnosť nad nevyhnutnú mieru.

5 NÁVRH NA VKLAD A ÚHRADA NÁKLADOV

- 5.1 Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy sa zriaďuje na **dobu neurčitú**. Vecné bremeno, ktorého zriadenie je predmetom tejto Zmluvy vzniká právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podľa tejto Zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor Povinný z vecného bremena, pričom, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor z akýchkoľvek príčin preruší alebo zastaví konanie o povolení vkladu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena, Zmluvné strany si pre tento prípad výslovne navzájom udeľujú plnomocenstvo (t. j. v rozsahu uvedenom nižšie Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje Povinného z vecného bremena) doplniť alebo opraviť návrh na vklad, jeho prílohy a túto Zmluvu v zmysle pokynov príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru tak, aby sa odstránili prekážky povolenia vkladu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu. Plnomocenstvo sa nevzťahuje na uzatvorenie dodatku.
- 5.3 Zmluvné strany sa podpisom tejto Zmluvy dohodli, že všetky náklady spojené s konaním na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore vo veci vkladu vecného bremena podľa tejto Zmluvy, vrátane správneho poplatku za vkladové konanie na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore, náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu, znaleckého posudku a s úradným osvedčením podpisu povinného z vecného bremena znáša v plnom rozsahu Povinný z vecného bremena.
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto Zmluvy, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo v lehote najneskôr do 15 dní k odstráneniu nedostatku/-ov Zmluvy, a to za účelom povolenia jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k Zmluve. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že v prípade ak katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, Povinný z vecného bremena znáša odo dňa právoplatného rozhodnutia o zamietnutí tohto návrhu akékoľvek náklady z titulu Stavby na cudzom pozemku Oprávneného z vecného bremena na pozemku Povinného z vecného bremena. Povinný z vecného bremena sa zároveň zaväzuje, že pri akomkoľvek nakladaní so Zaťaženu nehnuteľnosťou a pri zmene vlastníctva k Zaťaženej nehnuteľnosti na ktorej je situovaná Stavba, uhradí Oprávnenému z vecného bremena akékoľvek náklady, ktoré vzniknú Oprávnenému z vecného bremena z titulu Stavby na cudzom pozemku, a to až do povolenia vkladu vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena.

6 PREVOD A PREHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 6.1 Vecné bremeno zriadené touto Zmluvou je spojené so Zaťaženu nehnuteľnosťou a prechádza s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej ďalšieho nadobúdateľa. Pre vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zaťaženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viaznuť na všetkých novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto Zmluvy vo vzťahu k Zaťaženej nehnuteľnosti.

7 DÔVERNOSŤ INFORMÁCIÍ

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, informácie a údaje, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve a/alebo ktoré budú uvedené v jej dodatkoch a prílohách a/alebo ktoré sa Zmluvné strany dozvedeli v súvislosti s touto Zmluvou, jej plnením a rokovaniami s ňou súvisiacimi, sú dôvernými informáciami (ďalej len „**Dôverné informácie**“). Obidve Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách, ibaže by z tejto Zmluvy alebo z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov vyplývalo inak. Závazok Zmluvných strán obsiahnutý v tomto článku Zmluvy nezaniká ani po ukončení účinnosti tejto Zmluvy.
- 7.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že Dôverné informácie bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany nevyužijú pre seba a/alebo pre tretie osoby, neposkytnú tretím osobám a ani neumožnia prístup tretích osôb k Dôverným informáciám. Za tretie osoby sa nepokladajú členovia orgánov Zmluvných strán, audítori alebo právni poradcovia Zmluvných strán, ktorí sú ohľadne im sprístupnených informácií viazaní povinnosťou mlčanlivosti na základe všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.3 Povinnosť zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách sa nevzťahuje na:
- 7.3.1 informácie, ktoré už sú v deň podpisu tejto Zmluvy verejne známe alebo ktoré je možné už v deň podpisu tejto Zmluvy získať z bežne dostupných informačných prostriedkov;
- 7.3.2 informácie, ktoré sa stanú po podpise tejto Zmluvy verejne známymi alebo ktoré možno po tomto dni získať z bežne dostupných informačných prostriedkov;
- 7.3.3 prípady, kedy na základe všeobecne záväzných právnych predpisov alebo na základe povinnosti uloženej postupom podľa všeobecne záväzných právnych predpisov musí Zmluvná strana poskytnúť Dôverné informácie. V takom prípade je dotknutá Zmluvná strana povinná informovať druhú Zmluvnú stranu o vzniku jej povinnosti poskytnúť Dôverné informácie s uvedením rozsahu tejto povinnosti bez zbytočného odkladu.
- 7.4 Za porušenie povinnosti zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách podľa tohto článku tejto Zmluvy sa nepokladá použitie potrebných Dôverných informácií v prípadoch súdnych, rozhodcovských, správnych alebo iných konaniach vedených za účelom uplatňovania práv podľa tejto Zmluvy.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. Zmluva nadobudne účinnosť neskôr po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv, a to dňom nasledujúcim po podpísaní Zápisnice o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície oprávnenými osobami zmluvných strán po nadobudnutí účinnosti Zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií. Vecnoprávne účinky Zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností.
- 8.2 Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomne, a to na základe dohody Zmluvných strán vyhotovenej vo forme datovaného a číslovaného dodatku k tejto Zmluve podpísaného všetkými Zmluvnými stranami.
- 8.3 V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevyklučuje v zmysle príslušných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto Zmluvy.
- 8.4 Prípadné spory a/alebo nezrovnalosti medzi Zmluvnými stranami, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy alebo v akejkoľvek súvislosti s touto Zmluvou sa budú riešiť v prvom rade mimosúdnu cestou, a to vzájomnými rokovaniami Zmluvných strán vedenými v dobrej viere. Ak sa tieto spory a/alebo nezrovnalosti nepodarí vyriešiť ani po takýchto vzájomných rokovaníach Zmluvných strán, a to najneskôr do tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa ich začatia, je ktorákoľvek Zmluvná strana oprávnená predložiť tieto spory a/alebo nezrovnalosti medzi Zmluvnými stranami, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy alebo v akejkoľvek súvislosti s touto Zmluvou na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému súdu Slovenskej republiky.
- 8.5 Súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
- 8.5.1 Príloha č. 1 – Geometrický plán.
- 8.6 Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, pričom Povinný z vecného bremena obdrží po podpise Zmluvy oboma Zmluvnými stranami dva (2) rovnopisy, Oprávnený z vecného bremena obdrží dva (2) rovnopisy a dva (2) rovnopisy Zmluvy budú spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností doručené na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.

8.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

V Bratislave dňa __.__.____:

V Bratislave dňa __.__.____:

Za Povinného z vecného bremena

Za Oprávneného z vecného bremena

MH Invest II, s. r. o.
PhDr. Branislav Valovič
konateľ

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Ing. Ján Ďurišin
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Ing. Ladislav Dudáš PhD
podpredseda predstavenstva