



## Čl.5

### Výška, splatnosť a spôsob platieb

1. Zmluvné strany sa dohodli podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách na výške nájomného na 450,-€ (Slovom Štyristopäťdesiat eur). Nájomca uhradí prenajímateľovi sumu: **450,-€** v hotovosti do pokladne DK v deň konania podujatia, alebo na účet Prima banka Slovensko a.s., pobočka Čadca č. ú. SK13 5600 0000 0077 0050 5001 po uskutočnení podujatia.

## Čl.6

### Ostatné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na účel, na ktorý sa predmet prenajal, udržiavať ho v náležitom poriadku a po skončení nájmu vrátiť nebytové priestory prenajímateľovi v stave, v akom ich nájomca prevzal.
2. Nájomca sa zaväzuje k odstráneniu škôd, ktoré na objekte spôsobí nájomca a bežné opravy vykoná na vlastné náklady.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu, ani jeho časť do podnájmu inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
1. Nájomca sa zaväzuje v nebytových priestoroch, ktoré sú predmetom nájmu, dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, príslušné predpisy z oblasti protipožiarnej ochrany a zákona NR SR č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o BOZP a PO a v zmysle Zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov.
4. Nájomca je povinný v prenajímaných priestoroch zabezpečiť dodržiavanie všetkých platných opatrení vydaných ÚVZ SR v súvislosti s ochorením COVID 19, prípadne inými infekčnými chorobami.
5. Nájomca je povinný dodržiavať pokyny a nariadenia riaditeľky Domu kultúry v Čadci.
6. Nájomca je povinný predmet nájmu vypratať a vypratané priestory odovzdať prenajímateľovi najneskôr v deň skončenia nájmu v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## Čl.7

### Záverečné ustanovenia

1. K zmene zmluvy môže dôjsť iba dohodou zmluvných strán spísanou vo forme dodatku.
2. Táto zmluva je vypracovaná a podpísaná v dvoch exemplároch po 1 exemplári pre každú zmluvnú stranu.
3. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, Obchodným zákonníkom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
6. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov.

V Čadci dňa: 7.12.2022

**Za prenajímateľa:**

**Za nájomcu:**

