

ZMLUVA
č. NNO/1017/2022/BVS

o nájme priestorov pre prevádzkovanie výdajných automatov

uzatvorená podľa § 3 a nasl. Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok 1.
Zmluvné strany

- 1.1. **Prenajímateľ:** **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Prešovská 48, 826 46 Bratislava
V zastúpení: Ing. Ladislav Kizak člen predstavenstva/ výrobný riaditeľ
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK07 0200 0000 0000 0100 4062
SWIFT: SUBASKBX
IČO: 35 850 370
DIČ: 2020263432
IČ DPH: SK2020263432
Zápis v Obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3080/B
(ďalej len ako „**Prenajímateľ**“)
- 1.2. **Prevádzkovateľ:** **DELIKOMAT Slovensko spol. s r. o**
Cementárska 15, 900 31 Stupava
V zastúpení: Ing. Václav Syrovátka, konateľ spoločnosti
Ladislav Cupák, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK27 1100 0000 0026 2900 7508
SWIFT: TATRSKBX
IČO: 35 766 875
DIČ: 2020274531
IČ DPH: SK2020274531
Zápis v Obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. . 19096/B
(ďalej len ako „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu len ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito „**zmluvná strana**“)

Článok 2.
Predmet a účel nájmu

- 2.1. Predmetom zmluvy o nájme priestorov pre prevádzkovanie výdajných automatov (ďalej len „Zmluva“) je odplatné poskytnutie časti
- priestoru obchodnej kancelárie o výmere 1 m² pre každý automat, nachádzajúcej sa na prízemí budovy súpisné č. 355 na ulici Prešovská č. 48 v Bratislave, postavenej na pozemku evidovanom na parcele č. C-KN 15277/15, zapísanom na LV č. 1540, vedenom pre katastrálne územie Ružinov, obec: BA - m.č. RUŽINOV, okres: Bratislava II (ďalej len „Priestor Prešovská“) a
 - časti vstupného priestoru o výmere 2 m² pre každý automat, nachádzajúceho sa na prízemí budovy súpisné č. 3913 na ulici Kutlíkova č. 4 v Bratislave, postavenej na

pozemku evidovanom na parcele č. C-KN 851/60, zapísanom na LV. č. 1043, vedenom pre katastrálne územie Petržalka, obec: BA - m.č. PETRŽALKA, okres: Bratislava V (ďalej len „Priestor Kultíkova“), teda priestorov tvoriacich predmet nájmu do užívania Nájomcovi, a to za účelom prevádzkovania výdajných automatov LUCE X2 a LUCE Damian (ďalej všeobecne len „Automat“), (výrobné číslo podľa montážneho listu, potvrdeného oboma Zmluvnými stranami pri umiestnení a inštalácii, s typom mincovníka pre výdaj mincí).

Článok 3.

Doba trvania nájmu a vypovedanie zmluvy

- 3.1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu neurčitú s výpovednou lehotou dva (2) mesiace, ktorá začne plynúť prvým (1.) dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola druhej Zmluvnej strane doručená písomná výpoveď. Zmluvu je možné vypovedať aj v časti, a to samostatne za každý prenajatý priestor.
- 3.2. Zmluvné strany sa pre účely tejto Zmluvy dohodli na nasledovnej zásade doručovania písomností: Pokiaľ adresát doporučenú zásielku do štrnásť (14) dní od jej uloženia na pošte nevyzdvihne, považuje sa posledný deň tejto lehoty za deň doručenia zásielky, aj keď sa adresát o uložení zásielky nedozvedel, resp. zásielku neprevzal.

Článok 4.

Nájomné, splatnosť nájomného a služby spojené s nájmom

- 4.1. Nájomné za predmet nájmu podľa Článku 2. bod 2.1. Zmluvy bolo stanovené dohodou Zmluvných strán vo výške **10,00 EUR bez DPH** (slovom desať eur) mesačne za každý prenajatý 1m² priestoru, čo predstavuje celkový ročný nájom v sume **360,00 EUR bez DPH** (slovom tristošesťdesiat eur) za celý predmet nájmu. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ bude k cene nájomného fakturovať DPH v súlade s ustanoveniami § 38 ods. 5 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a vo výške podľa právnych predpisov platných v čase dodania zdaniteľného plnenia.. V cene ročného nájmu sú zahrnuté aj náklady na elektrickú energiu a pitnú vodu do Automatu, ktoré znáša Prenajímateľ.
- 4.2. Nájomné podľa Článku 4. bod 4.1. je Nájomca povinný uhrádzať ročne na základe faktúr, ktoré vystaví Prenajímateľ najneskôr do pätnásteho (15.) januára príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa fakturuje. Splatnosť faktúr je štrnásť (14) dní odo dňa ich vystavenia.
- 4.3. Za nájom v roku 2022 vystaví Prenajímateľ Nájomcovi faktúru do pätnástich (15) dní od dňa účinnosti Zmluvy, ktorej celková suma na úhradu bude predstavovať alikvotnú čiastku za obdobie odo dňa podpisu Zmluvy oboma Zmluvnými stranami do dátumu 31.12.2022.
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia povinnosti Nájomcu riadne a včas uhradiť v zmysle tohto článku Zmluvy nájomné je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% ročného nájomného podľa Článku 4. bod 4.1. Zmluvy, a to za každý deň omeškania s úhradou splatnej faktúry. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Prenajímateľa na náhradu škody spôsobenú porušením tejto Zmluvy alebo inej právnej povinnosti zo strany Nájomcu.

Článok č. 5

Práva a povinnosti prenajímateľa

- 5.1. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť Nájomcovi určený priestor vybavený prípojkou elektrického prúdu 230V/50Hz a prípojkou pitnej vody, keďže Automaty fungujú na pevný prívod - zdroj pitnej vody.

- 5.2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nevyhnutnú starostlivosť o predmet nájmu spočívajúcu v zabezpečení upratovania okolia Automatov a odvozu odpadu nachádzajúceho sa v bezprostrednej blízkosti Automatov.
- 5.3. Pri poškodení Automatu treťou osobou je Prenajímateľ povinný ohlásiť bez meškania túto skutočnosť Policajnému zboru SR a obchodnému zástupcovi Nájomcu na nasledovných telefónnych číslach: 0904 220 917 a 0800 155 179
- 5.4. Prenajímateľ sa zaväzuje zaistiť počas pracovnej doby (teda od 7:00 hod. do 17:00 hod.) určenému servisnému technikovi Nájomcu prístup do prenajatých priestorov za účelom vykonávania bežného servisu, hygieny a prípadných opráv Automatu.
- 5.5. Prenajímateľ je oprávnený Nájomcovi určiť presné umiestnenie Automatov v prenajatom priestore podľa Článku 2. bod 2.1 Zmluvy.

Článok 6. Práva a povinnosti nájomcu

- 6.1. Nájomca prevádzkujúci v zmysle tejto Zmluvy Automaty
- a) je povinný zaistiť inštaláciu Automatov a bezodkladné odstránenie/odvoz Automatov po skončení nájmu,
 - b) zodpovedá za dodávku bezchybných a hygienicky schválených potravín/surovín prostredníctvom Automatov
 - c) je povinný užívať predmet nájmu len na účel nájmu dojednaný v tejto Zmluve, pričom v priestoroch Prenajímateľa je povinný dodržiavať zásady bezpečnosti BOZP platné pre dané priestory,
 - d) zodpovedá za bezchybný technický stav Automatov a ďalších svojich zariadení nachádzajúcich sa na predmete nájmu, a to vrátane realizácie periodických kontrol, revízií a plnenia ďalších povinností, ktoré je povinný v zmysle platných právnych predpisov Nájomca zabezpečiť.
 - e) po ukončení nájmu bezodkladne odovzdá Prenajímateľovi priestory (predmet nájmu) v stave primeranom dobe nájmu.
- 6.2. Finančný výťažok z prevádzky Automatov patrí Nájomcovi.

Článok 7. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Spory, ktoré vzniknú z titulu prenájmu VNA alebo dodávky surovín sa Zmluvné strany zaväzujú riešiť najmä rokovaním a dohodou v zmysle účelu dojednaného touto Zmluvou a v intenciách vyplývajúcich z jej obsahu.
- 7.2. Akékoľvek ďalšie prílohy, či dodatky k tejto Zmluve musia byť urobené písomnou formou so súhlasom oboch Zmluvných strán. (napr. prípadné rozšírenie služieb na ďalšie prevádzky Prenajímateľa, rozšírenie počtu automatov aj o iné typy a pod.).
- 7.2. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a Nájomca jedno vyhotovenie.
- 7.4. Zmluva po jej spísaní bola oboma Zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu s celým obsahom bez výhrad podpísaná.
- 7.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvy oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia informácie o uzatvorení tejto Zmluvy v zmysle

ustanovenia § 5a ods. 3 Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojitosti s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

7.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a s ním súhlasia.

V Bratislave, dňa: 06.12.2022
Za Prenajímateľa:

V Bratislave, dňa: 06.12.2022
Za Nájomcu:

.....
Ing. Emerich Šinka
člen predstavenstva / finančný riaditeľ

.....
Ing. Václav Syrovátka
konateľ

.....
Ladislav Cupák
konateľ