

Zmluva o prevode správy majetku štátu

uzatvorená v súlade s ustanovením § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

medzi účastníkmi:

1/ Odovzdávajúci: Slovenská republika, v mene ktorej koná správca
Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
Štatutárny orgán: Ing. Stanislav Gáborík, generálny riaditeľ
IČO: 36 022 047
DIČ: 2020066213
IČ DPH: SK2020066213
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:
SWIFT SUBASKBX
Právna forma: štátny podnik zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Pš, Vložka č. 713/S

Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a adresa na doručovanie písomností:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Odštepny závod Piešťany, Nábrežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany

(ďalej ako „odovzdávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare a SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik ďalej samostatne ako „SVP, š.p.“)

a

2/ Preberajúci: Slovenská republika, v mene ktorej koná správca
Názov: Slovenská správa ciest
Sídlo: Miletičova 19, 826 19 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Roman Žembera – generálny riaditeľ
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: Ing. Viliam Žák
riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Bratislava
IČO: 00 00 33 28
DIČ: 2021067785
Právna forma: Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14. februára 2005, v znení neskorších zmien

IBAN:

(ďalej ako „preberajúci“ v príslušnom gramatickom tvare a odovzdávajúci spolu s preberajúcim ďalej ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1.1. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik je na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov správcom nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, a to pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Šaľa, obec Šaľa, okres Šaľa:

- parcela KNE číslo **642/2** s výmerou 168 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísaný na liste vlastníctva číslo 8 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom.

1.2. Na základe tejto zmluvy odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá do svojej výlučnej správy novovytvorenú parcelu **KN C číslo 6209** s výmerou **168 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z parcely uvedenej v bode 1.1. tohto článku geometrickým plánom č. 36315583-033-2012 vypracovaným dňa 20.03.2013 vyhotoviteľom Geo 3 Trenčín, ul. Gen. M.R. Štefánika 42, 911 01 Trenčín, úradne overeným dňa 18.06.2013 Správou katastra Šaľa pod číslom 456/2013 (ďalej len „**predmet prevodu správy**“). Predmet prevodu správy je v geometrickom pláne označený ako diel č. 176.

1.3. Predmet prevodu správy sa prevádza do správy za účelom trvalého záberu pre stavbu „**Cesta I/75 Šaľa - obchvat**“.

Čl. II.

Odplata

2.1. Odplata za prevod správy k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu správy, je stanovená na základe znaleckého posudku číslo 14/2017 zo dňa 01.05.2017 vypracovaného znalcom z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Monikou Švecovou, vo výške 19,97 €/m² vrátane DPH, t.j. v celkovej výške **3354,96 € vrátane DPH** (slovom tritisícristopäťdesiatštyri eur a deväťdesiatšesť centov). Za túto odplatu preberajúci predmet prevodu správy preberá do svojej správy.

2.2. Preberajúci sa zaväzuje dohodnutú odplatu podľa bodu 2.1. tohto článku tejto zmluvy uhradiť odovzdávajúcemu na základe faktúry prevodom na účet odovzdávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote do šesťdesiat (60) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

2.3. Ak preberajúci nezaplatí dohodnutú odplatu najneskôr v posledný deň doby splatnosti podľa bodu 2.2. tohto článku tejto zmluvy, odovzdávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Za deň zaplata dohodnutej odplaty je deň, v ktorom bude dohodnutá odplata v celkovej výške pripísaná na účet odovzdávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. III.

Deň prevodu správy

3.1. Odovzdávajúci a preberajúci sa navzájom dohodli na odovzdaní a prevzatí správy k nehnuteľnosti citovanej v čl. I. bod 1.2. tejto zmluvy.

3.2. Odovzdávajúci odovzdáva preberajúcemu predmet prevodu správy na základe predchádzajúceho súhlasu Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky zo dňa 19. januára 2018.

3.3. Prevod správy k predmetu prevodu správy nastane dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Čl. IV.

Osobitné ustanovenia

4.1. Návrh na vykonanie záznamu podľa tejto zmluvy podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore preberajúci. Odovzdávajúci splnomocňuje preberajúceho k podaniu návrhu na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností, ako aj k jeho zastupovaniu v konaní o vykonanie záznamu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Preberajúci podpisom tejto zmluvy splnomocnenie prijíma.

4.2. Náklady spojené s katastrálnym konaním znáša preberajúci.

4.3. Odovzdávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by predmet prevodu správy bol zaťažený právami tretích osôb, záložnými právami a vecnými bremenami a prevod správy nie je nijako obmedzený. Zároveň vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by k predmetu prevodu správy boli alebo mohli byť uplatnené akékoľvek nároky tretích osôb, súdne konania, exekúcie, prípadne iné nároky a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by prevod správy nehnuteľnosti vylučovali.

4.4. Odovzdávajúci sa zaväzuje, že nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy počas platnosti tejto zmluvy nescudzí ani nezaťaží právami tretích osôb.

4.5. Preberajúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu prevodu správy, ktorého správu preberá bez výhrad. Dňom prevodu správy prechádzajú všetky práva a povinnosti správcu majetku štátu podľa všeobecne záväzných predpisov z odovzdávajúceho na preberajúceho.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

5.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

5.2. Táto zmluva nadobúda účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.

5.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov podlieha táto zmluva zverejneniu ako povinne zverejňovaná zmluva.

5.4. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

5.5. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručení uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to momentom odmietnutia.

5.6. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých päť (5) vyhotovení obdrží preberajúci, jedno (1) vyhotovenie obdrží odovzdávajúci a jedno (1) vyhotovenie je určené pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.

5.7. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

5.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu neuzatvárajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že s jej obsahom po jej prečítaní súhlasia bez výhrad, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Banskej Štiavnici dňa

V mene odovzdávajúceho:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY

PODNIK, štátny podnik

V Bratislave dňa

V mene preberajúceho:

Slovenská správa ciest

Ing. Stanislav Gáborík
generálny riaditeľ

Ing. Viliam Žák
riaditeľ Investičnej výstavby
a správy ciest Bratislava