

D O D A T O K č. 00858/2018-PNZ –P40035/14.01
k nájomnej zmluve č. 00151/2014-PNZ –P40035/14.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

Obchodné meno: **R.Š. plus, s.r.o.**

sídlo: Dubodiel 526, 913 23 Dubodiel

štatutárny orgán: Roman Šatura - konateľ

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

číslo účtu IBAN: SK09 0900 0000 0002 7375 1010

IČO: 36 349 836

DIČ: SK2022103380

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trenčín, Oddiel: Sro, vložka č. 16278/ R
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

Predmetom dodatku k nájomnej zmluve je:

1. zníženie prenajímanej výmery v k.ú. Veľká Hradná o parcely:

- KNC č.1288, druh pozemku ovocný sad, výmera 0,3472 ha, LV č. 1698

- KNC č. 1320, druh pozemku ovocný sad, výmera 1,8104 ha, LV č. 1698

- KNC č.1413, druh pozemku ovocný sad, výmera 1,2050 ha, LV č. 1698

Všetky vo vlastníctve SR – v správe prenajímateľa

2. predmetom dodatku je spracovanie predmetu nájmu z aktuálnych údajov KN programom GIS

3. zmena ustanovení v článku V. nájomnej zmluvy – Nájomné a spôsob jeho platenia

4. Súčasne je predmetom tohto dodatku úprava výšky ročného nájomného.

Čl. III

Predmet zmluvy sa mení nasledovne:

1. a) Prenajímaná výmera pozemkov sa znižuje od 01.01. 2016 o 3,3626 ha v k.ú. Veľká Hradná.
Z toho: SR-SPF sa znižuje o 3,3626 ha a NV – SPF sa znižuje o 0,0000 ha
2. Prenajímaná výmera pozemkov podľa aktuálnych údajov KN:
 - v k.ú. Veľká Hradná sa znižuje o 3,3626 ha, celková prenájaná výmera v k.ú. Veľká Hradná je 0,2933 ha

Po znížení výmery a spracovaní predmetu nájmu programom GIS bude predmetom nájmu celková výmera 0,2933 ha, z toho SR-SPF 0,0000 ha, NV-SPF 0,2933 ha. Zoznam parciel tvorí prílohu č. 1-Z10 a tvorí neoddeliteľnú súčasť dodatku.

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku.

Čl. IV

1.Vzhľadom k zmene predmetu nájmu sa mení výška nájomného nasledovne:

2.Výpočet výšky nájomného pre rok 2016:

Za pôvodnú výmeru 3,6559 ha od 01.01.2016 do 31.12.2016 nájomné bolo stanovené vo výške 65,06 eur. Nájomca má uhradené nájomné v plnej výške.

Preplatok na nájomnom za obdobie od 01.01.2016 dní 31.12.2016 za výmeru 3,3626 ha je vo výške 59,84 eur, slovom päťdesiatdeväť eur osemdesiatštyri centov.

Preplatok vo výške 59,84 eur bude poukázaný na účet nájomcu po nadobudnutí účinnosti dodatku na základe žiadosti nájomcu.

3.Výpočet výšky nájomného pre rok 2017:

Za pôvodnú výmeru 3,6559 ha od 01.01.2017 do 31.12.2017 nájomné bolo stanovené vo výške 65,06 eur. Nájomca má uhradené nájomné v plnej výške.

Preplatok na nájomnom za obdobie od 01.01.2017 do 31.12.2017 za výmeru 3,3626 ha je vo výške 59,84 eur, slovom päťdesiatdeväť eur osemdesiatštyri centov.

Preplatok vo výške 59,84 eur bude poukázaný na účet nájomcu po nadobudnutí účinnosti dodatku na základe žiadosti nájomcu.

Čl. V

Čl. V – Nájomné a spôsob jeho platenia v ods. 1a) a 1b) v nájomnej zmluve sa nahrádza nasledovne:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky od 01. 01.2018 je určené dohodou vo výške 50,00 eur, slovom: päťdesiat Eur.
2. odst. 1c) v čl V. v nájomnej zmluve zostáva v platnosti

Čl. VI

Výpočet výšky nájomného pre rok 2018 a nasledujúce roky:

Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky od 01. 01.2018 je určené dohodou vo výške 50,00 eur, slovom: päťdesiat Eur.

Celková výška nájomného za rok 2018 vo výške	50,00 €
Slovom päťdesiat eur	
splátka nájomného za rok 2018 splatná k 15.12.2018	50,00 €

Čl. VII

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ :

V Trenčíne, dňa

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Roman Šatura
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky

Príloha č. 1 k dodatku č. 00858/2018-PNZ –P40035/14.01

Obec: Veľká Hradná

Okres: Trenčín

Kat. územie: Veľká Hradná

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3600	1305	2	E	1913	0	1305,00	0,00	1305,00	1305,00
3602	1628	2	E	1871	0	1628,00	0,00	1628,00	1628,00

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Veľká Hradná

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	2933	2		2933	2933
Spolu: 1	2933	2		2933	2933

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ -P40035/14.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	2933	2		2933	2933
Spolu: 1	2933	2		2933	2933

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda