

47/2022

ZMLUVA č. 293/2022

o prevádzkovaní stavby uzavretá podľa § 269, ods.2 Obchodného zákonníka

I. Zmluvné strany

Investor a vlastník

Obchodné meno : Obec Oravská Jasenica
 Zastúpená : Ing. Karol Graňák - starosta obce
 Sídlo : 029 64 Oravská Jasenica č. 142
 IČO : 00 314 714
 DIČ : 2020571729
 IBAN :
 /ďalej len „Investor“ alebo „vlastník“/

Prevádzkovateľ

Obchodné meno : Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.,
 So sídlom : Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín
 Zapísaný v : Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline
 Odd.: Sa, vl.č.: 10544/L
 Zastúpený : predstavenstvom
 IBAN :
 IČO : 36672254
 DIČ : 2022236315
 IČ DPH : SK 2022236315
 /ďalej len „Prevádzkovateľ“/

Článok II.

Účel zmluvy

Účelom tejto zmluvy je stanovenie podmienok prevádzkovania stavby:
„Rozšírenie vodovodu a kanalizácie v Oravskej Jasenici“, ktorá bola povolená rozhodnutím Okresného úradu Námestovo, odbor životného prostredia, č.j. OU-NO-OSZP-2014/009704 zo dňa 26.9.2014.
 Prevádzku bude zabezpečovať Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Dolný Kubín, ul. Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín.
 Zmluvné strany v záujme doriešiť vzájomné vzťahy po ukončení stavby sa dohodli uzavrieť túto zmluvu.

Článok III

Predmet zmluvy

- 1.) Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o uzatvorení zmluvy o prevádzkovaní stavby:
„Rozšírenie vodovodu a kanalizácie v Oravskej Jasenici“ v rozsahu:
SO 6.1 Pod Brabírkou – rozšírenie vodovodu - zásobné vodovodné potrubie HDPE d 110 v dĺžke 185,60 m
 Obstarávacia hodnota prenajatého majetku je 35 997,02 €, zostatková hodnota prenajatého majetku ku dňu je 35 997,02 €.
- 2.) Prevádzkovanie stavby bude v súlade s osobitnými predpismi a v platnom znení Zákona č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení /ďalej len Zákon/, zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v platnom znení, zákonom č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v platnom znení, prevádzkovým poriadkom verejného vodovodu a

verejnej kanalizácie, s všeobecne záväznými nariadeniami obce a rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy viažucich sa k predmetnej stavbe.

Článok IV. Vodné

Za odber vody z verejného vodovodu platia odberatelia napojení na vodovodné potrubie uvedené v čl. III. prevádzkovateľovi verejného vodovodu vodné v súlade s § 28 ods.3 zák. č. 442/2002 Zb. a podľa platného cenníka prevádzkovateľa.

Článok V. Povinnosti prevádzkovateľa

1. Prevádzkovateľ zastupuje vlastníka v povinnostiach vyplývajúcich zo Zákona, najmä z §15 odst.4 a §16 odst. 4.
2. Prevádzkovateľ verejného vodovodu si neuplatní odpis prevádzkovaného majetku.
3. Prevádzkovateľ jej povinný :
 - (a) Majetok užívať a v súlade s článkom III. bod 2. tejto zmluvy, chrániť ho pred poškodením, znehodnotením a stratou.
 - (b) Viest' majetkovú a prevádzkovú evidenciu o prevádzkovanom majetku. Evidovať všetky údaje po dobu stanovenú právnymi predpismi.
 - (c) Zriaďovať odbočenia na verejnom vodovode bez osobitného súhlasu vlastníka.
 - (d) Vybavovať žiadosti o zriadenie vodovodných prípojok podľa vlastných vnútorných predpisov.
 - (e) Zabezpečovať údržbu a bežné opravy majetku vlastníka. V prípade preukázania skrytých väd do 1 roka od prevzatia stavby, opravy budú zabezpečované po rokovaní s vlastníkom.
 - (f) Majetok neprenechať bez súhlasu vlastníka do užívania tretím osobám.
 - (g) Po ukončení doby prevádzkovania odovzdať vlastníkovi doklady o prevádzkovanom majetku v súlade s prílohou č. 1 tejto zmluvy. V prípade ich neodovzdania, má vlastník právo na náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s ich opätovným zabezpečením.
 - (h) Vykoná fakturáciu vodného k termínu ukončenia prevádzkovania.
4. Vlastník môže zhodnocovať majetok na základe osobitnej dohody s prevádzkovateľom, na svoj náklad podľa prevádzkových potrieb a finančných možností.

Článok VI. Povinnosti vlastníka

Vlastník je povinný:

1. Pri odovzdávaní predmetu prevádzkovania odovzdať prevádzkovateľovi doklady o prevádzkovanom majetku.
2. Pri ukončení tejto zmluvy uhradiť prevádzkovateľovi zostatkovú hodnotu zhodnotenia majetku vyplývajúcu z čl. V. ods. 3, písm. c) a ods. 4.
3. Po ukončení prevádzky plniť si povinnosti vlastníka verejného vodovodu v súlade s čl. III. ods. 2 tejto zmluvy.
4. Financovať opravy prevádzkovaného majetku nad rámec bežnej opravy na základe návrhu prevádzkovateľa ak sa nedohodne inak. V prípade nesplnenia tejto povinnosti má prevádzkovateľ právo odstúpiť od zmluvy. Zároveň má právo na náhradu zvýšených nákladov.
5. Spolupracovať ako vlastník verejného vodovodu pri riešení problémov /neoprávnené pripojenie/.

Článok VII. Doba prevádzkovania

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

2. Zmluvné strany môžu zmluvu ukončiť písomnou dohodou alebo výpoveďou s výpovednou lehotou 9 mesiacov. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenie

1. V prípade, že vzniknú spory vyplývajúce z tejto zmluvy, zmluvné strany ich riešia vzájomnou dohodou. Ak nedôjde k dohode ani na úrovni štatutárnych zástupcov zmluvných strán, môže ktorákoľvek zo strán požiadať o rozhodnutie príslušný súd. Príslušný súd je súd vlastníka.
2. Obecné zastupiteľstvo Oravská Jasenica schválilo Zmluvu svojím uznesením č.416/2022 zo dňa 03.10.2022, ktoré je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.
3. Zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov po vzájomnej dohode zmluvných strán.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení a po splnení odkladacej podmienky, ktorou sa na účely tejto zmluvy rozumie nadobudnutie právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie hmotného majetku /ďalej len "Rozhodnutie"/. V prípade splnenia odkladacej podmienky sa zmluvné strany dohodli, že vlastník predloží prevádzkovateľovi Rozhodnutie do troch dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti.
5. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení a jedno vyhotovenie dostane Okresný úrad Námestovo, odbor životného prostredia.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.

V Dolnom Kubíne dňa: - 1. 12. 2022

Investor:

.....
Ing. Karol Graňák
starosta obce



Prevádzkovateľ:

Ing. Ján Banovčan
predseda predstavenstva
Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
Ing. Jozef Revaj
člen predstavenstva
Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.