

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve s právom stavby č. 822884034-7-2017-NZsPS
uzatvorenej v súlade s ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Dodatok č. 1**“)

Čl. I
ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Prenajímateľ:

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky**
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma : iná právnická osoba
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B
Štatutárny orgán : Ing. Miloslav Havrila - generálny riaditeľ
IČO : 31 364 501
DIČ : 2020480121
IČ DPH : SK2020480121
Údaje k DPH : prenájomca je platiteľ DPH
Adresa : Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR Bratislava,
pre doručovanie písomností : Oblastná správa majetku Trnava, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

1.2 Nájomca:

Názov : **Mesto Svätý Jur**
Sídlo : Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur
Právna forma : Samostatný územný a samosprávny celok - mesto
Zastúpená : Ing. Šimon Gabura - primátor
IČO : 00304832
DIČ : 2020662138
Údaje k DPH : nájomca nie je platiteľ DPH
Doplňujúce údaje k DPH : nájomca nie je zdaniteľnou osobou podľa § 3 zákona o DPH
č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov
Číslo účtu v tvare IBAN :
SWIFT/BIC :
Adresa :
pre doručovanie písomností : Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur
(ďalej len „**Nájomca**“),
(Prenajímateľ a Nájomca spolu ďalej len „**Zmluvné strany**“).

Čl. II
DOHODNUTÉ ZMENY

Týmto Dodatkom č. 1 sa na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán mení Nájomná zmluva s právom stavby č. 822884034-7-2017-NZsPS zo dňa 17.02.2017 (ďalej len „**Zmluva**“) nasledujúcim spôsobom:

1. Text Zmluvy v **Čl. I ZMLUVNÉ STRANY** označený ako ods. **1.1 Prenajímateľ** a ods. **1.2 Nájomca** sa ruší a nahrádza sa textom uvedeným v **Čl. I ZMLUVNÉ STRANY** Dodatku č. 1 označený ako ods. **1.1 Prenajímateľ** a ods. **1.2 Nájomca**.

2. Text Zmluvy v **Čl. II PREDMET A ÚČEL NÁJMU** sa v doterajšom znení ods. 2.1, ods. 2.2 a ods. 2.4 ruší a nahrádza sa týmto znením:

2.1 Prenajímateľ je na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov správcom majetku štátu - pozemkov reg. C KN nachádzajúcich sa v **katastrálnom území Svätý Jur**, zapísaných na LV č. 2506, vedených Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom ako:

- parc. č. 4980/18, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 11864m²,
- parc. č. 4980/31, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 397m²,
- parc. č. 4980/33, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 287m²,
- parc. č. 4980/34, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 3188m²,
- parc. č. 4980/35, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 89m²,
- parc. č. 4980/36, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 3022m².

2.2 Prenajímateľ prenecháva do užívania Nájomcovi pozemky bližšie špecifikované v ods. 2.1 Zmluvy nasledovne :

- a) časť pozemku parc. č. 4980/18 o výmere 500m²,
 - b) časť pozemku parc. č. 4980/31 o výmere 315m²,
 - c) časť pozemku parc. č. 4980/33 o výmere 140m²,
 - d) pozemok parc. č. 4980/34 o výmere 3188m²,
 - e) časť pozemku parc. č. 4980/35 o výmere 4m²,
 - e) časť pozemku parc. č. 4980/36 o výmere 495m²,
- (spolu ďalej len „**Predmet nájmu**“).

Celková výmera Predmetu nájmu je 4 642 m².

Predmet nájmu je zakreslený v kópii snímky katastrálnej mapy a JŽM, ktoré tvoria **Prílohu č. 1** Dodatku č.1 ako jeho neoddeliteľnú súčasť.

2.4 Na Predmete nájmu je umiestnená stavba – „Prestupný dopravný terminál Svätý Jur“ (ďalej len „**Stavba**“) vo vlastníctve Nájomcu. Nájomca je oprávnený Predmet nájmu užívať výlučne za účelom prevádzkovania Stavby, parkovania osobných motorových vozidiel cestujúcej verejnosti bez oprávnenia vyberať platby za dočasné parkovanie vozidiel na Predmete nájmu a za účelom zabezpečovania verejnej autobusovej dopravy samostatne alebo prostredníctvom tretej osoby. Nájomca je oprávnený mať umiestnenú Stavbu na Predmete nájmu len počas doby platnosti a účinnosti tejto Zmluvy a po jej skončení je povinný Stavbu na vlastné náklady odstrániť, pokiaľ sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak.

3. Text Zmluvy v **Čl. IV NÁJOMNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY** sa v doterajšom znení ods. 4.1 ruší a nahrádza sa novým znením:

4.1 Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že za prenájom Predmetu nájmu uhradí Nájomca Prenajímateľovi nájomné vo výške:

0,22 EUR/rok/m² pozemku, t. j. 1 021,24 EUR/rok

Celkové ročné nájomné za Predmet nájmu je 1 021,24 EUR.

(slovom: jedentisícdvadsaťjeden eur a dvadsaťštyri centov).

Dohodnuté nájomné je uvedené bez DPH. DPH bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov.

Prvá fakturácia nájomného za obdobie odo dňa účinnosti Dodatku č. 1 do prvého dňa začatia zmluvne dohodnutého pravidelného fakturačného obdobia bude vykonaná najneskôr do siedmich (7) dní od posledného dňa obdobia, na ktoré sa platba vzťahuje. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.

4. Text Zmluvy v **Čl. VII PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN** sa v doterajšom znení ods. 7.12 ruší a nahrádza sa novým znením:

7.12 Nájomca je povinný umožniť vstup na Predmet nájmu oprávneným zamestnancom Prenajímateľa za účelom údržby, kontrol, opráv a odstraňovania porúch na podzemných vedeniach, resp. zariadeniach umiestnených na Predmete nájmu. Na pozemkoch parc. č. 4980/18 a 4980/34 sa nachádzajú podzemné nízkonapäťové káblové vedenia (NN) a podzemné káblové vedenia vonkajšieho osvetlenia (VO), diaľkové ovládanie úsekových odpojovačov (DOÚO), elektrický ohrev výhybiek (EOV) v správe Sekcie elektrotechniky a energetiky, Kollárova 36, 917 02 Trnava. Nájomca vybudoval chráničky, do ktorých sú uložené podzemné káble. V prípade ak Nájomca poškodí podzemné káble uhradí vzniknutú škodu v plnej výške.

Čl. III ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Dodatok č. 1 je uzatvorený slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bol pred podpisom prečítaný a na znak súhlasu Zmluvnými stranami podpísaný.
2. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho **prvého zverejnenia** v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
3. Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že sú povinnými osobami v zmysle zákona o slobode informácií a vzhľadom na uvedené Dodatok č. 1 po podpise obidve Zmluvné strany zverejnia.
4. Všetky ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté Dodatkom č. 1, ostávajú v platnosti.
5. Uvedená Príloha č. 1 tohto Dodatku č. 1 nahrádza Prílohu č. 1 Zmluvy.
6. Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých Prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia a Nájomca jedno (1) vyhotovenie.

Prenajímateľ:

Nájomca:

V Bratislave, dňa.....

Vo Svätom Jure, dňa.....

.....
Železnice Slovenskej republiky
Ing. Miloslav Havrila
generálny riaditeľ

.....
Mesto Svätý Jur
Ing. Šimon Gabura
primátor mesta