

**ZÁMENNÁ ZMLUVA uzatvorená podľa § 611 a nasl. a KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len „Zmluva“)**

1. ZMLUVNÉ STRANY

meno a priezvisko:	Mária Krupčíková,
rodné priezvisko:	Krupčíková
trvale bytom:	[REDACTED]
dátum narodenia:	[REDACTED]
rodné číslo:	[REDACTED]
štátne občianstvo:	Slovenská republika
názov :	Obec Valča,
sídlo:	038 35 Valča 375
IČO. :	00317021
Zastúpená :	Ing. Štefan Keltoš, starosta obce
IBAN:	SK 61 5600 0000 0024 4350 3001

2. PREDMET ZÁMENY a KÚPY

Predmetom zámeny a kúpy podľa tejto Zmluvy sú novovytvorené pozemky:

- 2.1.1. - KNC parc. č. 1117/7, trvalý trávny porast o výmere 72 m²,
ktorý vznikol z KNC parc.č. 1117/3 trvalý trávny porast o výmere 2037 m²
- KNC parc. č.1253/6, lesný pozemok o výmere 1 m²,
ktorý vznikol z KNC parc.č. 1253/3, lesný pozemok o výmere 234 m²
 - KNC 1038/2 , zastavaná plocha o výmere 10 m²,
ktorý vznikol z pozemku KNC parc č. 1038, zastavaná plocha o výmere 626 m²
 - KNC 1117/8 trvalé trávne porasty, o výmere 8 m²,
ktorý vznikol z pozemku KNC parc č. 1117/3 trvalý trávny porast o výmere 2037 m²
 - KNC 1117/9 trvalý trávny porast o výmere 6 m²,
ktorý vznikol z pozemku KNC parc č. 1117/4 trvalý trávny porast o výmere 157 m²
 - KNC 1117/6, trvalý trávny porast o výmere 7 m²,
ktorý vznikol z pozemku KNC parc č. 1117/2 trvalý trávny porast o výmere 92 m²
na základe geometrického plánu č. 76/2022, ktorý vyhotovila geodetická kancelária
TT Geodetické služby Ing. Ľubica Hubková, sídlo Severná 15, 036 01 Martin,
IČO: 48 112 631 dňa 20.06.2022 a ktorý bol úradne overený katastrálnym odborom
Okresného úradu v Martine pod č. GI-754/2022. Pozemky sú vo vlastníctve: Márie
Krupčíkovej, Valča 236 podiel 1/1, Pozemky ešte nie sú zapísané na liste vlastníctva
pre obec a katastrálne územie Valča,

ktoré budú zamenené a predané s pozemkami

- 2.1.2. KNC 1117/4 trvalý trávny porast o výmere 157 m² (zámena bude v celkovej výške 104 m², zvyšok výmery bude predmetom kúpy zo strany Márie Krupčíkovej za cenu 3,42

€/m² podľa geometrického plánu č. 76/2022, ktorý vyhotovila geodetická kancelária TT Geodetické služby Ing. Ľubica Hubková, sídlo Severná 15, 036 01 Martin, IČO: 48 112 631 dňa 20.6.2022, ktorý bol úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu v Martine pod č. GI-754/2022.

- Pozemok KNC 1117/2 trvalý trávny porast o výmere 92 m² bude predmetom predaja z Obce Valča a kúpy zo strany Márie Krupčíkovej za kúpnu cenu 3.42 €/m²
- Pozemky vo vlastníctve Obce Valča, IČO 00317021 sú zapísané na liste vlastníctva č. 1063 pre obec a katastrálne územie Valča.

(ďalej len aj ako „**Predmet zámeny a kúpy**“).

3. ZÁMENA a PREDAJ POZEMKOV

- 3.1. Na základe tejto Zmluvy : Mária Krupčíková, rodená Krupčíková v celosti preberá od Obce Valča pozemok uvedený v čl. 2, bod 2.1.2 a to KNC 1117/4 trvalý trávny porast o výmere 157 m² / zámena je v celkovej výške 104 m² /, zvyšok výmery tohto pozemku t.j. 53 m² Mária Krupčíková kupuje od Obce Valča a Obec Valča predáva Márii Krupčíkovej zvyšok uvedeného pozemku vo výmere 53 m² za kúpnu cenu 181,26 € /3,42 €/m²/. Mária Krupčíková sa stáva výlučnou vlastníčkou uvedeného pozemku v celosti.

Mária Krupčíková kupuje od Obce Valča v celosti pozemok KNC 1117/2 trvalý trávny porast o výmere 92 m² za cenu 314,64 € /3.42 €/m²/ a stáva sa jeho výlučnou vlastníčkou

- 3.2. Kúpna cena v celkovej výške 495,90 € / slovom štyristodeväťdesiatpäť euro a deväťdesiat centov / je splatná na účet Obce Valča do 5 dní od podania Návrhu na vklad tejto Zmluvy.

- 3.3. Na základe tejto Zmluvy Obec Valča preberá od Márie Krupčíkovej, rod. Krupčíkovej v celosti pozemky uvedené v čl. 2, bod 2.1.1 a stáva sa ich výlučným vlastníkom.

- 3.3. Obec Valča vyhlasuje, že zámer zámeny nehnuteľného majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Valča uznesením č. 54/2022 zo dňa 08.09.2022, bol zverejnený dňa 13.09.2022 na úradnej obecnej tabuli a na webovom sídle www.obecvalca.sk. Obecné zastupiteľstvo Obce Valča schválilo zámenu a predaj predmetných pozemkov Uznesením č. 61/2022 zo dňa 14.10.2022.

4. VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 4.1. Zmluvné strany záväzne vyhlasujú, že ku dňu uzavretia Zmluvy:

- 4.1.1. sú vlastníkmí zamieňaných a predávaných pozemkov špecifikovaných v bodoch 2.1.1. a 2.1.2. Zmluvy tvoriacich Predmet Zmluvy;
- 4.1.2. sú Predmety Zmluvy zbavené akýchkoľvek tiarch zo strany tretích osôb, neviaznu na nich žiadne vecné práva k cudzej veci, ani žiadne dlhy, nedoplatky daní alebo iných úradných dávok či pohľadávky tretích osôb, a že ich právo nakladať s Predmetom Zmluvy nie je žiadnym spôsobom obmedzené;

- 4.1.3 neexistujú žiadne úradné rozhodnutia (či už také, ktoré nadobudli právoplatnosť, alebo ktoré by mohli nadobudnúť právoplatnosť v budúcnosti), nezačalo a ani nehrozí začatie žiadneho konania, ktoré by mohlo viesť k odňatiu Predmetu Zmluvy alebo jeho časti, alebo viesť k vzniku práva tretích osôb k Predmetu Zmluvy alebo jeho časti, alebo obmedziť oprávnenie zmluvných strán nakladať s Predmetom Zmluvy alebo jeho časťou, alebo z ktorého by pre druhú zmluvnú stranu mohla vyplývať povinnosť vynaložiť finančné či iné prostriedky v súvislosti s nadobudnutím Predmetu Zmluvy alebo jeho časti;
- 4.2. Zmluvné strany sú si vedomé, že pravdivosť vyhlásení a záväzkov uvedených v bodoch 4.1.1 až 4.1.3. Zmluvy, je skutočnosťou rozhodnou pre plnenie predmetu Zmluvy a zároveň sú si vedomé prípadných následkov, ktoré by podľa právneho poriadku SR vyplývali z nepravdivosti a porušenia ktoréhokoľvek z vyhlásení alebo záväzkov uvedených v bodoch 4.1.1 až 4.1.3. Zmluvy.
- 4.3. Každá zmluvná strana bude okamžite informovať druhú zmluvnú stranu, pokiaľ sa ku dňu uzavretia tejto Zmluvy alebo kedykoľvek po tomto dni dozvie o akejkolvek skutočnosti, ktorá by spôsobila, že by ktoréhokoľvek vyhlásenie zmluvnej strany uvedené v bodoch 4.1.1. až 4.1.3. Zmluvy nebolo v akomkoľvek ohľade pravdivé, úplné alebo presné.
- 4.4. Zmluvná strana je povinná nahradiť druhej zmluvnej strane akékoľvek prípadné škody alebo náklady vzniknuté v dôsledku akejkolvek nesprávnosti alebo opomenutia vo vyhláseniach zmluvnej strany uvedených v bodoch 4.1.1. až 4.1.3. Zmluvy alebo v súvislosti s nimi alebo porušenia akejkolvek povinnosti podľa tejto Zmluvy druhou zmluvnou stranou.

5. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k Predmetu Zmluvy vkladom vlastníckeho práva v ich prospech do katastra nehnuteľnosti, a to na základe návrhu na vklad podpísaného zmluvnými stranami a doloženého všetkými potrebnými prílohami, ktorý podajú zmluvné strany bez zbytočného odkladu po uzavretí Zmluvy.
- 5.2. Náklady spojené s úradným overením podpisov zmluvných strán na všetkých rovnopisoch Zmluvy si hradí každý zo svojho. Správny poplatok za konanie na Správe katastra Martin vo veci vkladu do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy uhradia zmluvné strany spoločne, každá v 1/2 (jednej polovici), t.j. každá vo výške 66,- € .
- 5.3. Zmluvné strany sú povinné odovzdať Predmet Zmluvy druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, t.j najneskôr do 5 (piatich) dní od podpisu tejto Zmluvy. Pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto Zmluvy alebo niektorého z ustanovení tejto Zmluvy potrebné túto Zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť, alebo v prípade odmietnutia Správy katastra Martin rozhodnúť o povolení vkladu k Predmetu Zmluvy v prospech druhej strany do katastra nehnuteľnosti podľa tejto Zmluvy z akýchkoľvek dôvodov jej vád, zaväzujú sa zmluvné strany okamžite, poskytnúť potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a prijať v danej lehote doplnok, zmenu tejto Zmluvy alebo podpísať novú zmluvu bez vád. Záväzky vyplývajúce z predchádzajúcej vety tohto bodu pre každú zmluvnú stranu platia v uvedených prípadoch v rovnakom rozsahu.

6. ODSÚPENIE OD ZMLUVY

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že každá z nich je oprávnená od Zmluvy v celom jej rozsahu odstúpiť v prípade, ak sa vyhlásenia a záväzky povinnej strany uvedené v ustanoveniach článku 4. Zmluvy ukážu byť v akomkoľvek podstatnom ohľade nepravdivé, neúplné alebo nepresné, alebo dôjde k ich porušeniu zo strany druhej strany.
- 6.2. Odstúpenie od Zmluvy je jednostranným právnym úkonom. Odstúpenie od Zmluvy musí mať písomnú formu, musí v ňom byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od Zmluvy odstupuje a musí obsahovať úradne overený podpis zmluvnej strany, ktorá od Zmluvy odstupuje, inak je odstúpenie od Zmluvy neplatné.

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané už od okamihu podpisu Zmluvy oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke

- 7.1. Zmluva je vyhotovená v 4(štyroch) rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po podpise Zmluvy oboma zmluvnými stranami po 1 (jednom) rovnopise a na katastrálny odbor Okresného úradu v Martine budú spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností doručené 2 (dva) rovnopisy Zmluvy.
- 7.2. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že Zmluva tvorí jediný a úplný dohovor zmluvných strán ohľadne Predmetu zámeny podľa Zmluvy.
- 7.3. Zmluva sa považuje za uzavretú okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, pričom podľa ust. § 42 ods. 3 katastrálneho zákona musí byť podpis prevodcu, t.j. všetkých zmluvných strán, na Zmluve úradne overený.
- 7.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia Zmluvy sú im zrozumiteľné, a že všetky ustanovenia Zmluvy dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavená ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany svojimi podpismi nižšie potvrdzujú

Vo Valči, dátum: 05.12.2022

podpis:
meno: Mária Krupčíková, rod. Krupčíková

podpis:
meno: Ing. Štefan Keltos,
starosta Obce Valča

Podľa osvedčovacej knihy pod por. č. 103/2022
podpisal (uznal za svoj podpis) túto listinu
rod. č.
bylom
preukaz totožnosti druh a číslo: OP

Vo Valči dňa 04.12.2022

Podľa osvedčovacej knihy pod por. č. 103/2022
podpisal (uznal za svoj podpis) túto listinu
rod. č.
bylom
preukaz totožnosti druh a číslo: OP

Vo Valči dňa 04.12.2022