

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU

uzatvorená podľa § 13 ods. 7 a nasl. zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 659 a nasl. zák. č. 40/1964 Občianskeho zákonníka (ďalej ako „Zmluva“)

medzi týmito zmluvnými stranami:

Požičiavateľ:	SR - Regionálny úrad školskej správy v Žiline
Sídlo:	Vysokoškolákov 8556/33B, 01008 Žilina
Zastúpený:	PaedDr. PhDr. Dušan Galbavý, PhD.
IČO:	54132975
IČ DPH:	
DIČ:	2121624296
Bankové spojenie :	Štátna pokladnica
IBAN:	SK26 8180 0000 0070 0067 245

(ďalej len „RUŠS Žilina“ alebo „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ:	Súkromná základná škola FELIX, Nábrežie K. Petroviča 1571, Liptovský Mikuláš
právna forma:	nezisková organizácia
Sídlo:	Nábrežie K. Petroviča 1571/18, 031 47 Liptovský Mikuláš
Zastúpený:	Mgr. Jana Halíková
IČO:	52457141
DIČ:	2121087837
Zriaďovateľ:	Občianske združenie Felix Liptovský Mikuláš Aloisa Lutonského 716/11, 031 01 Liptovský Mikuláš
IČO:	51196824
Bankové spojenie:	FIO banka
IBAN:	SK8483300000002601681656

(ďalej len „Súkromná základná škola FELIX“ alebo tiež „SZŠ FELIX“ alebo „vypožičiavateľ“)
(ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Súkromná základná škola FELIX, zriadená Občianskym združením Felix Liptovský Mikuláš ako nezisková organizácia, hospodári s vlastným a zvereným majetkom a je financovaná v súlade s ustanoveniami zákona č. 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení v znení neskorších predpisov. Súkromná základná škola FELIX zabezpečuje povinnú školskú dochádzku žiakov a ich výchovu a vzdelávanie v zmysle príslušných právnych predpisov a je zaradená do Siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky, a to na základe Rozhodnutia Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR (MŠVVaŠ SR) zo dňa 10.12.2018, číslo rozhodnutia 2018/8521:15-10H0.
2. Regionálny úrad školskej správy v Žiline je rozpočtovou organizáciou zriadenou Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky. Regionálny úrad školskej správy je

orgánom miestnej štátnej správy v školstve, ktorý od 01.01.2022 ako samostatný právny subjekt vykonáva doterajšiu agendu odborov školstva okresných úradov v sídle kraja.

3. RUŠS Žilina je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky, a to budovy so súp. č. 1218 postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 320/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1310 m² (ďalej len „Budova“), pozemku registra „C“ KN parc. č. 320/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku 2068 m², pozemok „C“ KN parc. č. 320/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku 676 m², pozemok „C“ KN parc. č. 320/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 481 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 8766 pre okres: Liptovský Mikuláš, obec: Liptovský Mikuláš, k. ú. Liptovský Mikuláš (ďalej spolu len „Nehnuteľný majetok“). Výpis z LV č. 8766, k. ú. Liptovský Mikuláš tvorí Prílohu č. 1 k tejto Zmluve.
4. Predmetom výpožičky podľa tejto Zmluvy sú:
 - a) priestory v budove, špecifikované ako:
 1. priestory v budove so súp. č. 1218 postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 320/3:
 - 1.PP – suterén: 350 m² – šatňové a skladové priestory v krídle pod jedálňou a kuchyňou,
 - 1.NP – prízemie: 276,4 m² – krídlo budovy, ktoré má hlavný vstup z Jilemnického ulice, kuchyňa, jedáleň, umývárňa, sklad
 - 2.NP: 895 m² – celé poschodie,
 - garáž na parc. č. 320/3, výmera 17,4 m² a
 - b) pozemky v k. ú. Liptovský Mikuláš evidované ako:
 - pozemok registra „C“ KN parc. č. 320/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku 1668 m²
 - časť parcely „C“ KN parc. č. 320/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku 536 m²,
 - pozemok „C“ KN parc. č. 320/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 481 m² (ďalej len „Predmet výpožičky“). Grafické zobrazenie Predmetu výpožičky s uvedením plôch jednotlivých priestorov tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy.
5. Celková výmera predmetu výpožičky je v rozsahu 4 223,80 m².
5. Predmet výpožičky bol rozhodnutím riaditeľa RUŠS Žilina č. 2022/583-01 zo dňa 18.8. 2022 vyhlásený za dočasne prebytočný (rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti Predmetu výpožičky tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy).

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je prenechanie na bezplatné dočasné užívanie Predmetu výpožičky Súkromnej základnej školy FELIX, a to za podmienok uvedených v tejto Zmluve (ďalej len „výpožička“).
2. Účelom výpožičky dojednanej podľa tejto Zmluvy je zabezpečenie vyučovacieho procesu a činností s ním súvisiacich v Predmete výpožičky, a to:
 - prevádzka SZŠ FELIX Liptovský Mikuláš, Školského klubu detí pri SZŠ FELIX Liptovský Mikuláš a výdajnej školskej jedálne.
3. Požičiavateľ je povinný odovzdať Predmet výpožičky vypožičiavateľovi v stave spôsobilom na riadne užívanie, t.j. v stave zodpovedajúcom účelu výpožičky dojednanej podľa tejto Zmluvy. SZŠ FELIX vyhlasuje, že je jej dobre známy faktický stav Predmetu výpožičky, ako aj právny stav Predmetu výpožičky podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva, a že ku dňu podpísania tejto Zmluvy je Predmet výpožičky v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho preberá do výpožičky. Požičiavateľ zároveň vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady na

Predmete výpožičky, prípadne iné skutočnosti, na ktoré by mal vypožičiavateľ v uvedenej súvislosti osobitne upozorniť.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí Predmetu výpožičky bude spísaný odovzdávací a preberací protokol, ktorý podpíšu obe Zmluvné strany.
5. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi predpokladané náklady za služby, poskytovanie ktorých je spojené s bezplatným užívaním Predmetu výpožičky, a to v rozsahu stanovenom touto zmluvou v zmysle článku IV. tejto zmluvy.

Článok III.

Doba výpožičky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to v trvaní 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
2. RUŠS Žilina prehlasuje, že v prípade ak Predmet výpožičky nebude slúžiť správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním a v prípade, ak to bude platná legislatíva v danom čase umožňovať, najneskôr v lehote 1 mesiaca pred skončením doby výpožičky RUŠS Žilina vyvinie úsilie na opätovné prehodnotenie dočasnej prebytočnosti majetku v správe RUŠS Žilina vo vzťahu k Predmetu výpožičky. V prípade, ak by bolo zo strany RUŠS Žilina opätovne rozhodnuté o dočasnej prebytočnosti Predmetu výpožičky a vypožičiavateľ pred skončením doby výpožičky podľa tejto Zmluvy prejaví svoj záujem o opätovné užívanie Predmetu výpožičky, zaväzujú sa Zmluvné strany podniknúť všetky nevyhnutné kroky a poskytnúť si navzájom všetku potrebnú súčinnosť k tomu, aby došlo k uzatvoreniu novej zmluvy o výpožičke nehnuteľného majetku k Predmetu výpožičky, podľa podmienok tejto Zmluvy s prihliadnutím na nové, obojstranne dohodnuté zmeny, a to na dobu určitú, v trvaní ďalších 5 rokov od nadobudnutia účinnosti takejto novej zmluvy o výpožičke nehnuteľného majetku. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú vyvinúť maximálne možné úsilie k tomu, aby mohla nová zmluva o výpožičke nehnuteľného majetku nadobudnúť účinnosť bezprostredne po tom (deň nasledujúci po tom), ako uplynie doba trvania (resp. účinnosti) tejto Zmluvy podľa ods. 1 tohto článku Zmluvy.

Článok IV.

Úhrada prevádzkových nákladov

1. SZŠ FELIX sa zaväzuje uhrádzať prevádzkové náklady za jednotlivé služby súvisiace s Predmetom výpožičky mesačne, a to podľa skutočných nákladov RUŠS Žilina prepočítaných pomerom vypožičiavateľom užíwanej plochy k celkovej ploche nehnuteľného majetku podľa čl. I. ods.3 , ku ktorému požičiavateľ vykonáva správu majetku štátu, ak ďalej nie je uvedené inak, a to:
 - a) plyn, kúrenie – 71,09% z celkových prevádzkových nákladov RUŠS Žilina,
 - b) vodné , stočné – podľa prepočtu reálnej spotreby,
 - c) stočné dažďová voda – 71,09% podľa výmery užíwanej plochy,
 - d) revízie – plyn, elektrika, tlakové nádoby, protipožiarne revízie, odborné a iné skúšky - 71,09% podľa výmery užíwanej plochy,
 - e) elektrická energia – 86,95% z celkových nákladov RUŠS Žilina.
2. Prevádzkové náklady bude SZŠ FELIX uhrádzať mesačne pozadu na základe faktúr vystavených RUŠS Žilina, so splatnosťou faktúr v lehote 10 dní odo dňa doručenia, bezhotovostným prevodom na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy, ktorý bude uvedený aj v príslušných faktúrach. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa zákona číslo 222/2004 Z. z. v platnom znení. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu, resp. vecne alebo formálne nebude správne vyplnená, je vypožičiavateľ oprávnený ju pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť bez zaplatenia požičiavateľovi na prepracovanie; v takomto prípade prestáva plynúť pôvodná lehota splatnosti faktúry a začína

plynúť nová lehota splatnosti faktúry, a to odo dňa doručenia novej, opravenej faktúry vypožičiavateľovi. RUŠS Žilina považuje prevádzkové náklady za uhradené okamihom pripísania fakturovanej sumy na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli na ročnom vyúčtovaní skutočných prevádzkových nákladov do termínu 30.04. nasledujúceho kalendárneho roka. Vo vyúčtovaní RUŠS Žilina zohľadní rozdiel medzi zálohovými platbami za predpokladané prevádzkové náklady a skutočnou výškou prevádzkových nákladov. V prípade vzniku nedoplatku je SZŠ FELIX povinná uhradiť RUŠS Žilina nedoplatok postupom uvedeným v odseku 2. tohto článku. V prípade vzniku preplatku je RUŠS Žilina povinné preplatiť SZŠ FELIX vrátiť do 30 dní odo dňa vystavenia ročného vyúčtovania.
4. Náklady na upratovanie priestorov Predmetu výpožičky, strážnu službu, zimnú údržbu pozemkov, ktoré sú predmetom výpožičky, odvoz a likvidácia odpadu ako aj všetky ostatné náklady neuvedené v odseku 1 tejto Zmluvy bude znášať SZŠ FELIX samostatne a tieto sú oddelené od Prevádzkových nákladov uvedených v odseku 1 tohto článku Zmluvy. SZŠ Felix bude náklady uvedené v tomto odseku uhrádzať zo svojho rozpočtu
5. V prípade nedodržania povinností v čl. 4 bode 4, je vypožičiavateľ povinný znášať všetky náklady s tým súvisiace vrátane náhrady škody. Zmluvné strany sú povinné písomne alebo elektronicky oznámiť každú zmenu rozhodujúcu pre výpočet predpokladaných prevádzkových nákladov, ako aj iných dôležitých údajov týkajúcich sa zmluvných podmienok, a to do 10 dní. Zmluvné strany sú povinné tieto zmeny upraviť, a to v súlade s čl. VII ods. 4 tejto Zmluvy.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. RUŠS Žilina sa zaväzuje odovzdať Predmet výpožičky podľa tejto Zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, pričom súhlasí aby SZŠ FELIX realizovala na Predmete výpožičky zmeny, a to v rozsahu a za podmienok dohodnutých podľa tejto Zmluvy.
2. SZŠ FELIX je povinná vopred oboznámiť RUŠS Žilina so všetkými zmenami Predmetu výpožičky v rámci dohodnutého rozsahu zmien a vyžiadať si na ich realizáciu od RUŠS Žilina predchádzajúci písomný súhlas. Zmluvné strany sa dohodli, že SZŠ FELIX je oprávnená uskutočniť zmeny na Predmete výpožičky, a to v rozsahu podľa Prílohy č. 5, pričom jednotlivé čiastkové zmeny v rámci dohodnutého rozsahu zmien na Predmete výpožičky je SZŠ FELIX oprávnená uskutočniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom RUŠS Žilina. Pri uskutočňovaní príslušných zmien na Predmete výpožičky je SZŠ FELIX povinná postupovať účelne a hospodárne a odsúhlasené zmeny je SZŠ FELIX oprávnená realizovať len v súlade s príslušnou projektovou dokumentáciou a v súlade s platným povolením, resp. rozhodnutím príslušných úradov, ak to povaha zmien vyžaduje.
3. SZŠ FELIX nie je oprávnená bez výslovného písomného súhlasu RUŠS Žilina realizovať na Predmete výpožičky akékoľvek zmeny. V opačnom prípade SZŠ FELIX berie na vedomie, že podstatne porušuje podmienky tejto Zmluvy. Akékoľvek zmeny na Predmete výpožičky uskutočnené bez súhlasu RUŠS Žilina a/alebo nad rámec dohodnutého rozsahu podľa tejto Zmluvy je SZŠ FELIX povinná na vlastné náklady odstrániť, a to najneskôr ku dňu skončenia tejto Zmluvy, ak RUŠS Žilina v písomnej výzve neurčí inú primeranú lehotu, ktorá však nemôže byť kratšia ako 30 (slovom: tridsať) dní.
4. V prípade, že SZŠ FELIX si nesplní povinnosť podľa odseku 3. tohto článku Zmluvy a neodstráni na základe písomnej výzvy príslušné zmeny na Predmete výpožičky, ktoré boli zrealizované v rozpore s touto Zmluvou, RUŠS Žilina má právo odstrániť uvedené zmeny aj počas trvania zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou, pričom náklady na odstránenie znáša v celom rozsahu SZŠ FELIX.
5. RUŠS Žilina je oprávnené v čase trvania výpožičky vykonať obhliadku Predmetu výpožičky najmä za účelom vykonávania kontroly dodržania podmienok výpožičky dohodnutých v tejto Zmluve, a to za stálej prítomnosti SZŠ FELIX, resp. jej oprávneného zástupcu. O vykonaní obhliadky

- Predmetu výpožičky sa RUŠS Žilina zaväzuje informovať SZŠ FELIX aspoň 3 kalendárne dni vopred.
6. SZŠ FELIX je oprávnená Predmet výpožičky užívať len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto Zmluve.
 7. SZŠ FELIX nie je oprávnená prenechať Predmet výpožičky do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
 8. SZŠ FELIX sa zaväzuje počas celej doby trvania výpožičky dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy platné na území SR upravujúce oblasť ochrany života, zdravia, majetku a životného prostredia, protipožiarne a iné bezpečnostné predpisy.
 9. SZŠ FELIX je povinná zabezpečiť plnenie povinností na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v priestoroch Predmetu výpožičky pre svojich zamestnancov a osoby nachádzajúce sa v Predmete výpožičky podľa zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon č. 124/2006 Z. z.) v znení neskorších predpisov a z neho vyplývajúcich záväzných právnych predpisov. SZŠ FELIX zodpovedá za plnenie úloh ochrany pred požiarmi v priestore Predmetu výpožičky podľa ustanovení zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, v plnom rozsahu na Predmete výpožičky a zodpovedá za prípadne škody a pokuty, ktoré by vznikli z nedodržiavania alebo porušenia týchto povinností. Za týmto účelom RUŠS Žilina poskytne SZŠ FELIX potrebné informácie týkajúce sa Predmetu výpožičky, ktoré sú potrebné na vypracovanie dokumentácie o ochrane pred požiarmi a zaistenie bezpečnosti ochrany zdravia pri práci. Zmluvné strany si určia kontaktné osoby na zosúladenie dokumentácie a úloh týkajúcich sa ochrany pred požiarmi a zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
 10. SZŠ FELIX zodpovedá za škody vzniknuté na Predmete výpožičky jej zavinením, ako aj za škody, ktoré zavinil ktorýkoľvek jej zamestnanec alebo tretia osoba. V prípade vzniku takýchto škôd je SZŠ FELIX povinná uhradiť RUŠS Žilina skutočnú škodu. Škoda sa uhradza v peniazoch. Ak je to možné a účelné uhradza sa škoda uvedením Predmetu výpožičky do pôvodného stavu.
 11. SZŠ FELIX sa zaväzuje po skončení výpožičky vrátiť Predmet výpožičky v stave spôsobilom na ďalšie užívanie. SZŠ FELIX je povinná po skončení výpožičky vypratať Predmet výpožičky a odniesť z Predmetu výpožičky hmotný hnuťelný majetok vnesený zo strany SZŠ FELIX do Predmetu výpožičky, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Všetky stavebné úpravy a zmeny na Predmete výpožičky, ktoré boli realizované za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, a ktoré nepredstavujú hmotný hnuťelný majetok vnesený do Predmetu výpožičky zo strany SZŠ FELIX, SZŠ FELIX nie je oprávnená po skončení výpožičky demontovať, a tieto zostávajú/sa stávajú súčasťou Predmetu výpožičky, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. SZŠ FELIX nezodpovedá za akékoľvek zníženie hodnoty Predmetu výpožičky, ktoré je dané jeho bežným užívaním a opotrebením.
 12. SZŠ FELIX nebude požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou vecí.
 13. SZŠ FELIX je povinná Predmet výpožičky poistiť, pričom poistenie musí byť platné a účinné po celú dobu trvania výpožičky podľa tejto Zmluvy.

Článok VI.

Ukončenie zmluvy

1. Zmluva sa skončí uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná.
2. Zmluva sa môže skončiť aj:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou výpožičiatela bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúcim po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane,
 - c) v prípade zániku výpožičiatela,
 - d) v prípade predčasného vrátenia Predmetu výpožičky zo strany výpožičiatela požičiavateľovi, za predpokladu, že tým nevzniknú požičiavateľovi ťažkosti,

- e) odstúpením požičiavateľa od Zmluvy z dôvodov uvedených v tejto Zmluve, pričom odstúpenie od Zmluvy musí mať písomnú formu a nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane,
 - f) odstúpením vypožičiavateľa od Zmluvy z dôvodov uvedených v tejto Zmluve, pričom odstúpenie od Zmluvy musí mať písomnú formu a nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane.
3. Požičiavateľ má právo odstúpiť od zmluvy, ak vypožičiavateľ:
- a) vykoná na Predmete výpožičky zmeny bez jeho písomného súhlasu,
 - b) v rozpore s touto Zmluvou prenechá Predmet výpožičky inému do nájmu, podnájmu alebo výpožičky,
 - c) neužíva Predmet výpožičky riadne alebo ak ho užíva v rozpore s dohodnutým účelom,
 - d) je viac ako jeden mesiac v omeškaní s úhradou Prevádzkových nákladov,
 - e) poruší Zmluvu podstatným spôsobom,
- pričom vypožičiavateľ v takýchto prípadoch nezjedná nápravu ani v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej mu na tento účel v písomnej výzve zo strany požičiavateľa.
4. Vypožičiavateľ má právo odstúpiť od zmluvy, ak:
- a) sa Predmet výpožičky stane bez zavinenia vypožičiavateľa nespôsobilý na dojednané užívanie, resp. dojednaný účel podľa tejto zmluvy,
 - b) požičiavateľ poruší Zmluvu podstatným spôsobom,
- pričom požičiavateľ v takýchto prípadoch nezjedná nápravu ani v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej mu na tento účel v písomnej výzve zo strany vypožičiavateľa.
5. Odstúpenie od Zmluvy sa nedotýka práva na náhradu škody ani iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona o správe majetku štátu, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. V súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov táto zmluva sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a udelením súhlasu s jej obsahom Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky, v súlade s § 13 ods. 9 zákona o správe majetku štátu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona o slobode informácií.
4. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba formou písomných očíslovaných dodatkov schválených a podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých požičiavateľ a vypožičiavateľ dostanú po dva rovnopisy a jeden rovnopis je určený pre Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

- Príloha č. 1 – Výpis z listu vlastníctva č. 8766, k. ú. Liptovský Mikuláš,
- Príloha č. 2 – Grafické zobrazenie Predmetu výpožičky,
- Príloha č. 3 - Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti majetku štátu,
- Príloha č. 4 – Výpočet prevádzkových nákladov.

V Žiline dňa.....

V Liptovskom Mikuláši dňa

Za požičiavateľa:

Za vypožičiavateľa:

a školskej

PaedDr. PhDr. Dušan Galbavý, PhD.
riaditeľ
Regionálny úrad školskej správy v Žiline

Mgr. Jana Halíkova
riaditeľ/ka
Súkromná základná škola FELIX

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 505 Liptovský Mikuláš
Obec : 510262 Liptovský Mikuláš
Katastrálne územie : 832707 Liptovský Mikuláš

Dátum vyhotovenia : 7.12.2022
Čas vyhotovenia : 8:45:25
Údaje platné k : 6.12.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8766

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 3

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
320/1	2068	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
320/4	676	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
320/5	481	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
---------------	---------------------------	-------------	--------------	------------------------------	--------------------

1218	320/3	11	BUDOVA DM		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 320/3 pod stavbou s.č. 1218 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4888.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Slovenská republika, Dátum narodenia: - Titul nadobudnutia Zmluva o prevode správy nehnuteľného majetku, Z-2837/2022, pvz 2394/22; Zriaďovacia listina - R 225/2014; Zápis geometrického plánu č. 45347191-102/2019 - R-100/2020 Iné údaje Bez zápisu. Poznámky Bez zápisu.	1/1

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	Regionálny úrad školskej správy v Žiline, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina, PSČ 010 08, SR, IČO: 54132975 Titul nadobudnutia Bez zápisu. Iné údaje K vlastníkovi pod B1 je správa k nehnuteľnosti pod B2. Poznámky Bez zápisu.	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
----------------	---	----------------------------------

	Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ĽARCHY

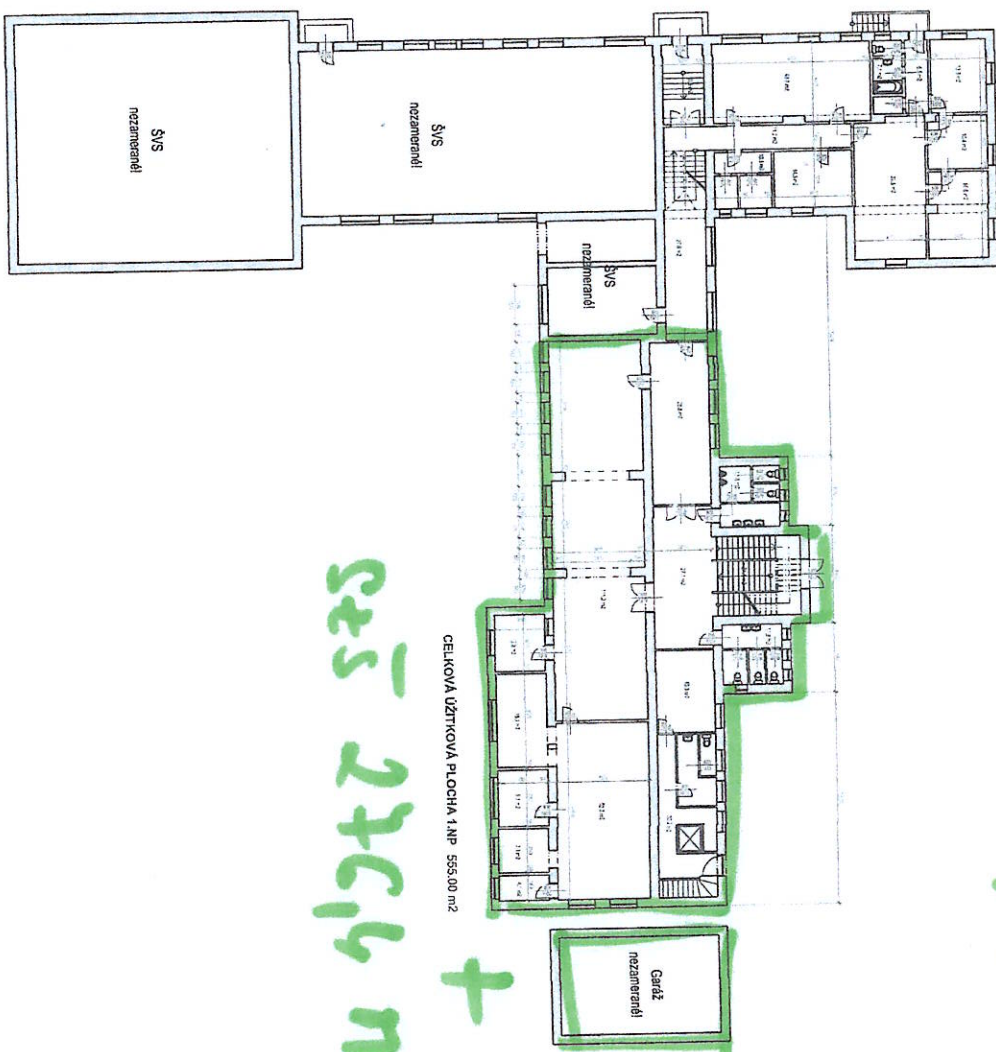
Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

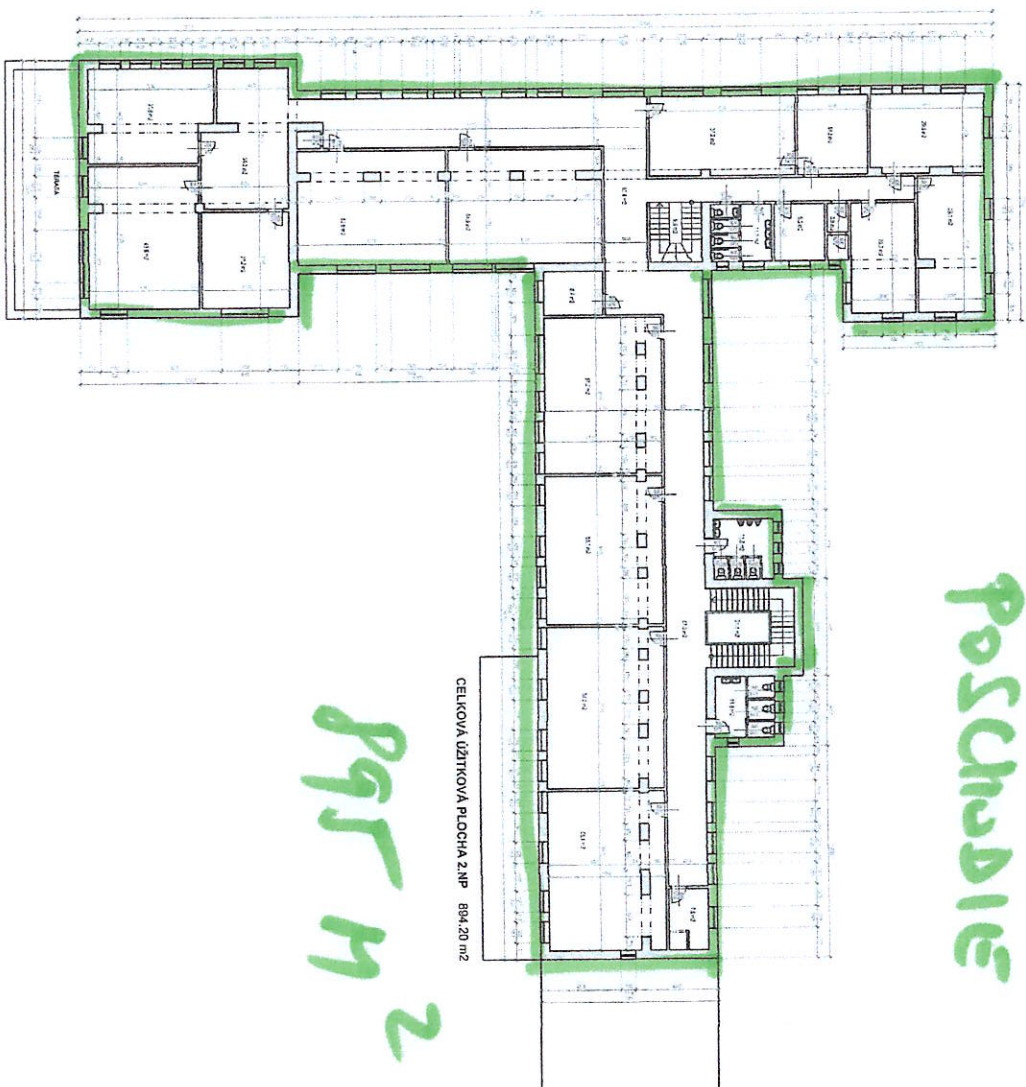


21-Page

PRÍJEMIE



poschodí

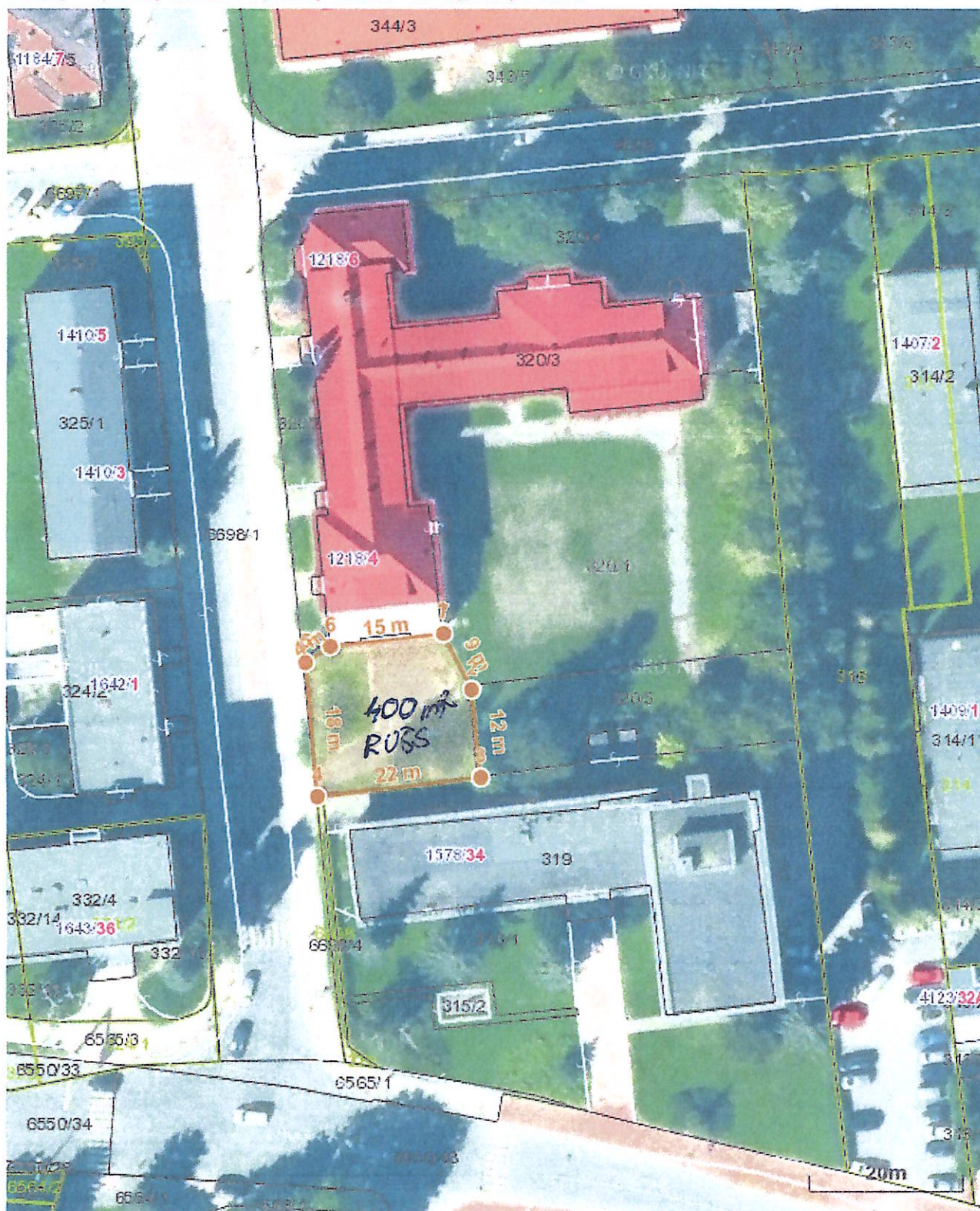


CELKOVÁ UŽITKOVÁ PLOCHA 2.NP 884,20 m²

895 m²

Export

Žilinský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Liptovský Mikuláš



Vytlačené z aplikácie **Mapový klient ZBGIS**. Nepoužiteľné na právne účkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilá osoba.

Regionálny úrad školskej správy v Žiline

Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

Č.roz.: 2022/583-01

Žilina, dňa 18.08. 2022

ROZHODNUTIE o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku

Podľa ustanovení § 3 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „cit. zákon“) vydávam toto

r o z h o d n u t i e.

Nehnutel'ný majetok, a to:

1. priestory v budove so súp. č. 1218 postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 320/3:
 - suterén (cca 350 m²) – šatňové a skladové priestory v krídle pod jedálňou a kuchyňou,
 - prízemie (cca 276,4 m²) – krídlo budovy, ktoré má hlavný vstup z Jilemnického ulice, kuchyňa, jedáleň, umývárňa, sklad
 - poschodie (cca 895 m²) – celé poschodie,
 - garáž na parc. č. 320/3 a
2. pozemky v k. ú. Liptovský Mikuláš evidované ako:
 - pozemok registra „C“ KN parc. č. 320/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku 1668 m²
 - pozemok „C“ KN parc. č. 320/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku 676 m²,
 - pozemok „C“ KN parc. č. 320/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 481 m²

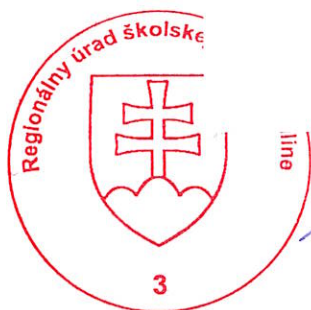
je pre správcu Regionálny úrad školskej správy v Žiline **dočasne prebytočným majetkom.**

O d ô v o d n e n i e:

Predmetný nehnuteľný majetok štátu prechodne neslúži správcovi Regionálnemu úradu školskej správy v Žiline na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním, a preto sa považuje podľa § 3 ods. 4 cit. zákona za dočasne prebytočný.

Z vyššie uvedeného dôvodu je podľa cit. zákona správca povinný naložiť s týmto majetkom bez zbytočného odkladu, účelne a s maximálnou hospodárnosťou.

V súlade s ustanovením § 3 ods. 5 cit. zákona sa na toto rozhodnutie nevzťahujú všeobecné predpisy zákona o správnom konaní, tieto rozhodnutia nie sú preskúmateľné správnm súdom.



PaedDr. et PhDr. Dušan GALBAY, PhD.
riaditeľ

Príloha č. 4

Stanovenie prevádzkových nákladov Predmetu výpožičky vychádza zo skutočných nákladov RUŠS Žilina prepočítaných pomerom vypožičiavateľom užíwanej plochy k celkovej ploche nehnuteľného majetku, a to podľa podľa čl. I. ods.3 Zmluvy o výpožičke, ku ktorému požičiavateľ vykonáva správu majetku štátu, nasledovne:

- a) plyn, kúrenie – 71,09% z celkových prevádzkových nákladov RUŠS Žilina,
- b) vodné , stočné – podľa prepočtu reálnej spotreby,
- c) stočné dažďová voda – 71,09% podľa výmery užíwanej plochy,
- d) revízie – plyn, električka, tlakové nádoby, protipožiarne revízie, odborné a iné skúšky - 71,09% podľa výmery užíwanej plochy,
- e) elektrická energia – 86,95% z celkových prevádzkových nákladov RUŠS Žilina.

V uvedenej sume nie sú zahrnuté prevádzkové náklady na upratovanie priestorov Predmetu výpožičky, strážnu službu, zimnú údržbu pozemkov, ktoré sú predmetom výpožičky, odvoz a likvidácia odpadu ako aj všetky ostatné náklady neuvedené v odseku 1 Zmluvy o výpožičke. Tieto bude znášať SZŠ FELIX samostatne zo svojho rozpočtu a sú oddelené od Prevádzkových nákladov uvedených v Prílohe č. 4.

Predpokladané prevádzkové náklady, bude SZŠ FELIX uhrádzať mesačne pozadu na základe faktúr vystavených RUŠS Žilina, so splatnosťou faktúr v lehote 10 dní odo dňa doručenia, bezhotovostným prevodom na účet uvedený v záhlaví tejto Zmluvy o výpožičke, ktorý bude uvedený aj v príslušných faktúrach.

