

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník), ďalej len „kúpna zmluva“

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasled. Občianskeho zákonníka

medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Meno a priezvisko: **Katarína Sirocká**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: Podzáhradná 1035/65 Pribeta, PSČ 946 55
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov: **Slovenská republika, v správe správcu:
Fakultná nemocnica s poliklinikou Žilina**
Sídlo: Ul. Vojtecha Spanyola 43, 012 07 Žilina
Zastupená: Radou riaditeľov v zložení:
Ing. Igor Stalmašek, generálny riaditeľ
Ing. Peter Braška, ekonomický riaditeľ
MUDr. Igor Bízik, medicínsky riaditeľ
IČO: 17335825
DIČ: 2020699923
IČ DPH: SK2020699923
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava 5
IBAN: SK32 8180 0000 0070 0028 0470
Zriaďovateľ: Ministerstvo zdravotníctva SR – zriaďovacia listina č. 3724/1991-
A/XIV-1 zo dňa 09.12.1991 v znení neskorších zmien

(ďalej len „kupujúci“)

Predávajúci a kupujúci ďalej spoločne označovaní aj ako „*zmluvné strany*“ sa dohodli na uzatvorení kúpnej zmluvy s nasledujúcim obsahom (ďalej len „*zmluva*“):

Čl. I

Predmet kúpy

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na **LV č. 9464**, vedený Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pre okres: Žilina, obec Žilina, katastrálne územie: Žilina, a to:

- 1.1.1 **pozemku s par. č. 5191/17**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 12 m², parcela registra KN-C, v podiele 1/1, t.j. vcelku,
- 1.1.2 **pozemku s par.č. 5191/29**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 4m², parcela registra KN-C, v podiele 1/1, t.j.vcelku,
(ďalej len „*nehnutelnosti*“, prípadne „*predmet kúpy*“)
- 1.2 Predávajúci nadobudol predmetné nehnuteľnosti do vlastníctva na základe Z-5925/17-Uznesenie Os Za č.30D 624/16, Dnot 172/17-4721/17, Z-8121/2017-zápis GP č.200/2017-6148/2017.
- 1.3 Nehnuteľnosti sú bližšie špecifikované v znaleckom posudku č. 28/2018, ktorý vyhotovil Ing. Martin Svrček dňa 08.10.2018, súdny znalec v odbore: Stavebníctvo, Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností (ďalej len „*znalecký posudok*“).

Čl. II Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle predávajúceho previesť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam bližšie identifikovaným v článku I, bode 1.1 tejto zmluvy na kupujúceho, a to za kúpnu cenu uvedenú v článku V tejto zmluvy a súčasne prejav vôle kupujúceho tieto nehnuteľnosti za uvedených podmienok nadobudnúť (kúpiť) od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva a zaplatiť predávajúcemu za ne dohodnutú kúpnu cenu.
- 2.2 **Predávajúci predáva kupujúcemu predmetné nehnuteľnosti vcelku, t.j. v podiele 1/1 tak, ako sú uvedené v článku I, bode 1.1 tejto zmluvy. Kupujúci nadobudne predmetné nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými do výlučného vlastníctva v 1/1.**

Čl. III Stav nehnuteľnosti

- 3.1 Kupujúci prehlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností najmä na základe osobnej obhliadky, ich stav mu je dobre známy a nehnuteľnosti v tomto stave bez výhrad kupuje.
- 3.2 Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľností a zároveň prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné ani iné práva tretích osôb, okrem tých, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy.
- 3.3 Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predmetnej nehnuteľnosti a tento ju kupuje v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nachádzala.
- 3.4 Predávajúci výslovne prehlasuje a ubezpečuje kupujúceho, že:

- 3.4.1 vlastníctvo k nehnuteľnostiam bližšie identifikovaným v čl. I bod 1.1 tejto zmluvy a spôsob jej užívania je v súlade s platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami správnych orgánov, a že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by k vydaniu protichodného dokumentu štátneho orgánu mohli viesť (napr. výkon rozhodnutia, resp. exekúcia na majetok predávajúceho a pod.),
- 3.4.2 nie je voči nemu vedený žiaden súdny spor ani exekučné, vyvlastňovacie, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie k nehnuteľnosti a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní,
- 3.4.3 k nehnuteľnostiam nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a pod., okrem tých, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy,
- 3.4.4 k nehnuteľnostiam neviaznu žiadne t'archy a ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy sú vysporiadané všetky dane a poplatky k príslušnému správcovi dane.

Čl. IV

Účel využívania nehnuteľností

- 4.1 Predmet kúpy je situovaný priamo v areáli kupujúceho – Fakultnej nemocnice s poliklinikou Žilina. Získaním predmetu kúpy do vlastníctva kupujúceho tak kupujúci získa majetok, ktorý mu bude slúžiť na plnenie úloh v rámci hlavného predmetu svojej činnosti alebo v priamej súvislosti s ním.

Čl. V

Kúpna cena a platobné podmienky

- 5.1 Zmluvné strany na základe vzájomnej dohody stanovili **celkovú kúpnu cenu za predmetné nehnuteľnosti na sumu 1.310,-€** (slovom: jedentisícristodesať eur).
- 5.2 Kúpna cena bola stanovená ako všeobecná hodnota nehnuteľností určená znaleckým posudkom bližšie špecifikovaným v čl. I bod 1.3 tejto zmluvy v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.
- 5.3 Kupujúci uhradí kúpnu cenu **na základe tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy** (v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka), a to na účet predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
- 5.4 Kúpna cena sa považuje za zaplatenú v deň pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho. Na požiadanie kupujúceho je predávajúci povinný po prijatí kúpnej ceny vystaviť kupujúcemu potvrdenie vo forme čestného vyhlásenia o prijatí kúpnej ceny.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ ide o **náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku ako i s prevodom vlastníctva pozemkov v katastri nehnuteľností**, tieto bude **v plnom rozsahu znášať kupujúci**. Náklady spojené s úradným osvedčením podpisu predávajúceho na tejto zmluve bude znášať predávajúci.

Čl. VI

Nadobudnutie vlastníckeho práva a odovzdanie predmetu kúpy

- 6.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, **dňom právoplatnosti povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností** Okresným úradom v Žiline, katastrálnym odborom.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že **návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá za obe zmluvné strany kupujúci po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a po zaplatení kúpnej ceny** podľa čl. V bod 5.3 tejto zmluvy.
- 6.3 Náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znáša v zmysle čl. V bod 5.5 tejto zmluvy v plnom rozsahu kupujúci.
- 6.4 Zmluvné strany sú povinné si poskytnúť vzájomnú súčinnosť pre prípad potreby odstránenia nedostatkov tejto zmluvy alebo návrhu na vklad alebo vkladového konania vedenom na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore.
- 6.5 V prípade zamietnutia návrhu na vklad alebo zastavenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, sa zmluvné strane výslovne zaväzujú od tejto zmluvy písomne odstúpiť, aby následne pristúpili k uzatvoreniu novej zmluvy s rovnakým predmetom kúpy uvedeným v čl. I tejto zmluvy a s rovnakými podmienkami kúpy uvedenými v čl. I až čl. V tejto zmluvy s prihliadnutím na dôvody zamietnutia návrhu na vklad, príp. na dôvody zastavenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho, je kupujúci oprávnený užívať predmet kúpy, a to bez potreby jeho osobitného odovzdania a prevzatia. Týmto dňom prechádza na kupujúceho nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia alebo náhodnej škody na predmete kúpy.

Čl. VII

Splnomocňujúce ustanovenie

Predávajúci podpisom tejto zmluvy výslovne splnomocňujú kupujúceho, aby v zmysle § 42 ods. 4 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení vykonal na Okresnom úrade Žilina, katastrálny odbor, opravu doložkou na tejto zmluve v prípade, že táto zmluva po podaní návrhu na vklad bude obsahovať chyby v písaní alebo v počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti. V doložke sa uvedie nesprávnosť, správne znenie s vyznačením dátumu vykonania opravy, podpis kupujúceho, ako aj podpis konajúceho zamestnanca okresného

úradu a odtlačok okrúhlej pečiatky okresného úradu. Kupujúci túto plnú moc bez výhrad prijíma.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a doručovanie

- 8.1 Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy nebude v plnej výške zaplatená kúpna cena, pričom predávajúci nebude mať nárok na zaplatenie úrokov z omeškania ani žiadnej zmluvnej pokuty.
- 8.2 Kupujúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení predávajúceho podľa čl. III tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé.
- 8.3 Zmluvné strany majú v zmysle čl. VI, bod 6.5 tejto zmluvy povinnosť od zmluvy odstúpiť v prípade, že príslušný okresný úrad zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo kupujúci nemajú v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami vyriešiť opravou zmluvy, dodatkom ku zmluve alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť a druhá strana s vykonaním takýchto úprav súhlasí.
- 8.4 Odstúpenie od zmluvy je potrebné druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Pri vydávaní sa primerane použije § 560 Občianskeho zákonníka.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Táto zmluva nadobúda:
 - 8.1.1 platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami,
 - 8.1.2 obligačno-právne účinky dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR,
 - 8.1.3 vecno-právne účinky dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
- 8.2 Predávajúci svojím podpisom potvrdzuje, že bol poučený a informovaný o zásadách ochrany osobných údajov v zmysle článku 13 a príslušných recitálov Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, dostupné na webových stránkach prevodcu v rade 1 www.fnsnpza.sk, v sekcii „Ochrana osobných údajov, GDPR“.

- 8.3 Doručovanie pre účely zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu.
- 8.4 Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
- 8.5 Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 8.6 Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia sú určené na podanie príslušnému okresnému úradu, predávajúci obdrží jedno vyhotovenie zmluvy a kupujúci dve vyhotovenia zmluvy.
- 8.7 Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej, slobodnej a vážnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Žiline dňa 26.10.2018

V Žiline dňa 05.11.2018

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Katarína Sirocká

.....
Ing. Igor Stalmašek
generálny riaditeľ

.....
Ing. Peter Braška
ekonomický riaditeľ