

DOHODA O POSTÚPENÍ
práv vyplývajúcich zo záruky a nárokov zo zodpovednosti za vady
objektov vyvolaných investícií (ďalej len „dohoda“)
a
súhlas zhotoviteľa objektov vyvolaných investícií s týmto postúpením

Strany dohody

Obchodné meno: MH Invest II, s. r. o.
Sídlo: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia v OR: Okresný súd Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 107047/B
Štatutárny orgán : PhDr. Branislav Valovič, konateľ
IČO: 50021150
DIČ: 2120149053
IČ DPH: SK2120149053
Bankové spojenie: TATRA BANKA, a.s.
Číslo účtu: IBAN: SK361100000002949012189

(ďalej len „investor vyvolaných investícií“)

a

Obchodné meno: Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Právna forma : akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 3518/B
Štatutárny orgán: predstavenstvo:
Ing. Ján Ďurišín, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Ladislav Dudáš, PhD., podpredseda predstavenstva
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu: SK3 1111 0000 0066 2485 9013
SWIFT: UNCRSKBX
IČO: 35 919 001
IČ DPH: SK 2021937775
DIČ: 2021937775

(ďalej len „nadobúdateľ vyvolaných investícií“)

a

Obchodné meno: Skanska SK a.s.
Sídlo: Krajná 29, 821 04 Bratislava
Právna forma : akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.:5012/B
Štatutárny orgán: predstavenstvo:
Ing. Miroslav Potoč – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ spoločnosti
Ing. Pavol Abrhan, člen predstavenstva
Bankové spojenie: Citibank Europe, plc., pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu: SK75 8130 0000 0020 0573 0001
SWIFT: CITISKBA
IČO: 31 611 788
IČ DPH: SK 2020478955
DIČ: 2020478955

(ďalej len „zhotoviteľ vyvolaných investícií“ a spolu s investorom vyvolaných investícií a nadobúdateľom vyvolaných investícií aj ako „strany dohody“).

Preambula

1. Investor vyvolaných investícií uzatvoril s nadobúdateľom vyvolaných investícií dňa Zmluvu o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií a pozemkov č.ZM/2018/..... (ďalej len „**Zmluva o prevode objektov vyvolaných investícií**“), ktorej predmetom je bezodplatný prevod objektov vyvolaných investícií definovaných v článku I. bod 2 tejto dohody do vylúčného vlastníctva, správy a údržby nadobúdateľovi a prevod novovytvorených pozemkov dotknutých objektami vyvolaných investícií.
2. Nadobúdateľ vyvolaných investícií je vlastníkom a správcom rýchlostnej cesty R1A v úseku od križovatky Nitra Západ, po okružnú križovatku Chrenová podľa § 2 zákona č. 639/2004 Z. z. o Národnej diaľničnej spoločnosti a o zmene a doplnení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 3d ods. 1 a ods. 5 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
3. Objekty vyvolaných investícií sú podľa § 8 ods. 2 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon, súčasťou existujúcej rýchlostnej cesty R1A a v súlade s §18 ods.13 cestného zákona sú vyvolanou úpravou – investíciou pre investora vyvolaných investícií (realizácia objektov vyvolaných investícií je vyvolaná realizáciou stavby investora vyvolaných investícií).

Článok I. Predmet dohody

1. Investor vyvolaných investícií ako objednávateľ a Skanska SK a.s. ako zhotoviteľ uzatvorili dňa 04.03.2016 Zmluvu o dielo č. Z16/021 na zhotovenie stavby: Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce – napojenie na R1 – II. a IV. etapa (ďalej len „**Zmluva o dielo**“), pričom súčasťou predmetu tejto zmluvy bolo vybudovanie objektov vyvolaných investícií definovaných v bode 2. tohto článku dohody.
2. V zmysle vyššie uvedenej Zmluvy o dielo, zhotoviteľ vybudoval i nižšie uvedené objekty vyvolaných investícií v nasledovnej objektovej skladbe:

SO 010-02 Príprava územia

SO 050-00 Vegetačné úpravy MÚK Nitra - Mlynárce

SO 101-02 Úprava rýchlostnej cesty R1A v MÚK Nitra - Mlynárce, smer Trnava-Zl. Moravce

SO 102-02 MÚK Nitra - Mlynárce, vetvy NM-3 a NM-4

SO 501-02 Dažďová kanalizácia MÚK Nitra - Mlynárce, vetvy NM-3 a NM-4

SO 503-00 Preložka dažďovej kanalizácie rýchlostnej cesty R1A v MÚK Nitra - Mlynárce

SO 603-00 Kiosková trafostanice

SO 604-00 Prípojka NN pre VO MÚK Nitra - Mlynárce

SO 620-00 Verejné osvetlenie MÚK Nitra - Mlynárce

(v celom texte zmluvy ako „**objekty vyvolaných investícií**“).

3. Podľa Zmluvy o dielo patria investorovi vyvolaných investícií práva vyplývajúce zo zmluvných pokút súvisiacich s vadami diela, záruky za akosť diela a zo zodpovednosti za vady diela počas záručnej doby. Záručná doba podľa tejto Zmluvy o dielo je 60 mesiacov. Záručná doba podľa tejto Zmluvy o dielo začala plynúť podľa Zázpisu o odovzdaní a prevzatí celého diela stavby č. zázpisu PP-NR-03-2017/R1A-II.a IV (ďalej len „**Zázpis o odovzdaní a prevzatí celého diela stavby**“) dňa 07.03.2017.

Fotokópia Zmluvy o dielo ako Príloha č. 1 a Zápisu o odovzdaní a prevzatí celého diela ako Príloha č.2 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto dohody.

4. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť 24 mesiacov po podpísaní preberacieho protokolu dokončenej časti diela ošetrovať vegetáciu minimálne 2 x ročne, a to kontrolou uateľnosti výsadiieb a celistvosti zatrávnenia. V jarných mesiacoch vykonať údržbu vysadených stromov a kríkov orezaním odumretých častí, prípadne výmenu odumretých rastlín novými. V prípade suchého obdobia vykonávať zalievanie. Po uplynutí 24 mesiacov, t. j. po 28.2.2019 odovzdávajúci a zhotoviteľ zvolá kontrolu uateľnosti vegetácie za účasti nadobúdateľa ako vlastníka a správcu.
5. Touto dohodou investor vyvolaných investícií postupuje v plnom rozsahu na nadobúdateľa vyvolaných investícií výlučne všetky (i) práva zo záruky za akosť a (ii) nároky zo zodpovednosti za vady objektov vyvolaných investícií a (iii) práva a nároky zo zmluvných pokút súvisiacich s odstraňovaním väd objektov vyvolaných investícií vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo a definovaných v článku I. bod 2. tejto dohody, a to za účelom zabezpečenia oprávnenia nadobúdateľa objektov vyvolaných investícií uplatňovať si postúpené nároky priamo voči zhotoviteľovi vyvolaných investícií.
6. Odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody, výlučne práva zo záruky za akosť a nároky zo zodpovednosti za vady objektov vyvolaných investícií vrátane práva a nárokov zo zmluvných pokút súvisiacich s odstraňovaním väd vyvolaných investícií, v plnom rozsahu ako tieto vyplývajú zo Zmluvy o dielo, patria nadobúdateľovi vyvolaných investícií.
7. Odo dňa účinnosti tejto dohody je nadobúdateľ vyvolaných investícií oprávnený uplatniť si v záručnej dobe, uvedenej v bode 3. tohto článku vyššie, práva vyplývajúce zo záruky za akosť a nároky zo zodpovednosti za vady objektov vyvolaných investícií vrátane práva a nárokov zo zmluvných pokút súvisiacich s odstraňovaním väd objektov vyvolaných investícií priamo voči zhotoviteľovi vyvolaných investícií.
8. Zhotoviteľ vyvolanej investície je povinný predložiť nadobúdateľovi objektov vyvolanej investície bankovú záruku vo výške 5% t.j. 83.675,51 Eur, slovom: osemdesiattritisícšesťstosedemdesiatpäť eur a päťdesiatjeden centov z ceny diela objektov vyvolaných investícií bez dane z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“) podľa tejto dohody v termíne najneskôr do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto dohody. Nevyhnutnou podmienkou pre vystavenie takejto záruky zhotoviteľom v prospech nadobúdateľa objektov, je vrátenie originálu pôvodnej bankovej záruky poskytnutej zhotoviteľom investorovi vyvolaných investícií banke. Banková záruka musí byť vystavená na prvú výzvu bez námietok. Text bankovej záruky podľa Prílohy č.3 bude identický so znením bankovej záruky predloženej zhotoviteľom pri odovzdaní a prevzatí celého diela. Platnosť bankovej záruky musí trvať minimálne do 7 dní po ukončení záručnej doby celého diela. Banková záruka bude slúžiť nadobúdateľovi vyvolaných investícií ako zábezpeka za splnenie všetkých záväzkov Zhotoviteľa v súlade so Zmluvou o dielo v záručnej dobe podľa tejto dohody a Zmluvy o dielo. Strany dohody sa dohodli, že v prípade nesplnenia povinnosti podľa prvej vety a podmienok bankovej záruky podľa druhej až piatej vety tohto bodu nadobúdateľ vyvolaných investícií právo od tejto dohody jednostranne odstúpiť.
9. Investor vyvolaných investícií, ako strana dohody sa zaväzuje vrátiť do banky k dátumu nadobudnutia účinnosti tejto dohody originál pôvodnej zhotoviteľom pri preberaní diela poskytnutej bankovej záruky na záručnú dobu (číslo bankovej záruky : 1750053029 z 07.03.2017). Zhotoviteľ sa zaväzuje takto investorom vyvolaných investícií do banky

vrátenú pôvodnú bankovú záruku definovanú v texte tohto bodu nahradiť do 15 dní novou bankovou zárukou v hodnote poníženej o hodnotu bankovej záruky definovanej v článku I., bod č.8 tejto dohody poskytnutej zhotoviteľom nadobúdateľovi objektov. Ostatné znenie bankovej záruky vrátane jej platnosti bude identické so znením pôvodnej bankovej záruky definovanej v tomto bode dohody.

Článok II.

Súhlas zhotoviteľa vyvolaných investícií s postúpením práv vyplývajúcich zo záruky a nárokov zo zodpovednosti za vady

1. Skanska SK a.s., Krajná 29, 821 04 Bratislava, IČO:31 611 788, ako zhotoviteľ vyvolaných investícií, definovaných vyššie v článku I. tejto dohody,

s ú h l a s í b e z v ý h r a d

výlučne s postúpením všetkých (i) práv zo záruky za akosť objektov vyvolaných investícií a (ii) nárokov zo zodpovednosti za vady objektov vyvolaných investícií a (iii) práva a nárokov zo zmluvných pokút súvisiacich s odstraňovaním väd objektov vyvolaných investícií v ich plnom rozsahu tak, ako sú tieto definované v Zmluve o dielo, z investora vyvolaných investícií na nadobúdateľa vyvolaných investícií.

2. Zhotoviteľ vyvolaných investícií, týmto berie na vedomie a súhlasí s právnymi dôsledkami postúpenia práv a nárokov dohodnutých touto dohodou a je si tiež vedomý svojich záväzkov a povinností viažucich sa k týmto právam a nárokom a/alebo z nich vyplývajúcich.
3. Zhotoviteľ vyvolaných investícií sa zároveň zaväzuje bez zbytočného odkladu splniť voči nadobúdateľovi vyvolaných investícií na jeho výzvu všetky záväzky a povinnosti vyplývajúce pre zhotoviteľa zo Zmluvy o dielo č. Z16/021 zo dňa 04.03.2016, ktoré sa viažu k právam a nárokom postúpeným na nadobúdateľa vyvolaných investícií touto dohodou.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými stranami dohody a účinnosť nasledujúcim dňom po prvom zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, najskôr však dňom podpísania Zápisnice o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície oprávnenými osobami zmluvných strán podľa Zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií uzatvorenej medzi investorom vyvolaných investícií a nadobúdateľom vyvolaných investícií.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody je Príloha č. 1 Zmluvy o dielo – fotokópia a Príloha č. 2 - Zápis o odovzdaní a prevzatí celého diela fotokópia a Príloha č. 3 Text bankovej záruky. Zhotoviteľ vyvolaných investícií a investor vyvolaných investícií podpisom tejto dohody vyhlasujú, že Príloha č. 1, Príloha č. 2 a Príloha č. 3 je fotokópiou ustanovení nimi uzatvorenej Zmluvy o dielo a bankovej záruky

3. Vzťahy vyplývajúce z tejto dohody sa riadia v častiach neupravených touto dohodou príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. V prípade akýchkoľvek sporov, ktoré vzniknú v budúcnosti medzi stranami dohody alebo vo vzťahu k tretím osobám pri plnení dohody, sa strany dohody zaväzujú riešiť ich prednostne vo vzájomnej súčinnosti a vzájomným rokovaním za účelom dosiahnutia zmiernosti v spornej otázke.
4. Táto dohoda je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, po dve pre každú stranu dohody.
5. Strany dohody vyhlasujú, že túto dohodu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

V Bratislave dňa

Za Investora vyvolaných investícií:
MH Invest II, s. r. o.

PhDr. Branislav Valovič
konateľ

V Bratislave dňa

Za nadobúdateľa vyvolaných investícií
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Ing. Ján Ďurišin,
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

Ing. Ladislav Dudáš, PhD.,
podpredseda predstavenstva

V Bratislave dňa

Za zhotoviteľa :
Skanska SK a.s.

Ing. Miroslav Potoč
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ spoločnosti

Ing. Pavol Abrhan
člen predstavenstva