

Zmluva o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií a pozemkov

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)
medzi:

Odovzdávajúci: **MH Invest II, s. r. o.**
Sídlo: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava
Štatutárny orgán: PhDr. Branislav Valovič, konateľ
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 107047/B

Oprávnené osoby :
vo veciach zmluvných: JUDr. Marek Singhoffer
vo veciach technických: Ing. Peter Lehotský Mikuš, Mgr. Renáta Valentová
IČO: 50 021 150
IČ DPH: SK 2120149053
DIČ: 2120149053

(ďalej len „**MH Invest II**“ alebo „**investor**“ alebo „**odovzdávajúci**“)

a

Preberajúci: **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 3518/B

Štatutárny orgán: predstavenstvo
Ing. Ján Ďurišin, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Ladislav Dudáš, PhD., podpredseda predstavenstva

Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., pobočka zahraničnej banky

Oprávnené osoby:
vo veciach zmluvných:
vo veciach technických:
Číslo účtu: SK30 1111 0000 0066 2485 9013
SWIFT: UNCRSKBX
IČO: 35 919 001
IČ DPH: SK 2021937775
DIČ: 2021937775

(ďalej len „**NDS**“ alebo „**preberajúci**“)

(ďalej odovzdávajúci a preberajúci spoločne aj ako „**zmluvné strany**“)

Preambula

1. MH Invest, s.r.o. uzatvoril s NDS dňa 17.08.2015 **Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o podmienkach výstavby objektov vyvolaných investícií – stavby „Priemyselný park Nitra – Sever – napojenie na R 1A, II. a IV. etapa (ďalej aj ako „stavba“)" a budúcej zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií a pozemkov"** č. NDS ZM/2015/0316, č. MH Invest 31/2015 (ďalej len „Zmluva 1“).
Spoločnosť MH Invest s.r.o. oznámila NDS listom č. 003/2016 zo dňa 05.01.2016 predaj časti podniku, podľa § 476 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na základe Zmluvy o predaji časti podniku, ktorá nadobudla účinnosť dňa 05.01.2016 a podľa ktorej práva a povinnosti týkajúce sa stavby nadobudla spoločnosť MH Invest II.
2. MH Invest II ako právny nástupca spoločnosti MH Invest, s. r. o. uzatvoril s NDS podľa Zmluvy 1 dňa 01.06.2016 **Zmluvu o podmienkach výstavby objektov vyvolaných investícií – stavby „Priemyselný park Nitra- Sever – napojenie na R1A, II. a IV. etapa č. NDS ZM/2016/0238, č. MH Invest II 31/2015"** (ďalej len „Zmluva 2“).
3. Preberajúci ako vlastník pozemkov – registra „C“ katastra nehnuteľností, parcelné číslo 4777/3, o výmere 12506 m², zastavané plochy a nádvoría, parcelné číslo 4777/11 o výmere 8333 m², zastavané plochy a nádvoría a parcelné číslo 4777/16 o výmere 88 m², zastavané plochy a nádvoría, nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Zobor, obec: Nitra, okres Nitra na LV č. 4522 vedený Okresným úradom Nitra, Katastrálnym odborom (ďalej len „dotknuté pozemky“) udelil svoj súhlas s umiestnením a realizáciou stavby na dotknutých pozemkoch listom č. 40201/2015 zo dňa 22.05.2015.
4. Preberajúci je vlastníkom a správcom rýchlostnej cesty R1A v úseku od križovatky Nitra Západ po okružnú križovatku Chrenová podľa § 2 zákona č. 639/2004 Z. z. o Národnej diaľničnej spoločnosti a o zmene a doplnení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 3d ods. 1 a ods. 5 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
5. Objekty vyvolaných investícií uvedené v Článku I. bod 3 zmluvy sú podľa § 8 ods. 2 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon, súčasťou existujúcej rýchlostnej cesty R1A a v súlade s §18 ods.13 cestného zákona sú vyvolanou úpravou – investíciou pre odovzdávajúceho (realizácia objektov vyvolaných investícií je vyvolaná realizáciou stavby odovzdávajúcim).
6. Podľa bodu 5 Článku I. Zmluvy 1 sa odovzdávajúci a preberajúci dohodli uzavrieť zmluvu o odovzdaní a prevzatí stavebných objektov stavby ako vyvolanej investície a pozemkov, ktorej predmetom bude bezodplatné odovzdanie objektov vyvolaných investícií a pozemkov a ich prevod.
7. Odovzdávajúci uzatvoril dňa 04.03.2016 so zhotoviteľom Skanska SK a. s. so sídlom Krajná 29, 821 04 Bratislava, IČO: 31 611 788 **Zmluvu o dielo** ev. číslo Z16/021 (ďalej len ako „Zmluva o dielo“) za účelom zhotovenia stavby, pričom súčasťou Zmluvy o dielo bolo v rámci stavby aj vybudovanie stavebných objektov vyvolaných investícií, ktoré sú predmetom prevodu vlastníckeho práva, odovzdania a prevzatia podľa tejto zmluvy.
8. Nadväzne na skutočnosti uvedené v jednotlivých bodoch preambuly sa odovzdávajúci a preberajúci dohodli na uzavretí zmluvy v tomto znení:

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva odovzdávajúceho k predmetu odovzdania objektov vyvolaných investícií a pozemkov na preberajúceho tak, ako sú definované v bode 3. tohto článku zmluvy (ďalej len „**predmet zmluvy**“).
2. Odovzdávajúci predmet zmluvy bezodplatne prevádza preberajúcemu v celosti do jeho výlučného vlastníctva, správy a údržby a preberajúci predmet zmluvy v celosti prijíma do svojho výlučného vlastníctva, správy a údržby.
3. Odovzdávajúci je investorom:

a) stavebných objektov vyvolanej investície zameraných podľa Geometrického plánu č. 36583600-55/2017 na zameranie p. č. 4777/42, 4777/46 a zam. prislúchajúcich stavebných objektov na p. č. 4777/3,4777/11,4777/16 a 4777/47, k. ú. Zobor, obec Nitra, okres Nitra, vyhotoveného dňa 02.11.2017 spoločnosťou Geo - Kart, s. r. o., Cesta sv. Ladislava 9, 04501 Moldava n/B, IČO: 36 583 600, úradne overeného Ing. Henrietou Streškovou dňa 04.12.2017 pod. č. 2462/2017 (ďalej len „**Geometrický plán č. 1**“) a Geometrického plánu č. 36583600-56/2017 na oddelenie nehnuteľností p.č. 1033/57-1033/60,1055/494 a zameranie prislúchajúcich stavebných objektov, k. ú. Mlynárce, obec Nitra, okres Nitra, vyhotoveného dňa 19.10.2017 spoločnosťou Geo - Kart, s. r. o., Cesta sv. Ladislava 9, 04501 Moldava nad Bodvou, IČO: 36583600, úradne overeného Ing. Henrietou Streškovou dňa 04.12.2017 pod číslom 2461/2017 (ďalej len „**Geometrický plán č. 2**“) podľa Kolaudačného rozhodnutia 1 a Kolaudačného Rozhodnutia 2 v tomto rozsahu:

• **objekt SO 010-02 Príprava územia** zrealizovaný na novovytvorených pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností:

- **pozemok parcelné číslo 1055/300** o výmere 1480 m², zastavané plochy a nádvorí, oddelený z pozemku parcelné číslo 1055/300 o výmere 2549 m², ostatná plocha, LV č. 8313 k. ú. Mlynárce, obec Nitra, Okres Nitra, vedený Okresným úradom Nitra, Katastrálnym odborom podľa Geometrického plánu č. 2,
- **pozemok parcelné číslo 4777/46** o výmere 1642 m², zastavané plochy a nádvorí, vytvorený z časti pozemku parcelné číslo 4777/41 o výmere 645m², orná pôda, z časti pozemku parcelné číslo 4777/42 o výmere 337 m², orná pôda, z pozemku parcelné číslo 4777/40 o výmere 518 m², zastavané plochy a nádvorí, z pozemku parcelné číslo 4777/15 o výmere 21 m², zastavané plochy a nádvorí a z pozemku parcelné číslo 4777/46 o výmere 699 m², zastavané plochy a nádvorí zapísaných na LV č.5736 v k. ú. Zobor, obec Nitra, Okres Nitra, vedený Okresným úradom Nitra, Katastrálnym odborom podľa Geometrického plánu č. 1.

• **objekt SO 050-00 Vegetačné úpravy MÚK Nitra – Mlynárce** zrealizovaný na novovytvorených pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností,

- **pozemok parcelné číslo 1033/57** o výmere 13522 m², zastavané plochy a nádvorí, oddelený z pozemku č. 1033/37, ostatná plocha o výmere 411110 m², LV č. 8313, k. ú. Mlynárce podľa Geometrického plánu č.2,
- **pozemok parcelné číslo 4777/46** o výmere 1642 m², zastavané plochy a nádvorí, vytvorený z časti pozemku parcelné číslo 4777/41 o výmere 645 m², orná pôda, z časti pozemku parcelné číslo 4777/42 o výmere 337 m², orná pôda, z pozemku parcelné číslo 4777/40 o výmere 518 m², zastavané plochy a nádvorí, z pozemku parcelné číslo 4777/15 o výmere 21 m², zastavané plochy

a nádvorí a z pozemku parcelné číslo 4777/46 o výmere 699 m², zastavané plochy a nádvorí zapísaných na LV č.5736 v k. ú. Zobor, obec Nitra, Okres Nitra, vedený Okresným úradom Nitra, Katastrálnym odborom podľa Geometrického plánu č. 1.

• **objekt SO 101-02 Úprava rýchlostnej cesty R1 A v MÚK Nitra - Mlynárce, smer Trnava-Zl. Moravce** zrealizovaný na novovytvorenom pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností,

- pozemok **parcelné číslo 4777/46** o výmere 1642 m², zastavané plochy a nádvorí, vytvorený z časti pozemku parcelné číslo 4777/41 o výmere 645m², orná pôda, z časti pozemku parcelné číslo 4777/42 o výmere 337 m², orná pôda, z pozemku parcelné číslo 4777/40 o výmere 518 m², zastavané plochy a nádvorí, z pozemku parcelné číslo 4777/15 o výmere 21 m², zastavané plochy a nádvorí a z pozemku parcelné číslo 4777/46 o výmere 699 m², zastavané plochy a nádvorí zapísaných na LV č.5736 v k. ú. Zobor, obec Nitra, Okres Nitra, vedený Okresným úradom Nitra, Katastrálnym odborom podľa Geometrického plánu č. 1.

• **objekt SO 102-02 MÚK Nitra - Mlynárce, vetvy NM-3 a NM-4** zrealizovaný na novovytvorených pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností,

- pozemok **parcelné číslo 1033/57**, o výmere 13522 m², zastavané plochy a nádvorí, oddelený z pozemku parcelné číslo 1033/37 o výmere 41110 m², ostatná plocha, LV č. 8313, k. ú. Mlynárce, obec Nitra, Okres Nitra, vedený Okresným úradom Nitra, Katastrálnym odborom podľa Geometrického plánu č.2

- pozemok **parcelné číslo 1055/300** o výmere 1480 m², zastavané plochy a nádvorí, oddelený z pozemku parcelné číslo 1055/300 o výmere 2549 m², ostatná plocha, LV č.8313 k. ú. Mlynárce, obec Nitra, Okres Nitra, vedený Okresným úradom Nitra, Katastrálnym odborom podľa Geometrického plánu č.2,

- pozemok **parcelné číslo 4777/46** o výmere 1642 m², zastavané plochy a nádvorí, vytvorený z časti pozemku parcelné číslo 4777/41 o výmere 645m², orná pôda, z časti pozemku parcelné číslo 4777/42 o výmere 337 m², orná pôda, z pozemku parcelné číslo 4777/40 o výmere 518 m², zastavané plochy a nádvorí, z pozemku parcelné číslo 4777/15 o výmere 21 m², zastavané plochy a nádvorí a z pozemku parcelné číslo 4777/46 o výmere 699 m², zastavané plochy a nádvorí zapísaných na LV č.5736 v k. ú. Zobor, obec Nitra, Okres Nitra, vedený Okresným úradom Nitra, Katastrálnym odborom podľa Geometrického plánu č. 1.

• **objekt SO 501-02 Dažďová kanalizácia MÚK Nitra - Mlynárce, vetvy NM-3 a NM-4** zrealizovaný na novovytvorených pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností,

- pozemok **parcelné číslo 1033/57** o výmere 13522 m², zastavané plochy a nádvorí, oddelený z pozemku parcelné číslo 1033/37 o výmere 41110 m², ostatná plocha, LV č. 8313, k. ú. Mlynárce, obec Nitra, Okres Nitra, vedený Okresným úradom Nitra, Katastrálnym odborom podľa Geometrického plánu č. 2,

- pozemok **parcelné číslo 1055/300** o výmere 1480 m², zastavané plochy a nádvorí, oddelený z pozemku parcelné číslo 1055/300 o výmere 2549 m², ostatná plocha, LV č. 8313 k. ú. Mlynárce, obec Nitra, Okres Nitra, vedený Okresným úradom Nitra, Katastrálnym odborom podľa Geometrického plánu č. 2,

- pozemok **parcelné číslo 4777/46** o výmere 1642 m², zastavané plochy a nádvorí, vytvorený z časti pozemku parcelné číslo 4777/41 o výmere 645m², orná pôda, z časti pozemku parcelné číslo 4777/42 o výmere 337 m², orná pôda, z pozemku parcelné číslo 4777/40 o výmere 518 m², zastavané plochy a

nádvoria, z pozemku parcelné číslo 4777/15 o výmere 21 m², zastavané plochy a nádvoria a z pozemku parcelné číslo 4777/46 o výmere 699 m², zastavané plochy a nádvoria zapísaných na LV č. 5736, k. ú. Zobor, obec Nitra, Okres Nitra, vedený Okresným úradom Nitra, Katastrálnym odborom podľa Geometrického plánu č. 1.

- **objekt SO 503-00 Preložka dažďovej kanalizácie rýchlostnej cesty R1A v MÚK Nitra - Mlynárce** zrealizovaný na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností vo vlastníctve odovzdávajúceho,
 - pozemok **parcelné číslo 1033/37** o výmere 41110 m², zastavané plochy a nádvoria, LV č. 8313, k. ú. Mlynárce, obec Nitra, Okres Nitra, vedený Okresným úradom Nitra, Katastrálnym odborom a pozemku **parcelné číslo 1055/300** o výmere 2549 m², ostatná plocha, LV č. 8313, k. ú. Mlynárce, obec Nitra, Okres Nitra, vedený Okresným úradom Nitra, Katastrálnym odboromPrávny vzťah k pozemku je usporiadaný osobitnou Zmluvou o zriadení vecných bremien č. 013/2017-VB č. NDS ZM/2017/0236 v znení Dodatku č. 1, zapísanom na LV č. 8313 v časti C: Ľarchy.
- **objekt SO 603-00 Kiosková trafostanica** zrealizovaný na novovytvorenom pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností,
 - pozemok **parcelné číslo 1033/58** o výmere 26 m², zastavané plochy a nádvoria, oddelený z pozemku parcelné číslo 1033/37 o výmere 41110 m², ostatná plocha, LV č. 8313, k. ú. Mlynárce, obec Nitra, Okres Nitra, vedený Okresným úradom Nitra, Katastrálnym odborom podľa Geometrického plánu č. 2.
- **objekt SO 604-00 Prípojka NN pre VO MÚK Nitra – Mlynárce** zrealizovaný na novovytvorenom pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností,
 - pozemok **parcelné číslo 1033/58** o výmere 26 m², zastavané plochy a nádvoria, oddelený z pozemku parcelné číslo 1033/37 o výmere 41110 m², LV č. 8313, k. ú. Mlynárce, obec Nitra, Okres Nitra, vedený Okresným úradom Nitra, Katastrálnym odborom podľa Geometrického plánu č. 2.
- **objekt SO 620-00 Verejné osvetlenie MÚK Nitra – Mlynárce** zrealizovaný na novovytvorených pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností,
 - pozemok **parcelné číslo 1033/57**, o výmere 13522 m², zastavané plochy a nádvoria, oddelený z pozemku parcelné číslo 1033/37 o výmere 41110 m², ostatná plocha na LV č. 8313, k. ú. Mlynárce, obec Nitra, Okres Nitra, vedený Okresným úradom Nitra, Katastrálnym odborom podľa Geometrického plánu č.2,
 - pozemok **parcelné číslo 1055/300** o výmere 1480 m², zastavané plochy a nádvoria, oddelený z pozemku parcelné číslo 1055/300 o výmere 2549 m², ostatná plocha, LV č.8313, k. ú. Mlynárce, obec Nitra, Okres Nitra, vedený Okresným úradom Nitra, Katastrálnym odborom podľa Geometrického plánu č.2

K časti objektu verejného osvetlenia situovanom na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parcelné číslo 1033/37 o výmere 41 110m², ostatná plocha, LV č. 8313, k. ú. Mlynárce, obec Nitra, okres Nitra, vedený Okresným úradom Nitra, Katastrálnym odborom sa právny vzťah k dotknutému pozemku usporiada medzi odovzdávajúcim a preberajúcim osobitnou zmluvou o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena NDS, a to na časti pozemku vo výlučnom vlastníctve MH Invest II vyznačenom v Geometrickom pláne č. 36583600-8/2017 zo dňa 02.marca 2017 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na par. č. : CKN 1033/37, v katastrálnom území Mlynárce, obec Nitra, okres

Nitra, vyhotovenom spoločnosťou Geo – Kart, s. r. o., Cesta Sv. Ladislava 9, Moldava nad Bodvou 045 01, IČO: 36 583 600, úradne overeným dňa 07.04.2017 Ing. Henrietou Streškovou pod číslom 476/2017.

(ďalej len „objekty vyvolaných investícií“)

a

b) výlučným vlastníkom pozemkov dotknutých objektami vyvolaných investícií podľa **Geometrického plánu č.1** a **Geometrického plánu č.2** v tomto rozsahu:

ba) **Geometrickým plánom č.2** novovytvorených pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností:

baa) **pozemok parcelné číslo 1033/57** o výmere 13522 m², zastavané plochy a nádvoria, oddelený z pozemku parcelné číslo 1033/37 ostatná plocha o výmere 41110 m², zapísaného na LV č. 8313, k. ú. Mlynárce, obec Nitra, Okres Nitra, vedený Okresným úradom Nitra, Katastrálnym odborom,

bab) **pozemok parcelné číslo 1033/58** o výmere 26 m², zastavané plochy a nádvoria, oddelený z pozemku parcelné číslo 1033/37, ostatná plocha o výmere 41110 m², zapísaného na LV č. 8313, k. ú. Mlynárce, obec Nitra, Okres Nitra, vedený Okresným úradom Nitra, Katastrálnym odborom,

bac) **pozemok parcelné číslo 1055/300** o výmere 1480 m², zastavané plochy a nádvoria, oddelený z pozemku parcelné č.1055/300 ostatná plocha o výmere 2549 m², zapísaného na LV č. 8313, k. ú. Mlynárce, obec Nitra, Okres Nitra, vedený Okresným úradom Nitra, Katastrálnym odborom.

bb) **Geometrickým plánom č.1** novovytvoreného pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností:

bba) **pozemok parcelné číslo 4777/46** o výmere 1642 m², zastavané plochy a nádvoria, vytvorený z pozemku parcelné číslo 4777/41 o výmere 645m², orná pôda, z časti pozemku parcelné číslo 4777/42 o výmere 337 m², orná pôda, z pozemku parcelné číslo 4777/40 o výmere 518 m², zastavané plochy a nádvoria, z pozemku parcelné číslo 4777/15 o výmere 21 m², zastavané plochy a nádvoria a z pozemku parcelné číslo 4777/46 o výmere 699 m², zastavané plochy a nádvoria zapísaných na LV č. 5736 v k. ú. Zobor, obec Nitra, Okres Nitra, vedený Okresným úradom Nitra, Katastrálnym odborom.

(ďalej len „novovytvorené pozemky“)

4. Na stavbu sú vydané nasledovné rozhodnutia:

- Rozhodnutie obce Dolné Lefantovce o umiestnení stavby zo dňa 12.12.2011 pod č. SP o 17/2011-008-Ing.Tá.
- Rozhodnutie Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 20907/2015/C212-SCDPK/62061 zo dňa 08.10.2015, ktorým povoľuje stavbu v rozsahu stavebných objektov: 010 - 02 Príprava územia, 050-00 Vegetačné úpravy MÚK Nitra – Mlynárce, 101-02 úprava rýchlostnej cesty R1A v MÚK Nitra - Mlynárce, smer Trnava –Zl. Moravce, 603-00 Kiosková trafostanica, 604-00 Prípojka NN pre VO MÚK Nitra – Mlynárce, 620 -00 Verejné osvetlenie MÚK Nitra – Mlynárce. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 19.11.2015.

Rozhodnutie - Zmena stavby č. j. 12287/2016/C212-SCDPK/29968 zo dňa 09.05.2016, Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 21.06.2016.

- Rozhodnutie Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 03490/2016/C212-SCDPK/00378 zo dňa 11.01.2016, ktorým povoľuje stavbu, v rozsahu stavebného objektu: 102-02 MÚK Nitra – Mlynárce, vetvy NM-3 a NM-4. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 17.02.2016.
- Rozhodnutie Okresného úradu Nitra, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-NR-OSZP3-2015/023531-03/F47 zo dňa 17.09.2015, ktorým povoľuje stavbu v rozsahu stavebných objektov: SO 501-02 Dažďová kanalizácia MÚK Nitra – Mlynárce, vetvy NM-3, NM-4 a SO 503-00 Preložka dažďovej kanalizácie rýchlostnej cesty R1A v MÚK Nitra-Mlynárce. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 01.12.2015.
- Rozhodnutie Ministerstva dopravy a výstavby SR č. 30549/2017/SCDPK/88908 zo dňa 20.12.2017, ktorým povoľuje užívanie stavby v rozsahu stavebných objektov : SO 010-02 Príprava územia, SO 050-00 Vegetačné úpravy MÚK Nitra – Mlynárce, SO 101-02 Úprava rýchlostnej cesty R1 A v MÚK Nitra - Mlynárce, smer Trnava-Zl. Moravce, SO 102-02 MÚK Nitra - Mlynárce, vetvy NM-3 a NM-4, SO 603-00 Kiosková trafostanice, SO 604-00 Prípojka NN pre VO MÚK Nitra – Mlynárce, SO 620-00 Verejné osvetlenie MÚK Nitra – Mlynárce zrealizovaných v okrese Nitra, v Nitrianskom kraji. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 17.01.2018 (v texte zmluvy ako „**Kolaudačné rozhodnutie 1**“).
- Rozhodnutie Okresného úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. OU-NR-OSZP3-2017/009602-03/F47 zo dňa 16.03.2017, ktorým povolil trvalé užívanie stavby v rozsahu stavebných objektov: SO 501-02 Dažďová kanalizácia MÚK Nitra – Mlynárce, vetvy NM-3, NM-4 a SO 503-00 Preložka dažďovej kanalizácie rýchlostnej cesty R1A v MÚK Nitra – Mlynárce. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 27.03.2017 (v texte zmluvy ako „**Kolaudačné rozhodnutie 2**“).

Článok II.

1. Odovzdávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy bez akýchkoľvek obmedzení nakladať.
2. Odovzdávajúci vyhlasuje, že predmet zmluvy ani žiadna jeho časť nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami, vecnými bremenami, nájomnými právami, predkupnými právami, reštitučnými nárokmi, nebol podaný návrh na začatie súdneho konania a pod. Preberajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy ako celku v prípade, ak sa preukáže vyššie uvedené vyhlásenie odovzdávajúceho ako nepravdivé.
3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že boli dodržané všetky zákonné podmienky pre uzavretie zmluvy, ich spôsob ako aj oprávnenie nakladať s predmetom zmluvy nie je obmedzené, určitosť zmluvných prejavov je zrozumiteľná a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade prerušenia konania alebo právoplatného zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú k odstráneniu nedostatkov, ktoré sú

dôvodom na prerušenie konania alebo zamietnutia návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom uzatvorenia zmluvy odovzdávajúci nie je oprávnený s predmetom zmluvy akýmkoľvek spôsobom nakladať (t.j. najmä scudzovať, akokoľvek zaťažovať, či vykonávať akékoľvek iné úkony).
6. Odovzdávajúci zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v okamihu prevodu vlastníckeho práva aj keď sa vada stane zjavnou až po tomto čase. Odovzdávajúci zodpovedá takisto za akúkoľvek vadu, ktorá vznikne po dobe uvedenej v predchádzajúcej vete, ak je spôsobená porušením jeho povinností alebo porušením povinností jeho zhotoviteľa.
7. Odovzdávajúci uzatvoril dňa 04.03.2016 so zhotoviteľom Skanska SK a. s. so sídlom Krajná 29, 821 04 Bratislava, IČO: 31 611 788 **Zmluvu o dielo** ev. číslo Z16/021 (ďalej len ako „**Zmluva o dielo**“) za účelom zhotovenia stavby, pričom súčasťou Zmluvy o dielo bolo v rámci stavby aj vybudovanie stavebných objektov vyvolaných investícií, ktoré sú predmetom prevodu vlastníckeho práva, odovzdania a prevzatia podľa tejto zmluvy. Zmluva o dielo ako Príloha č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
8. Odovzdávajúci preberá záväzok, že objekty vyvolaných investícií definovaných v tejto zmluve budú počas záručnej doby spôsobilé na obvyklý účel a zachovávajú si obvyklé vlastnosti. Záručná doba v zmysle Zmluvy o dielo je dohodnutá v dĺžke 60 mesiacov a začína plynúť dňom prevzatia celého a bezchybného diela bez vád a nedorobkov, v rozsahu podľa Zmluvy o dielo na základe podpisu Preberacieho protokolu celého diela PP-NR- 03-2017/R1A-II.a IV zo dňa 07.03.2017.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že súčasne s touto zmluvou uzatvoria osobitnú Dohodu o postúpení práv a povinností zo záruky a nárokov zo zodpovednosti za vady objektov vyvolaných investícií, práva a nárokov zo zmluvných pokút súvisiacich s odstraňovaním vád a súhlasu zhotoviteľa objektov vyvolaných investícií s týmto postúpením podľa Zmluvy o dielo (ďalej len „ **dohoda o postúpení**“) za účelom zabezpečenia oprávnenia pre preberajúceho uplatňovať si uvedené nároky priamo voči zhotoviteľovi spoločnosti Skanska Sk a. s..
10. Odovzdávajúci je povinný zabezpečiť po dobu 24 mesiacov po podpísaní preberacieho protokolu dokončenej časti diela ošetrovanie vegetácie minimálne 2 x ročne a to kontrolou uateľnosti výsadiel a celistvosti zatrávnenia. V jarných mesiacoch zabezpečiť vykonanie údržby vysadených stromov a kríkov orezaním odumretých častí, prípadne výmenou odumretých rastlín novými. V prípade suchého obdobia zabezpečiť vykonávanie zalievania. Po uplynutí 24 mesiacov, t. j. po 07.03.2019 odovzdávajúci zabezpečí zvolanie kontroly uateľnosti vegetácie za účasti odovzdávajúceho, zhotoviteľa a preberajúceho, ako vlastníka a správcu. Znenie tohto bodu sa uplatní v prípade neuzatvorenia dohody o postúpení alebo v prípade zániku dohody o postúpení akýmkoľvek iným spôsobom ako splnením dohody o postúpení.

Článok III.

Prevod, odovzdanie a prevzatie

1. Vlastnícke právo k predmetu zmluvy tak, ako je definovaný v Článku I. bod 3. písm. a) tejto zmluvy, a to objektom vyvolaných investícií, nadobudne preberajúci dňom podpísania Zápisnice podľa bodu 3. tohto článku zmluvy. Týmto dňom prechádza nebezpečenstvo škody na objektoch vyvolaných investícií z odovzdávajúceho na preberajúceho.

2. Vlastnícke právo k novovytvoreným pozemkom tak, ako sú definované v Článku I. bod 3. písm. b) tejto zmluvy nadobudne preberajúci právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Nitra, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
3. K reálnemu odovzdaniu a prevzatiu objektov vyvolaných investícií a novovytvorených pozemkov dôjde podpísaním **Zápisnice o odovzdaní a prevzatí** (ďalej len „**Zápisnica**“), ktorú podpíšu oprávnené osoby zmluvných strán v technických veciach uvedených v záhlaví tejto zmluvy, a to do 30 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Zápisnica bude obsahovať najmä: názov stavby, predmet v členení stavebných objektov a pozemkov dotknutých objektmi vyvolaných investícií, identifikačné údaje odovzdávajúceho, preberajúceho a zhotoviteľa, začiatok plynutia záručnej doby, ukončenie záručnej doby, zhodnotenie technického stavu objektov vyvolaných investícií a pozemkov s prihliadnutím na ich spôsobilosť na užívanie, resp. prevádzku, súpis zistených väd a nedorobkov objektov vyvolaných investícií a pozemkov vrátane dohody o spôsobe a čase ich odstránenia ku dňu podpisu tejto Zápisnice odovzdávajúcim uplatnené reklamácie a spôsob ich vybavenia, resp. odstránenia. Zápisnica bude vyhotovená v troch rovnopisoch z ktorých dva rovnopisy sú určené pre odovzdávajúceho a jeden rovnopis pre preberajúceho.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany svojimi prejavmi podľa tejto zmluvy viazané.
5. Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá odovzdávajúci do 15 dní kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Zápisnica bude podpísaná oprávnenými osobami oboch zmluvných strán v technických veciach uvedených v záhlaví tejto zmluvy. Prílohou Zápisnice bude príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom, potvrdený návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam Náklady vyhotovenia geometrických plánov a všetky poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností vrátane overenia podpisov oboch zmluvných strán, pokiaľ vzniknú, znáša odovzdávajúci.
Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak odovzdávajúci nepodá v lehote podľa tohto bodu návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti alebo katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, odovzdávajúci znáša akékoľvek náklady z titulu Stavby preberajúceho na cudzom pozemku odovzdávajúceho alebo tretích osôb. Náklady znáša odovzdávajúci až do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech preberajúceho. Lehota splatnosti týchto nákladov je 30 dní od ich uplatnenia u odovzdávajúceho.
6. Odovzdávajúci je povinný pri podpise Zápisnice odovzdať preberajúceму nasledovnú dokumentáciu týkajúcu sa objektov vyvolaných investícií:
 - 2x projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavebných objektov vyvolaných investícií vrátane digitálnej formy
 - elaborát kvality,
 - kópiu stavebného denníka,
 - manuál užívania stavebných objektov,
 - revízne správy
 - zoznam uplatnených väd v záručnej dobe a lehoty odstránenia.

Článok IV. Hodnota predmetu odovzdania

1. Zmluvné strany určujú obstarávaciu hodnotu:

a) stavebných objektov vyvolanej investície podľa Zmluvy o dielo a jej dodatkov :

SO 010-02	Príprava územia Cena:10 515,96 EUR bez DPH Cena s DPH: 12 619,15 EUR
SO 050-00	Vegetačné úpravy MÚK Nitra – Mlynárce Cena: 54 177,85 EUR bez DPH Cena s DPH: 65 013,42 EUR
SO 101-02	Úprava rýchlostnej cesty R1 A v MÚK Nitra - Mlynárce, smer Trnava- Zl. Moravce Cena: 627 257,80 EUR bez DPH Cena s DPH: 752 709,36 EUR
SO 102-02	MÚK Nitra - Mlynárce, vetvy NM-3 a NM-4 Cena: 689 650,42 EUR bez DPH Cena s DPH: 827 580,50 EUR
SO 501-02	Dažďová kanalizácia MÚK Nitra - Mlynárce, vetvy NM-3 a NM-4 Cena: 110 632,18 EUR bez DPH Cena s DPH: 132 758,62 EUR
SO 503-00	Preložka dažďovej kanalizácie rýchlostnej cesty R1 A v MÚK Nitra – Mlynárce Cena: 103 405,33 EUR bez DPH Cena s DPH: 124 086,40 EUR
SO 603-00	Kiosková trafostanice Cena: 44 784,50 EUR bez DPH Cena s DPH: 53 741,40 EUR
SO 604-00	Prípojka NN pre VO MÚK Nitra – Mlynárce Cena: 288,23 EUR bez DPH Cena s DPH: 345,88 EUR
SO 620-00	Verejné osvetlenie MÚK Nitra – Mlynárce Cena: 32 798,00 EUR bez DPH Cena s DPH: 39 357,60 EUR

Cena celkom bez DPH: 1 673 510,27 EUR Cena celkom s DPH: 2 008 212,32 EUR

b) novovytvorených pozemkov podľa:

ba) Geometrického plánu 2

- baa) parcelné číslo 1033/57 o výmere 13522m², zastavané plochy a
nádvorcia,
Cena: 468 583,94 EUR bez DPH
- bab) parcelné číslo 1033/58 o výmere 26 m², zastavané plochy a
nádvorcia,
Cena: 885,30 EUR bez DPH
- bac) parcelné číslo 1055/300 o výmere 1480 m², zastavané plochy a
nádvorcia,
Cena: 51 295,31 EUR bez DPH

bb) Geometrickým plánom 1 novovytvorený pozemok registra „C“ katastra
nehnutelnosti:

- bba) parcelné číslo 4777/46 o výmere 1642 m², zastavané plochy a
nádvorcia, na LV 5736, k. ú. Zobor, obec Nitra, Okres Nitra vedený
Okresným úradom Nitra, Katastrálnym odborom.
Cena: 19 437,35 EUR bez DPH

Cena celkom bez DPH: 540 201,90 EUR

Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Preberajúci a odovzdávajúci sa navzájom splnomocňujú na nevyhnutné právne úkony spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva podľa predmetu tejto zmluvy. Odovzdávajúci alebo preberajúci je oprávnený vykonať výlučne opravy chýb v písaní a iných zrejmych nesprávností tak, aby sa nemenil obsah a rozsah tejto zmluvy. Uvedené plnomocenstvo sa nevzťahuje na uzatvorenie akéhokoľvek dodatku k tejto zmluve.
2. Preberajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy ako celku v prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva ku ktorémukoľvek novo-vytvorenému pozemku podľa tejto zmluvy.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po prvom zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Vecnoprávne účinky vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu.
2. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre odovzdávajúceho, dva rovnopisy pre preberajúceho a dva rovnopisy sú spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti určené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že môžu túto zmluvu meniť a dopĺňať len písomne, po vzájomnej dohode, podpísaním dodatku k zmluve štatutárnym orgánom oboch zmluvných strán.
4. V prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť alebo neúčinnosť sa nedotkne platnosti a účinnosti ostatných ustanovení. Zmluvné strany sa dohodli, že neplatné alebo neúčinné ustanovenie nahradia novým, ktoré bude čo najvernejšie zodpovedať povahe pôvodnej dohody zmluvných strán.
5. Zmluvné vzťahy vyplývajúce zo zmluvy sa riadia v častiach neupravených zmluvou príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
6. V prípade akýchkoľvek sporov, ktoré vzniknú v budúcnosti medzi zmluvnými stranami alebo vo vzťahu k tretím osobám pri plnení zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne vo vzájomnej súčinnosti a vzájomným rokovaním za účelom dosiahnutia zmiery v spornej otázke. V prípade, ak sa tieto spory zmluvným stranám nepodarí vyriešiť vzájomným rokovaním, predložia ich na rozhodnutie príslušnému súdu so sídlom v Slovenskej republike.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu v plnom rozsahu porozumeli, ich prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu podpisujú.
8. Prílohy tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy:
Príloha č.1 - Zmluva o dielo, Preberací protokol celého diela PP-NR- 03-2017/R1A-II.a IV zo dňa 07.03.2017.
Príloha č.2 - Geometrický plán č.1,
Príloha č.3 - Geometrický plán č.2,
Príloha č.4 - Právoplatné Rozhodnutie o povolení užívania č. 30519/2017/SCDPK/ zo dňa 20.12.2017,
Príloha č.5 - Právoplatné Rozhodnutie o povolení užívania č. OU-NR-OSZP3-2017/00960 2-03/F47 zo dňa 16.03.2017.

V Bratislave, dňa:

Za odovzdávajúceho
MH Invest II, s. r. o.

V Bratislave, dňa:

Za preberajúceho
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

PhDr. Branislav Valovič
konateľ

Ing. Ján Ďurišin
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

Ing. Ladislav Dudáš, PhD.
podpredseda predstavenstva

