

Zmluva č. 003/B/2018

o nájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č.278/1993 o správe majetku štátu Z .z., v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ: Spojená škola internátna
Hrdličkova ul. č. 17
833 20 Bratislava

V zastúpení: Mgr. Mária Benová
riaditeľka školy

IČO: 17319153
DIČ: 2021511745

Bankové spojenie:

(ďalej len prenájomca)

a

Nájomca: Slovenská zdravotnícka univerzita v Bratislave
Ústav telovýchovného lekárstva a TV
Limbová ul. č. 12
833 03 Bratislava

V zastúpení: prof. MUDr. Peter Šimko, CSc.
Rektor univerzity

IČO: 00165361
DIČ: 2020361895

Bankové spojenie:

(ďalej len nájomca)

Čl. II

Predmet zmluvy

1) Predmetom nájmu sú nebytové priestory (telocvičňa 87 m² a bazén 380 m²) s celkovou plochou 467 m² v budove Spojenej školy internátnej Bratislava, súpisné číslo 17, situovanej na parcele č. 19547/4, zapísanej na LV č. 5500 v k. ú. Bratislava – Vinohrady, obec Bratislava, mestská časť Nové Mesto v prospech: Slovenská zdravotnícka univerzita v Bratislave, ústav telovýchovného lekárstva a TV, Limbová ul. č. 12, 833 03 Bratislava

Čl. III

Účel nájmu

1) Prenajímateľ ako správca majetku štátu dáva nebytové priestory, ako je uvedené v čl. II tejto zmluvy, do nájmu nájomcovi, ktorý ich bude užívať pre účely výučby predmetu Kondičná príprava v študijných programoch fyzioterapia a urgentná zdravotná starostlivosť a predmetu Telesná výchova 3 v študijnom programe všeobecné lekárstvo 2VL zabezpečovaných Ústavom telovýchovného lekárstva LF SZU.

2) Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v súlade s účelom, na ktoré mu boli prenajaté a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. IV

Doba nájmu

1.1) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory:

a) telocvičňu na dobu určitú a to od 24. septembra 2018 do 17. decembra 2018, každý pondelok v týždni v čase od 8⁴⁵ do 9⁴⁵ celkom 13 hod.

b) bazén na dobu určitú a to od 17. septembra 2018 do 17. decembra 2018, každú stredu v týždni v čase od 7¹⁵ do 12⁰⁰ celkom 66,25 hod.

Čl. V

Cena nájmu

1) Cena spojená s úhradou el. energie, vody, tepla a iných služieb v súvislosti s nájmom telocvične je stanovená vo výške 11,71 €/hod vrátane DPH, podľa výpočtového listu, ktorý je súčasťou tejto zmluvy .

2) Cena spojená s úhradou el. energie, vody, tepla a iných služieb v súvislosti s nájmom bazéna je stanovená vo výške 32,40 €/hod vrátane DPH, podľa výpočtového listu, ktorý je súčasťou tejto zmluvy .

3) Nájomca sa zaväzuje uhradiť platbu po skončení doby nájmu podľa čl. IV v celkovom objeme 2 298,73 € za energie a režijné náklady na účet prenajímateľa podľa čl. I tejto zmluvy. Ak nájomca nevyčerpá dohodnutý počet hodín, uhradí platbu v cene zníženej o nevyčerpaný počet hodín nájmu z celkového počtu hodín dohodnutého v čl. IV ods. 1 tejto zmluvy.

Čl. VI

Spôsob úhrady

1) Podkladom k úhrade bude faktúra zo strany prenajímateľa, ktorá okrem zákonom stanovených údajov bude obsahovať aj skutočný počet hodín, ktoré nájomca využil na uskutočnenie praktickej výučby v prenajatých priestoroch. Splatnosť faktúry bude v termíne do 14. dní od jej doručenia nájomcovi.

2) V prípade omeškania s úhradou platieb je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať nájomcovi úroky z omeškania. Výška úrokov z omeškania je päť percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba ECB platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu podľa Nariadenia vlády SR č.87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

3) Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájomného, ak sa zmenia podmienky nájmu, alebo právne predpisy, na základe ktorých bola táto zmluva uzatvorená.

Čl. VII

Práva a povinnosti prenajímateľa

1) Prenajímateľ si vyhradzuje právo požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom podľa čl. II a čl. III tejto zmluvy.

2) Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku /strate, poškodení vecí/ vnesených do prenajatých priestorov po dobu nájmu, BOZP, OPP a hygienu v prenajatých priestoroch.

3) Prenajímateľ sa zaväzuje, že poskytne priestory na dohodnutú dobu a nebude nájomníka rušiť v dohodnutej činnosti.

Čl. VIII

Práva a povinnosti nájomcu

1) Nájomca sa zaväzuje využívať prenajaté priestory výlučne na zmluvne dohodnutý účel.

2) Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté plochy počas nájomného vzťahu do prenájmu ďalšej osobe.

3) Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktorý by mohli ovplyvniť zmluvný vzťah.

4) Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, o ochrane majetku, hygienických a protipožiarňových predpisov (Zákon č.126/1985 Zb. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov vyhl. MV SR č. 82/1996 Z. z.).

5) Za všetky škody na hnuťelnom majetku, ublížení na zdraví, ktoré by vznikli nedodržaním stanovených predpisov, zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.

6) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať pokyny riaditeľstva školy.

7) Nájomca zodpovedá za disciplínu účastníkov akcie za šetrné nakladanie so zariadením a príslušenstvom priestorov.

8) Nájomca sa zaväzuje po ukončení akcie za riadne uzamknutie a zabezpečenie čistoty priestorov.

9) Nájomca je povinný nahlásiť riaditeľstvu Spojenej školy internátnej zodpovedného pracovníka na dodržiavanie bodu 8 čl. VIII tejto zmluvy.

Čl. IX

Ukončenie nájmu

1) Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, to je dňom 17. decembra 2018.

2) Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú ak:

- stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si nebytový priestor prenajal,
- nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
- dohodou zmluvných strán.

3) Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na dobu určitú pred jej uplynutím za podmienok v ustanovení § 9 ods.2 písm. a, b, d, f, g zákona č.116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

4) Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. X

Záverečné ustanovenia

1) K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.

Pokiaľ táto zmluva neupravuje všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.

Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom obdržia po 1 rovnopise každá zmluvná strana ako aj Okresný úrad Bratislava, odbor školstva.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej schválenia Okresným úradom v Bratislave a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Bratislave dňa : 15. augusta 2018

Prenajímateľ:
Spojená škola internátna
Mgr. Mária Benová
riaditeľka školy

Nájomca:
Slovenská zdravotnícka univerzita v Bratislave
prof. MUDr. Peter Šimko, CSc.
rektor univerzity

Zriaďovateľ:
Okresný úrad v Bratislave
Mgr. Bc. Miriam Valašiková
vedúca odboru školstva

**Výpočtový list**

nákladov za dodávku energií a služieb pri nájme plaveckého bazéna v objekte Spojenej školy internátnej Hrdličkova 17, 833 20 Bratislava podľa skutočných nákladov v roku 2017.

P.č.	Položka	Suma/€
1	Náklady na teplo 771,42 Gj x 22,35 €/Gj =	17 241,24
2	Mzdy, povinné odvody plavčíka a strojníka	9 271,37
3	Dodávka studenej vody	1 896,88
4	Spotreba el. energie (osvetlenie, technologické zariadenia bazéna, fény)	1 214,85
5	Chlórnán sodný, Modrá voda PH mínus, Vločkovač a čistiace prostriedky	2 576,17
6	Údržba	1 321,33
7	Nájomné 1,10 €/m ² , 280 m ² x 1,10 €/m ² =	308,00
8	Režijné náklady	17 620,22
	Náklady spolu za rok:	51 450,06

Bazén je prevádzkovaný 1 588 hodín ročne

Celkové náklady na prevádzku 51 450,06 € : 1 588 hodín = 32,40 €/ hodina

Sadzba za prenájom plaveckého bazéna na jednu hodinu je **32,40 €/hod** vrátane DPH.



Spojená škola internátna

Hrdličkova 17, 833 20 Bratislava 37, SR

<http://www.zsihrdlickova.edupage.org>, E-mail: ssihrdlickovaba@gmail.com

Výpočtový list

nákladov na prenájom telocvične v termíne od 24.9.2018 do 17.12.2018 pre Slovenskú zdravotnícku univerzitu v Bratislave Ústav telovýchovného lekárstva a TV, Limbová ul. č. 12, 833 03 Bratislava

Nájomné: $1,10 \text{ €/m}^2 \times \text{telocvična } 87 \text{ m}^2 = 95,70 \text{ €/deň} : 24 = 3,99/\text{hod} \times \text{doba nájmu } 13 \text{ hod} =$	51,87 €
Vykurovanie: $87 \text{ m}^2 \times 1,0 \text{ GJ/m}^2 = 87 \text{ GJ} \times 25 \text{ €/GJ} = 2\,175 \text{ €/rok}, 2\,175 \text{ €} : 1\,488 \text{ hod}^* = 1,47 \text{ €/hod} \times 13 =$	19,11 €

Spotreba studenej vody + ohrev na osobnú hygienu:	
Počet osôb	
Sadzba vodné stočné za 1 m^3	
Spotreba na osobu na deň osobná hygiena 70 l	
Spotreba	
Náklady za SV $3,64 \text{ m}^3 \times 2,229 \text{ €/m}^3$	
Ohrev vody: (30,45 €/Gj)	
Spotreba SV + ohrev spolu:	0,00 €

Elektrická energia:	
Cena €/kWh	0,1654 €
Spálne $\times 4$ žiarivky $40 \text{ W} \times \text{ks} = \text{W} \times \text{hod} = \text{W}$	0 kWh
Spoločenská miestnosť 36 ks žiaroviek $\times 60 \text{ W} = 2\,160 \text{ W}$	0 kWh
Telocvična 4 ks $\times 1\,000 \text{ W}$ halogén $= 4\,000 \text{ W} = 4 \text{ kWh} \times 13 \text{ hod} =$	0 kWh
Zborovňa 10 ks žiaroviek $\times 60 \text{ W} = 600 \text{ W}$	0 kWh
Klubovňa 6 ks žiarovky $\times 60 \text{ W} = 360 \text{ W}$	0 kWh
Diaprojektor (200W)	0 kWh
Spoločenská miestnosť 36 $\times 100 \text{ W} = 3\,600 \text{ W}$	0 kWh
Herňa 6 ks žiarovky $\times 60 \text{ W} = 360 \text{ W}$	0 kWh
Varná kanvica (800 W)	0 kWh
Spotreba elektriny celkom	0 kWh
Náklady na elektrinu spolu $64 \text{ kWh} \times 0,1654 \text{ €/kWh}$	0,00 €

Režijné náklady:	
Bielizeň:	0,00 €
Upratovanie: $50,- \text{ €/deň} : 8 \text{ hod} = 6,25 \text{ €/hod} \times 13 \text{ hod} =$	81,25 €
Režijné náklady spolu:	81,25 €

Rekapitulácia nákladov:	
Nájomné	51,87 €
Vykurovanie	19,11 €
Spotreba SV + ohrev	0,00 €
Elektrická energia	0,00 €
Režijné náklady	81,25 €
Náklady celkom za 13 hodín nájmu	152,23 €

Pozn výpočet je za prenájom telocvične v termíne od 24.9.2018 do 17.12.2018 v čase od 08:45 hod do 09:45 hod celkom 13 hod.