

Dodatok č. 3
k Zmluve o dielo č. 1/2022
uzatvorenej dňa 13.01.2022
v znení dodatku č.1 zo dňa 31.05.2022 a dodatku č.2 zo dňa 28.07.2022
(ďalej len „Zmluva“)

Objednávateľ:

Názov organizácie: Mestské lesy v Bratislave
Sídlo organizácie: Cesta mládeže 4, 831 01 Bratislava
Právna forma: Príspevková organizácia
Oprávnený konateľ: Ing. Marek Páva – poverený riadením príspevkovej organizácie
IČO: 30808901
DIČ: 2020908109
IČ DPH: SK2020908109
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: **SK97 7500 0000 0000 2593 0183**

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Názov: R+S Service, s.r.o.
Sídlo: Košická 58, 821 08 Bratislava
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
Oprávnený konateľ: Ing. Adrián Ružinský, Ing. Vojtech Stanek
IČO: 44364261
DIČ: 2022675424
IČ DPH: SK2022675424
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK67 7500 0000 0040 1788 1527

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Predmetom Zmluvy je realizácia stavebných prác „Bufet na Partizánskej Lúke - rekonštrukcia“. Zmluvné strany na základe vzájomnej dohody uzatvárajú tento dodatok č. 3 k Zmluve s nasledovným obsahom a tak, že Zmluva sa mení a znie nasledovne:

Článok 1.
Dôvody uzatvorenia Dodatku č. 3

1. Oproti pôvodnému výkazu výmer bola zistená nutnosť prác naviac a to z dôvodu nasledovného skutkového stavu:
 - a) **Zmenový list ZL021 – Úprava vodovodnej a kanalizačnej šachty** - Výšková úprava vodovodnej a kanalizačnej šachty z dôvodu, že kanalizačná šachta je nad úrovňou terénu a vodovodná pod úrovňou terénu. Táto skutočnosť si vyžaduje výškovú úpravu oboch šachiet. Zmluvný výkaz výmer ani projektová dokumentácia neurčovali požadovanú nivelitu.
 - b) **Zmenový list ZL022 – Montáž dlažieb v sklade** - Objednávateľ sa v priebehu realizácie diela rozhodol pre zmenu projektového riešenia podlahy v miestnosti 0.06 Sklad. Zámena epoxidového náteru za keramickú dlažbu z dôvodu jednoduchšej údržby.

- c) **Zmenový list ZL023 – Odstránenie asfaltu II.** - Pri búraní existujúcich spevnených plôch bolo nutné odstrániť asfaltový kryt hrúbky 15-22 cm v rozlohe 240 m². Zmluvný výkaz výmer ale predpokladal hrúbku asfaltového krytu len 5 cm v rozlohe 104 m². Navýšenie množstva zemných prác, doplnenie odvozu a likvidácie skutočného množstva odstráneného asfaltu. V čase predloženia zmenového listu ZL015, ktorý sú súčasťou dodatku č.2 k zmluve o dielo, nebolo možné vyčíslieť finálne množstvo.
- d) **Zmenový list ZL024 – Oceľové pásy** - V zmluvnom výkaze výmer ani v projektovej dokumentácii sa nepočítalo s celkovým množstvom oceľových pásov potrebných na spevnených plochách. Doplnenie množstva o 40 metrov.
- e) **Zmenový list ZL027 – Očistenie zemin od nečistôt** - V zmluvnom výkaze výmer ako aj v projektovej dokumentácii sa počítalo s tým, že stiahnutá ornica bude použiteľná a znovu využitá pri prácach na spevnených plochách. Časť z nej musela byť ručne očistená od kameňov, balvanov a nečistôt.
- f) **Zmenový list ZL028 – Obrubníky medzi chodníkom a novým povrchom** - V zmluvnom výkaze výmer ani v projektovej dokumentácii sa nepočítalo s oddelením vrstvy nového povrchu spevnených plôch z kameniva a existujúceho asfaltového chodníka. Je nutné osadiť obrubníky.
- g) **Zmenový list ZL029 – Renovácia a náter nových dverí** - V zmluvnom výkaze výmer ako aj v projektovej dokumentácii sa počítalo s výmenou len 1 ks exteriérových dverí. Objednávateľ požaduje tieto dvere iba repasovať, a z estetických dôvodov repasovať súčasne aj ďalšie 2 ks exteriérových dverí. Potreba renovácie 3 ks dverí vrátane montáže nových bezpečnostných zámkov.
- h) **Zmenový list ZL030 – Poter v interiéri** - Po búracích prácach v interiéroch bufetu bol v zmysle projektovej dokumentácie zameraný skutkový stav. Projektant stavby po zameraní navrhol upravenú skladbu podlahy, je nutné navýšiť pôvodné množstvo betónovej mazaniny.
- i) **Zmenový list ZL031 – Butylkaučuková páska** - Oproti zmluvnému výkazu výmer sa mení rozmer a množstvo butylkaučukovej pásky potrebnej na uchytenie parozábrany na stropoch z dôvodu lepšieho uchytenia parozábrany ako aj došpecifikovania detailov zadania. Zmenu odsúhlasil objednávateľ na základe odporúčenia od projektanta stavby.
- j) **Zmenový list ZL032 – Zmena pri množstve a použití zateplenia podlahy** - Po búracích prácach v interiéroch bufetu bol v zmysle projektovej dokumentácie zameraný skutkový stav. Projektant stavby po zameraní navrhol upravenú skladbu podlahy, je nutné navýšiť pôvodne navrhovanú hrúbku izolácie podlahy z 80 mm na 150 mm.
- k) **Zmenový list ZL033 – Ochrana stromov** - Objednávateľ sa v priebehu realizácie diela rozhodol dva stromy (platany) určené na presadenie zachovať na pôvodnom mieste. V zmysle projektovej dokumentácie mala byť na mieste presadených stromov spevnená plocha z kameniva. Zmenovým listom sa dopĺňa ochrana existujúcich dvoch stromov, aby sa zabezpečilo oddelenie koreňového systému od spevnenej plochy.
- l) **Zmenový list ZL034 – Izolácie na strope vo WC** - Doplnenie a montáž tepelnej izolácie na novom kazetovom strope v miestnostiach x.08 Chodba a x.09 Umyváreň. V zmysle zmluvného výkazu výmer bola navrhnutá len demontáž pôvodného kazetového stropu a montáž nového, bez izolácie.
- m) **Zmenový list ZL035 – Zmena podlažia pred oknom bufetu** - Objednávateľ sa v priebehu realizácie diela rozhodol pre výmenu podlažia pred výdajným oknom bufetu z pôvodne navrhovanej žulovej dlažby na mlat z dôvodu nutnej úspory.
- n) **Zmenový list ZL036 – Miestnosť 0.07 – podlaha** - Objednávateľ sa v priebehu realizácie diela rozhodol pre výmenu podlahy v miestnosti 0.07 Exteriér - podluby z pôvodne

navrhovanej dlažby na betónovú dlažbu s rozmermi 50 x 50 x 5 cm z dôvodu eliminácie dorezov pri krajoch.

- o) **Zmenový list ZL037 – Elektroinštalácia - miestnosť 08,09** - Objednávateľ sa v priebehu realizácie diela rozhodol opraviť nefunkčnú elektroinštaláciu v miestnostiach x.08 Chodba, x.09 Umyváreň a na verejných WC. Tieto práce neboli zahrnuté v zmluvnom výkaze výmer ani v zmluvnej projektovej dokumentácii. Práce zahŕňajú výmenu káblových rozvodov a výmenu existujúcich svietidiel za nové.
- p) **Zmenový list ZL038 – Odvoz a likvidácia odpadu – zemina** - Doplnenie množstva odpadu z búrania spevnených plôch v okolí bufetu na základe skutkového stavu.
- q) **Zmenový list ZL039 – Odvoz a likvidácia odpadu – odhad** - Doplnenie množstva odpadu z búrania spevnených plôch v okolí bufetu na základe skutkového stavu.
- r) **Zmenový list ZL040 – Betónovanie** - Na základe požiadavky objednávateľa sa nad rámec zmluvného výkazu výmer dopĺňa betonáž vonkajšieho otvoru pri fasáde, medzi elektrickými skriňami a severným rohom budovy. Betonáž sa realizuje z dôvodu ochrany fasády voči dažďovej vode.

Z uvedených dôvodov zhotoviteľ zrealizoval práce navyiac.

- 2. Oproti pôvodnému výkazu výmer zhotoviteľ nezrealizoval niektoré tu uvedené položky, a to vzhľadom na skutočnosť, že po začatí realizácie diela bol zistený nasledovný skutkový stav, z ktorého vyplývala nutnosť tieto položky nezrealizovať, alebo ich zrealizovať iba čiastočne:
 - a) **Zmenový list ZL041 - Nerealizovanie záklopu pre pergolu** – V zmluvnom výkaze výmer pre stavbu "Bufet na Partizánskej lúke - rekonštrukcia" sa chybné uviedli položky, ktoré patria k stavbe pergoly, t.j. k prestrešeni vonkajšieho sedenia pred bufetom. Pergola je predmetom dodávky v inej zákazke. Chyba nastala pri rozdeľovaní výkazu výmer na rekonštrukciu bufetu a dodávku pergoly (objednávateľ pôvodne uvažoval o realizácii oboch stavieb súčasne).
 - b) **Zmenový list ZL042 - Nerealizovanie zapojenia svietidiel** – V zmluvnom výkaze výmer sa uvádza zapojenie 13 ks svietidiel. Objednávateľ a dodávateľ sa dohodli, že zapojenie sa realizovať nebude, vzhľadom na fakt že nie je jasné, akým spôsobom si budúci nájomca bufetu bude ďalej upravovať stropy a steny. Samotné svietidlá zostávajú predmetom dodávky.
 - c) **Zmenový list ZL043 - Nerealizovanie presadby drevín** – V zmluvnej projektovej dokumentácii ako aj v zmluvnom výkaze výmer sa uvažuje s presadením dvoch existujúcich stromov (platanov) z pôvodnej pozície na novú pozíciu v rámci riešeného územia. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že presadba sa realizovať nebude, stromy zostanú na pôvodnom mieste. Presadba predstavuje riziko, že by stromy odumreli. Nakoľko sa stromy nepresádzajú, nie je potrebné stromy kotviť, ani obaľovať trstinou rohožou.
 - d) **Zmenový list ZL044 - Zmena povrchovej úpravy podlahy** – Zmena projektovej dokumentácie, zámena epoxidového náteru za keramickú protišmykovú dlažbu z dôvodu vysokej zostatkovej vlhkosti v skladbe podlahy.
- 3. Súpis odpočtov a prípočtov je obsiahnutý v zmenových listoch, ktoré tvoria prílohu č. 1 tohto dodatku a obsahuje jednotlivé položky navyiac-prác a menej-prác aj s jednotkovými a sumárnymi cenami. Príloha č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.

Článok 2. Predmet Dodatku č. 3

1. Vzhľadom na vyššie uvedené zmeny v predmete Zmluvy, menej práce a práce vykonané navyše sa zmluvné strany dohodli na zmene článku 5. bod 5.1. Zmluvy tak, že tento **zní nasledovne**:

”
5.1. Cena za predmet zmluvy je stanovená podľa § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a Vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov ako cena maximálna a platná počas doby trvania zmluvy okrem prípadov uvedených v tomto článku zmluvy. Cena za predmet zmluvy je nasledovná:

- Celková cena v EUR bez DPH za kompletnú dodávku predmetu zmluvy (bez opcie):

321.262,08

- Sadzba DPH v % **20**

- Výška DPH v EUR za kompletnú dodávku predmetu zmluvy: **64.252,42**

- Celková cena v EUR vrátane DPH za kompletnú dodávku predmetu zmluvy:

385.514,49

- Celková cena v EUR vrátane DPH za kompletnú dodávku slovom:

Tristoosemdesiatpäťtisícpäťstoštrnásť EUR a 49 centov

- Celková cena v EUR bez DPH za kompletnú dodávku predmetu zmluvy v prípade uplatnenia opcie:

373.300,26

- Sadzba DPH v % **20**

- Výška DPH v EUR za kompletnú dodávku predmetu zmluvy v prípade uplatnenia opcie:

74.660,05

- Celková cena v EUR vrátane DPH za kompletnú dodávku predmetu zmluvy v prípade uplatnenia opcie:

447.960,31

- Celková cena v EUR vrátane DPH za kompletnú dodávku v prípade uplatnenia opcie slovom:

Štyristoštyridsaťsedemtisícdeväťstošesťdesiat EUR a 31 centov

DPH bude účtovaná v aktuálnej sadzbe podľa príslušných právnych predpisov platných v čase fakturácie.

”

2. Vzhľadom na rozsah dohodnutých navyše prác definovaných v Článku 1. sa zmluvné strany dohodli na zmene článku 4. bod 4.1. Zmluvy tak, že tento **zní nasledovne**:

”
4.1. Zmluvné strany si dohodli nasledovné termíny:

4.1.1. odovzdanie staveniska do 7 dní od písomnej výzvy objednávateľa

4.1.2. začatie diela: do 10 dní od odovzdania staveniska

4.1.3. ukončenie diela podľa článku 2. bod 2.3.1 až 2.3.3 tejto zmluvy do 16.12.2022, a v prípade uplatnenia Opcie do jedného mesiaca od doručenia Oznámenia o uplatnení Opcie zhotoviteľovi podľa článku 16. bodu 16.3. tejto zmluvy

4.1.4. uvoľnenie staveniska do 5 dní od písomnej výzvy objednávateľa

”

Článok 3. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné články Zmluvy ostávajú nezmenené.

2. Tento dodatok č. 3 je vyhotovený v troch exemplároch, z toho dva sú určené pre Objedávateľa a jeden pre Zhotoviteľa.

3. Dodatok č. 3 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok č. 3 k Zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli, tento predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebol dojednaný v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu tento dodatok č. 3 k Zmluve potvrdzujú zmluvné strany vlastnoručnými podpismi, resp. prostredníctvom svojich oprávnených zástupcov.
5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v deň po dni jeho zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Bratislave, dňa
Za objednávateľa:

Ing. Marek Páva
poverený riadením organizácie

V Bratislave, dňa
Za zhotoviteľa:

Ing. Adrián Ružinský, Ing. Vojtech Stanek
konatelia

Prílohy:
Príloha č. 1 – Zmenové listy