

**Zmluva číslo H/14/2022 o prenájme miesta na pohrebisku Krásno nad Kysucou - Cintorín Krásno nad Kysucou  
uzavretá podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a v zmysle §21, zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve  
(ďalej len "zákon o pohrebníctve")**

medzi

**1. Prenajímateľ:** Mesto Krásno nad Kysucou  
**Sídlo:** Ulica 1.mája 1255,02302 Krásno nad Kysucou  
**V zastúpení:** Ing. Jozef Grapa, primátor mesta  
**IČO:** 00314072  
**DIČ:** 2020553073  
**Bankové spojenie:** SK23 0200 0000 0000 1092 5322

**2. Nájomca:**  
**Meno, priezvisko, titul:** Rudolf Bíro  
**Adresa bydliska:** SNP 130 /58, 022 04 Čadca  
**Dátum narodenia:**

**Článok I.  
Predmet nájmu**

1. Predmetom zmluvy je nájom veci: hrobové miesto **[H / 14 / jednohrob (Alojz Bíro, Anna Bírová)]** za dohodnutú odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Hrobové miesto prenájomca prenecháva nájomcovi do nájmu za účelom vybudovania hrobu, alebo uloženia umy na uloženie ľudských pozostatkov alebo ostatkov.
3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

**Článok II.**

**Služby spojené s nájmom hrobového miesta**

1. S prenájomom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenájomca nájomcovi:
  - odvoz odpadu, dodávka úžitkovej vody, údržba ostatných pozemkov a stavieb,
  - výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenájatých hrobových miest,
  - úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska,
  - zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom.

**Článok III.**

**Povinnosti nájomcu**

1. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a jeho blízkeho okolia.
2. Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
3. Nájomca je povinný triediť odpad na biologický a ostatný.
4. Nájomca je povinný nahlásiť každú zmenu, ktorú chce na hrobovom mieste vykonať a dodržiavať ustanovenia platného prevádzkového poriadku pohrebiska.

**Článok IV.**

**Doba nájmu**

1. Prenajímateľ prenájma predmet nájmu na dobu neurčitú. Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ po podpise zmluvy predmet nájmu odovzdáva nájomcovi.

**Článok V.**

**Nájomné**

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenájomcu platným ku dňu úhrady.

2. Nájomné a prípadné iné poplatky za služby spojené s nájmom hrobového miesta na prvé predplatené obdobie sú splatné v deň uzavretia tejto zmluvy, t. j. pred použitím hrobového miesta na uloženie ľudských pozostatkov do zeme.
3. Nájomca uhradí dohodnuté nájomné bezhotovostne na účet prenájomcu: **SK23 0200 0000 0000 1092 5322**  
variabilný symbol: **416194**  
prípadne v hotovosti priamo prenájomcovi.
4. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného **35,00 EUR**,  
Cena za 1 rok užívania: **3,50 EUR**.  
Týmto nájomným je hrobové miesto uhradené od **1.1.2022** do **1.1.2032** (bez posledného dňa).
5. V prípade, ak sa zmluva za hrobové miesto uzatvára s nájomcom z dôvodu úmrtia predchádzajúceho nájomcu alebo zmeny osoby nájomcu, prenájomca akceptuje predplatenú úhradu nájomného za hrobové miesto a nájomca v prípade uloženia nových pozostatkov zosnulého doplatí alikvotnú čiastku do doby 10 rokov (dodržanie tlecej doby). V prípade nedoplatku predchádzajúceho nájomcu má povinnosť jeho úhrady nový nájomca - v prípade uloženia nových pozostatkov zosnulého doplatí alikvotnú čiastku do doby 10 rokov (dodržanie tlecej doby).
6. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia zaplatiť prenájomcovi nájomné a prípadné iné poplatky súvisiace s nájmom hrobového miesta na ďalšie obdobie (ďalej ako „ďalšie predplatené obdobie“) na základe výzvy – platobného výmeru prenájomcu.

**Článok VI.**

**Prechodné a záverečné ustanovenia**

1. V neupravených otázkach platia ustanovenia zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení zmluvy.
2. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Nájomca podpisom zmluvy potvrdzuje, že v súlade s čl. 13. a 14. Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov bol informovaný o spracovaní svojich osobných údajov v rozsahu uvedenom v tejto zmluve.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Krásno nad Kysucou dňa 2.12.2022

.....  
Prenajímateľ

.....  
Nájomca



# Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad

Príloha č. 2

## Žiadosť o prevod hrobového alebo urnového miesta

(pri prepise HM na občana bez príbuzenského vzťahu)

Žiadateľ:

|                          |             |
|--------------------------|-------------|
| Priezvisko, meno, titul: | BIRO Rudoľf |
| Trvalý pobyt:            |             |
| Prechodný pobyt:         |             |
| Dátum narodenia:         |             |
| Číslo OP:                |             |
| Telefónny kontakt:       |             |
| e-mail:                  |             |

Žiadam Mesto Krásno nad Kysucou o povolenie na prevod hrobového miesta č. H14 na Mestskom cintoríne na Ulici SNP v Krásne nad Kysucou.

Týmto udeľujem súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronickej komunikácii, čo potvrdzuje nájomca svojím podpisom. Prehlasujem, že osobné údaje som poskytol dobrovoľne na dobu neurčitú. Tento súhlas môže byť kedykoľvek odvolaný doručením písomného oznámenia o odvolaní súhlasu so spracovaním osobných údajov. Súčasne prehlasujem, že všetky informácie, ktoré uvádzam, sú pravdivé, presné, úplné a bez uvedenia do omylu. Som si plne vedomý trestných a občianskoprávných následkov v prípade zistenia, že mnou uvedené informácie sú nepravdivé.

V Krásne nad Kysucou, dňa 2. 12. 2012

.....  
podpis žiadateľa

### Súhlas s prevodom hrobového alebo urnového miesta č. .... na Mestskom cintoríne na Ulici SNP v Krásne nad Kysucou

|                          | Doterajšia oprávnená osoba | Nová oprávnená osoba |
|--------------------------|----------------------------|----------------------|
| Priezvisko, meno, titul: |                            |                      |
| Trvalý pobyt:            |                            |                      |
| Dátum narodenia:         |                            |                      |
| Číslo OP:                |                            |                      |
| Telefónny kontakt:       |                            |                      |
| e-mail:                  |                            |                      |
| Dátum:                   |                            |                      |
| Podpis:                  |                            |                      |

Zároveň v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov dávam svojím podpisom súhlas Mestu Krásno nad Kysucou ako prevádzkovateľovi pohrebiska so spracovaním osobných údajov.

### Súhlas prevádzkovateľa pohrebiska s prevodom hrobového miesta, ktorým sa zároveň ruší Zmluva o nájme ..... zo dňa .....

|                           |                                       |                           |
|---------------------------|---------------------------------------|---------------------------|
| V Krásne nad Kysucou, dňa | .....<br>Meno a priezvisko pracovníka | .....<br>Podpis, pečiatka |
|---------------------------|---------------------------------------|---------------------------|