

Dodatok č. 1 k Zmluve o dielo č.12/2022/PS

uzatvorenej dňa 01.07.2022 medzi

Obcou Rohožník a spoločnosťami COMBIN BANSKÁ ŠŤIAVNICA, s.r.o. a YUCON, s.r.o.
podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
a ustanovení zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v
znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o verejnom obstarávaní“)
(ďalej v texte len „Dodatok“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorený medzi nasledovnými Zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

názov: Obec Rohožník
sídlo: Školské námestie 406/1, 906 38 Rohožník
IČO: 00 309 923
DIČ: 2021086848
IČ DPH: SK2021086848
konanie prostredníctvom: Mgr. Peter Švaral, starosta obce
bank. spoj. / SWIFT kód: Prima banka Slovensko, a.s. / KOMASKXX
číslo účtu / IBAN: 3208206001/5600 / SK39 5600 0000 0032 0820 6001
osoba oprávnená rokovať:
vo veciach technických:
vo veciach realizačných: Stavebný dozor

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Skupina dodávateľov: COMBIN-YUCON_Rohožník ZŠ_1
Vedúci člen skupiny: Člen skupiny dodávateľov:
obchodné meno: COMBIN BANSKÁ ŠŤIAVNICA, s.r.o. YUCON, s.r.o.
sídlo: Kysihýbelská 29, 969 01 Banská Štiavnica Bezručova 5, 811 09 Bratislava
registrácia v OR: Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Okresného súdu Bratislava I, oddiel:
Sro, vložka č.: 2800/S Sro, vložka č.: 146078/B
IČO: 31 631 134 53 112 938
DIČ: 2020478229 2121277257
IČ DPH: SK2020478229 SK2121277257
konanie prostredníctvom: Ing. Vladimír Gallo, konateľ Ing. Daniel Bukov, konateľ
bank. spoj. / SWIFT kód: Všeobecná úverová banka a.s. / SUBASKBX
číslo účtu / IBAN: 2196246422/0200 / SK58 0200 0000 0021 9624 622
osoba oprávnená rokovať:
vo veciach obchodných: Ing. Vladimír Gallo
vo veciach technických: Ing. Daniel Bukov
vo veciach realizačných: Ing. Terézia Fašáneková

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spoločne aj „Zmluvné strany“ a každý samostatne aj „Zmluvná strana“)

PREAMBULA

- (A) Dňa 01.07.2022 uzatvorili Objednávateľ a Zhotoviteľ zmluvu o dielo č. 12/2022/PS (ďalej len „Zmluva“) ako výsledok zadávania podlimitnej zákazky na uskutočnenie stavebných prác bez využitia elektronického trhu na predmet: „Nadstavba a prístavba 12 triednej ZŠ Rohožník“- časť predmetu zákazky č. 1 - SO 01 Nadstavba (ďalej len „zákazka“) v súlade s ustanoveniami Zákona o verejnom obstarávaní.

- (B) na základe Zmluvy sa Zhotoviteľ zaviazal vykonať pre Objednávateľa dielo špecifikované v bode 1.1.2 Zmluvy spočívajúce v realizácii nadstavby Základnej školy v Rohožníku (ďalej len „Stavba“), konkrétne stavebného objektu s označením SO 01 Nadstavba (ďalej aj „Dielo“):
- (i) podľa projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom - Ing. Miriam Suchomelová (ďalej aj „Projektant“) tvoriacej neoddeliteľnú súčasť Zmluvy (ďalej aj „Projektová dokumentácia“),
 - (ii) na mieste vykonania Diela špecifikovanom v bode 3.1.1 Zmluvy, ktorým je miesto Stavby (ďalej aj „Miesto plnenia“);
- (C) Zhotoviteľ v rámci prehliadky Miesta plnenia, vrátane zistenia aktuálneho stavu strešného plášťa Stavby, na ktorej sa má Dielo vykonať, prostredníctvom sondy, a s tým súvisiacej kontroly Projektovej dokumentácie zistil:
- (i) skryté vady Projektovej dokumentácie spočívajúce v tom, že Projektová dokumentácia nezodpovedá skutočnému stavu Stavby, pretože v Projektovej dokumentácii nie je zohľadnená existujúca vyrovnávajúca vrstva strešného plášťa Stavby,
 - (ii) nezrovnalosti vo výkaze výmer Objednávateľa, ktorý tvoril súčasť súťažných podkladov v rámci zákazky, pretože aj s ohľadom na skryté vady Projektovej dokumentácie v príslušnom výkaze výmer nie sú vykázané všetky položky a správne množstvá jednotlivých položiek, ktoré sú potrebné na riadne vykonanie Diela;
- (D) Zhotoviteľ bezodkladne informoval Objednávateľa o skrytých vadách Projektovej dokumentácie podľa písm. (C) vyššie, ako taktiež o skutočnosti, že v prípade vykonania Diela podľa Zhotoviteľovi predloženej Projektovej dokumentácie by Stavba po dokončení Diela nespĺňala požiadavky vyžadované právnymi predpismi a technickými normami pre vyhotovenie Stavby;
- (E) z dôvodu Zhotoviteľom zistených a vytknutých väd Projektovej dokumentácie ku dňu vyhotovenia tohto Dodatku nedošlo medzi Zmluvnými stranami k odovzdaniu a prevzatiu staveniska a začatiu prác na Diele zo strany Zhotoviteľa;
- (F) na základe Zhotoviteľom zistených a vytknutých väd Projektovej dokumentácie Projektant zabezpečil opravu a doplnenie (pôvodnej) Projektovej dokumentácie, s tým, že táto oprava bola zo strany Objednávateľa schválená dňa 14.10.2022;
- (G) oprava a doplnenie (pôvodnej) Projektovej dokumentácie predstavuje technickú zmenu realizácie Diela, v dôsledku ktorej vznikla potreba vykonania prác, výkonov a dodávok na Diele nezahrnutých do rozsahu Diela podľa (pôvodnej) Projektovej dokumentácie, a vykonanie týchto prác, výkonov a dodávok na Diele navyšuje celkovú cenu za Dielo dohodnutú v bode 2.1.1 Zmluvy;
- (H) z dôvodu skutočností uvedených v predchádzajúcich písm. (A) až (G) majú Zmluvné strany záujem na uzatvorení tohto Dodatku v súlade s bodom 1.4.4 Zmluvy.

ČLÁNOK 1 PREDMET A ODÔVODNENIE UZATVORENIA DODATKU

- 1.1. Predmet tohto Dodatku je dohoda Zmluvných strán (a) o zmene Zmluvy v časti technickej realizácie Diela a o s tým súvisiacej zmene rozsahu Diela a (b) o zmene ceny za Dielo špecifikované v článku 2 Dodatku.
- 1.2. Objednávateľ potrebu zmeny Zmluvy prostredníctvom tohto Dodatku preukazuje existenciou relevantných a objektívnych dôvodov pre jej uskutočnenie, ktoré spočívajú v nevyhnutnosti zmeny technickej realizácie Diela a s tým súvisiacej potreby odstránenia existujúcich nezrovnalostí v Projektovej dokumentácii za účelom riadneho vykonania Diela.
- 1.3. Dodatok sa uzatvára v súlade s ustanovením § 18 ods. 3 Zákona o verejnom obstarávaní z dôvodu, že technická zmena realizácie Diela a zmena (oprava) Projektovej dokumentácie, ktorá je predmetom tohto Dodatku, predstavuje zmenu Zmluvy v malom rozsahu - tzv. zmenu de minimis.

ČLÁNOK 2 ZMENA ZMLUVY

2.1 Zmena technickej realizácie a rozsahu Diela

- 2.1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že (pôvodná) Projektová dokumentácia sa v celosti nahrádza novou (opravenou a doplnenou) projektovou dokumentáciou, ktorá tvorí prílohu č. 1 tohto Dodatku, ktorú Objednávateľ v celosti schválil dňa 14.10.2022 a ktorá sa stáva neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy (ďalej aj „Zrevidovaná projektová dokumentácia“).
- 2.1.2 Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že zmena technickej realizácie Diela podľa bodu 2.1.1 Dodatku má za následok navýšenie pôvodne dohodnutého rozsahu Diela podľa (pôvodnej) Projektovej dokumentácie o dodatočné práce, výkony a dodávky na Diela, ktoré sú súčasťou Zrevidovanej projektovej dokumentácie.
- 2.1.3 S ohľadom na dohodu o zmene technickej realizácie Diela podľa bodu 2.1.1 Dodatku a pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností v súvislosti s rozsahom Diela a podkladi, podľa ktorých má byť Dielo vykonané, sa Zmluvné strany dohodli, že menia rozsah Diela a Zhotoviteľ vykoná Dielo podľa Zrevidovanej projektovej dokumentácie s tým, že (pôvodná) Projektová dokumentácia nie je pre Zhotoviteľa záväzná a Dielom podľa Zmluvy sa rozumie dielo, ktoré bude vykonané podľa Zrevidovanej projektovej dokumentácie.

2.2 Zmena ceny za Dielo

S ohľadom na dohody o technickej zmene realizácie Diela a jeho rozsahu podľa bodu 2.1 Dodatku sa Zmluvné strany dohodli na zmene ceny za Dielo špecifikovanej v bode 2.1.1 Zmluvy, a to nasledovne:

2.2.1 cena za Dielo predstavuje sumu 1 937 844,14 EUR bez DPH;

2.2.2 tabuľka v bode 2.1.1 Zmluvy špecifikujúca cenu za Dielo sa vypúšťa a nahrádza sa novou nasledovnou tabuľkou:

| Názov položky | Cena bez DPH | DPH | Cena s DPH |
|-----------------------------------|------------------|----------------|------------------|
| Objekt č. 1 Nadstavba školy SO 01 | 1 937 844,14 EUR | 387 568,83 EUR | 2 325 412,97 EUR |

2.2.3 zrevidovaný realizačný položkový rozpočet, ktorý oceňuje práce, výkony a dodávky na Dielo podľa Zrevidovanej projektovej dokumentácie a ktorý tvorí prílohu č. 2 k Dodatku, v celom rozsahu nahrádza prílohu č. 1Z k Zmluve (Realizačný položkový rozpočet) a je novou prílohou č. 1Z k Zmluve.

ČLÁNOK 3 SÚVIASIACE VYHLÁSENIA A DOHODY

- 3.1 Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že v dôsledku zistených väd (pôvodnej) Projektovej dokumentácie ku dňu uzatvorenia tohto Dodatku nie je medzi Zmluvnými stranami odovzdané prevzaté stavenisko a nie je vedený stavebný denník pre realizáciu Diela (ďalej aj „Stavebný denník“).
- 3.2 Z dôvodu, že ku dňu uzatvorenia tohto Dodatku nie je vedený Stavebný denník, sa Zmluvné strany dohodli, že:
- 3.2.1 upúšťajú od potreby a nevyžadujú predošlé odsúhlasenie (a) technickej zmeny realizácie Diela a jeho rozsahu podľa bodu 2.1 Dodatku a (b) ich ceny podľa bodu 2.2 Dodatku v Stavebnom denníku v zmysle bodu 1.4.2 Zmluvy;
- 3.2.2 dohody podľa bodov 2.1 a 2.2 Dodatku sú platné aj bez ich predošlého odsúhlasenia v Stavebnom denníku.
- 3.3 Objednávateľ vyhlasuje a podpisom tohto Dodatku potvrdzuje, že:
- 3.3.1 Zhotoviteľ v súlade s bodmi 1.4.1.1 a 1.4.1.2 Zmluvy riadne a včas upozornil na potrebu vykonania technickej zmeny realizácie Diela a zmeny jeho rozsahu, ktoré sú predmetom dohody podľa bodu 2.1 Dodatku;

- 3.3.2 na zmenu Zmluvy podľa tohto Dodatku nie je potrebné nové verejné obstarávanie a zmena Zmluvy podľa tohto Dodatku spĺňa podmienky vyžadované § 18 Zákona o verejnom obstarávaní na zmenu Zmluvy bez nového vyhlásenia verejného obstarávania;
- 3.3.3 riadiaci orgán (poskytovateľ príspevku z fondov EÚ) odsúhlasil Objednávateľovi uzatvorenie tohto Dodatku a Objednávateľovi bude poskytnutý finančný príspevok, ktorý bude pokrývať taktiež navýšenie ceny za Dielo podľa tohto Dodatku;
- 3.3.4 pre prípad, ak by Objednávateľovi nebol poskytnutý finančný príspevok alebo jeho akákoľvek časť, Objednávateľ disponuje dostatočnými vlastnými finančnými prostriedkami na úhradu navýšenej ceny za Dielo podľa tohto Dodatku.

ČLÁNOK 4 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1 Tento Dodatok predstavuje úplnú dohodu Zmluvných strán týkajúcu sa predmetu tohto Dodatku a nahrádza v celom rozsahu akékoľvek predchádzajúce dojednania či návrhy uvádzané v korešpondencii či na rokovaní, či už ústne alebo písomne, ku ktorým došlo medzi Zmluvnými stranami pred uzatvorením Dodatku.
- 4.2 Ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú týmto Dodatkom dotknuté zostávajú bezo zmeny. Zmluvné strany sa pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností dohodli, že všetky ustanovenia Zmluvy sa vzťahujú na celé Dielo vykonávané Zhotoviteľom pre Objednávateľa v zmysle tohto Dodatku, t.j. podľa Zrevidovanej projektovanej dokumentácie.
- 4.3 V prípade, ak by sa niektoré z ustanovení Dodatku stalo neplatným, táto skutočnosť nespôsobuje neplatnosť ostatných ustanovení Dodatku.
- 4.4 Tento Dodatok je vyhotovený v ôsmich (8) rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých Objednávateľ obdrží šesť (6) vyhotovení a Zhotoviteľ dve (2) vyhotovenia.
- 4.5 Neoddeliteľnou súčasťou Dodatku sú nasledovné prílohy:
príloha č. 1 – Zrevidovaná projektová dokumentácia (nová neoddeliteľná súčasť Zmluvy nahrádzajúca (pôvodnú) Projektovú dokumentáciu);
príloha č. 2 – zrevidovaný realizačný položkový rozpočet (nová neoddeliteľná príloha č. 1Z k Zmluve).
- 4.6 Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle § 47 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 4.7 Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že obsah Dodatku zodpovedá slobodne, určito a vážne vyjadrenej vôli Zmluvných strán. Na znak súhlasu s obsahom Dodatku ho Zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.

V Rohožníku, dňa

Za Objednávateľa:

V Banskej Štiavnici, dňa 16.12.2011

Za Zhotoviteľa:

.....
Obec Rohožník
Mgr. Peter Švaral, starosta obce

.....
vedúci člen skupiny dodávateľov
COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s.r.o.
Ing. Vladimír Gallo, konateľ

.....
člen skupiny dodávateľov
YUCON, s.r.o.
Ing. Daniel Bukov, konateľ