

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii

uzavretá podľa § 50a, § 51, a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v spojení s § 4c ods. 4 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnení, s prihliadnutím na zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. budúceho prevodcu 196-2220SK/2022
 ev. č. budúceho nadobúdateľa _____
 hlavný účel **prevod vlastníckeho práva k ceste III/3570 – vyradenie z cestnej siete ciest II. a III. triedy a zaradenie do siete miestnych ciest**

Zmluvné strany

budúci prevodca	Prešovský samosprávny kraj
so sídlom	Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
štatutárny orgán	PaedDr. Milan Majerský, PhD. , predseda Prešovského samosprávneho kraja
IČO	37 870 475
bankové spojenie	
IBAN	
právna forma	samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov

za budúceho prevodcu koná správca majetku	Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja
so sídlom	Jesenná 14, 080 05 Prešov
štatutárny orgán	Ing. Marcel Horváth , riaditeľ
IČO	37 936 859
bankové spojenie	
IBAN	
právna forma	rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 07.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení

(ďalej aj ako „budúci prevodca“)

a

budúci nadobúdateľ	Obec Kručov
so sídlom	Kručov 60, 090 32 Miňovce
štatutárny orgán	Mgr. Anna Kertisová , starostka
IČO	00 330 957
bankové spojenie	
IBAN	

právna forma

samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený zákonom NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej aj ako „budúci nadobúdateľ“ v príslušnom tvare)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom tvare)

Preambula

Vlastníkom cesty III/3570 je podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnení Prešovský samosprávny kraj.

Správu k tejto pozemnej komunikácii vykonáva v súlade s § 3d ods. 5 písm. c) cestného zákona Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja.

Pre účelné usporiadanie cesty III/3570 je potrebné schváliť zmeny v cestnej sieti Ministerstvom dopravy a výstavby SR (ďalej ako „MDV SR“), ako ústredným orgánom štátnej správy pre pozemné komunikácie, a to v súlade s § 3 ods. 3 písm. d) cestného zákona, v spojení s vykonávajúcou vyhláškou FMD č. 35/1984 Zb. ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách.

Nakoľko si tieto zmeny v cestnej sieti vyžadujú zmenu vlastníckych vzťahov, s poukazom na § 3d, § 4c ods. 4 cestného zákona, **sa zmluvné strany vzájomne dohodli na uzavretí zmluvy za účelom usporiadania cestnej siete.**

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja, trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, uznesením č. 1081/2022 na 40. zasadnutí zo dňa 17.10.2022 **rozhodlo o schválení prevodu nehnuteľného majetku:**

z výlučného vlastníctva budúceho prevodcu: Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov IČO: 37 870 475, ktorý bol zverený do správy správcu – Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37 936 859, t. j.:

a) časti cesty III/3570 v k. ú. Kručov v dĺžke 0,985 km v kumulatívnom staničení km 0,000 – km 0,985

do výlučného vlastníctva budúceho nadobúdateľa: Obec Kručov, Kručov 60, 090 32 Miňovce, IČO: 00 330 957, **za kúpnu cenu 1,00 €** (slovom jedno euro), a to za podmienky, že Ministerstvo dopravy a výstavby SR vydá kladné rozhodnutie o usporiadaní cestnej siete vo vzťahu k prevádzanému úseku pozemnej komunikácie, a to jeho vyradením z cestnej siete, ako cesty III. triedy a jeho zaradením do siete miestnych ciest.

Obec Kručov schválila uznesením na 5. zasadnutí Obecného zastupiteľstva zo dňa 15.07.2022 nadobudnutie nehnuteľného majetku, popísaného v Preambule zmluvy v súvislosti s usporiadaním cestnej siete v k. ú. Kručov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Prevádzaný úsek cesty III/3570 v dĺžke 0,985 km má v zmysle cestného zákona charakter miestnej cesty. Úsek nevyhovuje šírkovým parametrom cesty III. triedy a po tomto úseku nie je vedená verejná autobusová doprava. Preto je potrebné vyradiť túto časť cesty III/3570 z cestnej siete ciest II. a III. triedy na území PSK a zaradiť do siete miestnych ciest.

Na základe návrhu budúceho prevodcu, na vydanie rozhodnutia o usporiadaní cestnej siete Ministerstvom dopravy a výstavby SR, má dôjsť k zmenám v cestnej sieti.

Čl. I

Účel a predmet zmluvy

1. Účelom zmluvy je záväzok zmluvných strán, že v lehote určenej v zmluve a za splnenia podstatných podmienok v nej stanovených, uzatvoria v budúcnosti zmluvu o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii III/3570 v dĺžke 0,985 km, so začiatkom staničenia v km 0,000 – km 0,985 z výlučného vlastníctva budúceho prevodcu do výlučného vlastníctva budúceho nadobúdateľa, ktorá sa navrhuje

vyradiť z cestnej siete ciest III. tried a zaradiť do siete miestnych ciest na území Prešovského samosprávneho kraja.

2. Budúci prevodca prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zadefinovanej v bode 1 tohto článku.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť zmluvu o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii v súlade s § 4c ods. 4 cestného zákona, v termíne **najneskôr do 30.06.2023** za splnenia nasledovnej odkladacej podmienky:
 - existencia kladného právoplatného rozhodnutia Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky o usporiadaní cestnej siete v súlade s § 3 ods. 3 písm. d) cestného zákona, na základe ktorého sa úsek cesty, vyšpecifikovaný v bode 1 tohto článku, vyradí z cestnej siete ciest III. triedy a zaradiť sa do siete miestnych ciest.

Čl. II

Povinnosti a práva zmluvných strán

1. Budúci prevodca sa zaväzuje vykonávať všetky práva a povinnosti, ako vlastník a správca, v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi SR a technickými normami, platnými a účinnými na území SR, k pozemnej komunikácii, zadefinovanej v čl. 1 bod 1 zmluvy, až do dňa obojstranného podpisu preberacieho a odovzdávacieho protokolu (ďalej len „**protokol**“) osobami oprávnenými za zmluvné strany.
2. Budúci prevodca sa zaväzuje budúcemu nadobúdateľovi predložiť návrh zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii, a to v lehote deväťdesiatich (90) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kladného rozhodnutia MDV SR o usporiadaní cestnej siete, rešpektujúc pritom termín uvedený v čl. I bod 3 zmluvy.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach súvisiacich s prevodom vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii uvedenej v čl. 1 bod 1 zmluvy, hlavne k nasledovným skutočnostiam:
 - a) budúci prevodca vyhlasuje, že budúcemu nadobúdateľovi nezamlčal žiadne skutočnosti, ktoré by bránili riadnemu nadobudnutiu vlastníckeho práva k prevádzanej pozemnej komunikácii;
 - b) budúci nadobúdateľ vyhlasuje, že parcela registra C KN, parcelné č. 237, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 1, k. ú. Kručov, obec Kručov, okres Stropkov, nachádzajúca sa pod prevádzanou pozemnou komunikáciou, je v jeho výlučnom vlastníctve, a z toho dôvodu nie je predmetom zmluvy;
 - c) budúci nadobúdateľ vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia zmluvy je mu stav nadobúdanej pozemnej komunikácie dobre známy.

Čl. III

Podstatné náležitosti budúcej zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli na podstatných náležitostiach zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii nasledovne:

1. Za splnenia podmienok, stanovených zmluvou, sa budúci prevodca zaväzuje odovzdať a budúci nadobúdateľ sa zaväzuje prevziať vlastnícke právo, správu a údržbu pozemnej komunikácie, zadefinovanej v článku I bod 1 zmluvy.
2. Budúci nadobúdateľ sa zaväzuje uhradiť budúcemu prevodcovi kúpnu cenu uvedenú v Preambule zmluvy najneskôr do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet budúceho prevodcu uvedený v záhlaví zmluvy.

3. Budúci prevodca sa zaväzuje fakticky odovzdať pozemnú komunikáciu a budúci nadobúdateľ sa ju zaväzuje prevziať v lehote šesťdesiatich (60) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii, a to na základe protokolu.
4. Budúci prevodca sa zaväzuje odovzdať budúcemu nadobúdateľovi všetky písomné doklady, administratívne rozhodnutia o nadobudnutí vlastníckeho práva a technickú dokumentáciu, ktorá sa vzťahuje k časti pozemnej komunikácie, ktorú prevádza na budúceho nadobúdateľa najneskôr ku dňu faktického odovzdania. Rovnako tak sa budúci prevodca zaväzuje odovzdať všetky podklady k súčasťam cestného telesa.
5. O úkonoch, podľa bodu 2 a 3 tohto článku, vyhotovia zmluvné strany písomnú zápisnicu, ktorú podpisujú oprávnené osoby za všetky strany alebo nimi písomne poverení (splnomocnení) zástupcovia.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

1. Ak MDV SR nevydá právoplatné rozhodnutie schvaľujúce zmenu v usporiadaní cestnej siete k pozemnej komunikácii podľa ustanovení zmluvy v lehote troch (3) rokov odo dňa doručenia návrhu na usporiadanie cestnej siete, zmluva sa ruší od začiatku a ani jedna zo zmluvných strán nie je oprávnená si uplatniť žiadne náhrady.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán. V prípade rozdielnosti dátumov, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
3. Zmluva nadobúda účinnosť, podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia. Zmluvné strany sa zaväzujú, že ju zákonným spôsobom zverejnia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
4. Vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú vyslovene upravené zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR v platnom znení a ďalšími dotknutými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
5. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená, bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany, previesť svoje práva a záväzky na inú osobu.
6. Práva a povinnosti zo zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
7. Všetky listiny, dokumenty a oznámenia, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky, budú medzi zmluvnými stranami, zabezpečované listinnými dokumentmi, doručenými poštou na adresy uvedené v identifikačných údajoch zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručení dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi ako nedoručiteľná, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
8. Ak sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia zmluvy, nebude tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Zmluvné strany, písomnou formou, nahradia toto ustanovenie takou úpravou právneho vzťahu, ktorý sa najviac priblíži k účelu a zámeru zmluvy. Do tej doby platí zodpovedajúca právna úprava v Slovenskej republike.
9. Zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán písomne, a to formou písomných dodatkov.
10. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) vyhotoveniach, štyri (4) vyhotovenia sú určené pre budúceho prevodcu a dve (2) vyhotovenia sú určené pre budúceho nadobúdateľa. Každé vyhotovenie ma platnosť originálu.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
12. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

13. Zmluva je spísaná v súlade s uznesením 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kručove zo dňa 15.07.2022 a v súlade s uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 1081/2022 zo dňa 17.10.2022.

14. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú nasledovné prílohy:

- a) príloha č. 1 návrh usporiadania cestnej siete v obci Kručov
- b) príloha č. 2 situácia usporiadania cestnej siete
- c) príloha č. 3 plnomocenstvo pre správcu budúceho prevodcu na podpis zmluvy

V Prešove, 05.12.2022

V Kručove, 06.12.2022

za budúceho prevodcu

za budúceho nadobúdateľa

v. r.

v. r.

Ing. Marcel Horváth
riaditeľ Správy a údržby ciest PSK

Mgr. Anna Kertisová
starostka

zmluva nadobúda platnosť dňa: 06.12.2022

zmluva nadobúda účinnosť dňa: 08.12.2022

zmluva bola zverejnená dňa: 07.12.2022

Slovenská správa ciest
 Odbor cestnej databanky
 Miletičova 19
 P. O. BOX 19
 826 19 Bratislava

Váš list/email/číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Prešov

SÚCPSK-R/4658/2022

Gruška Vojtech/+421905219586

17.8.2022

Vec: Príprava návrhu na usporiadanie cestnej siete existujúcej PK – žiadosť o stanovisko:

V súlade s Technickým predpisom MDVRR č. TP 078 (15/2013) bod 6.2, Vás žiadame o posúdenie návrhu zmien na schválenie v cestnej sieti v obci Kručov v okrese Stropkov a v obciach Ruská Voľa a Matiaška v okrese Vranov nad Topľou:

N a v r h u j e m e :

A/ **v y r a d iť** z cestnej siete

1. časť cesty III/3570 v k. ú. Kručov, okres Stropkov v dĺžke 0,985 km od uzlového bodu 2833A06600 po uzlový bod 2833A07500 v staničení 0,000 – 0,985 km

B/ **p r e s t a n i č iť** :

1. časť cesty III/3570 v k. ú. Ruská Voľa a k. ú. Matiaška v okrese Vranov nad Topľou v dĺžke 4,894 km

- v novom kumulatívnom staničení 0,000 – 4,894 km

Začiatok cesty je v 5,879 km pôvodnej III/3570 v uzlovom bode 2833A04900 v obci Matiaška a koniec cesty III/3570 je v 0,985 km pôvodnej III/3570 v uzlovom bode 2833A00900 v obci Ruská Voľa.

O d ô v o d n e n i e :

Uvedená cesta III/3570 v dĺžke 0,985 km sa nachádza v intraviláne obce Kručov v okrese Stropkov. Vzhľadom na to, že cesta má v zmysle cestného zákona charakter miestnej cesty, úsek nevyhovuje šírkovým parametrom cesty III. triedy a po tomto úseku nie je vedená verejná autobusová doprava, navrhujeme túto časť cesty III/3570 z cestnej siete ciest III. triedy na území PSK vyradiť a zaradiť do siete miestnych ciest. Pri vyradení tohto úseku cesty III/3570 je potrebné prestaničiť úsek cesty III/3570 v dĺžke 4,894 km v k. ú. Ruská Voľa a k. ú. Matiaška v okrese Vranov nad Topľou.

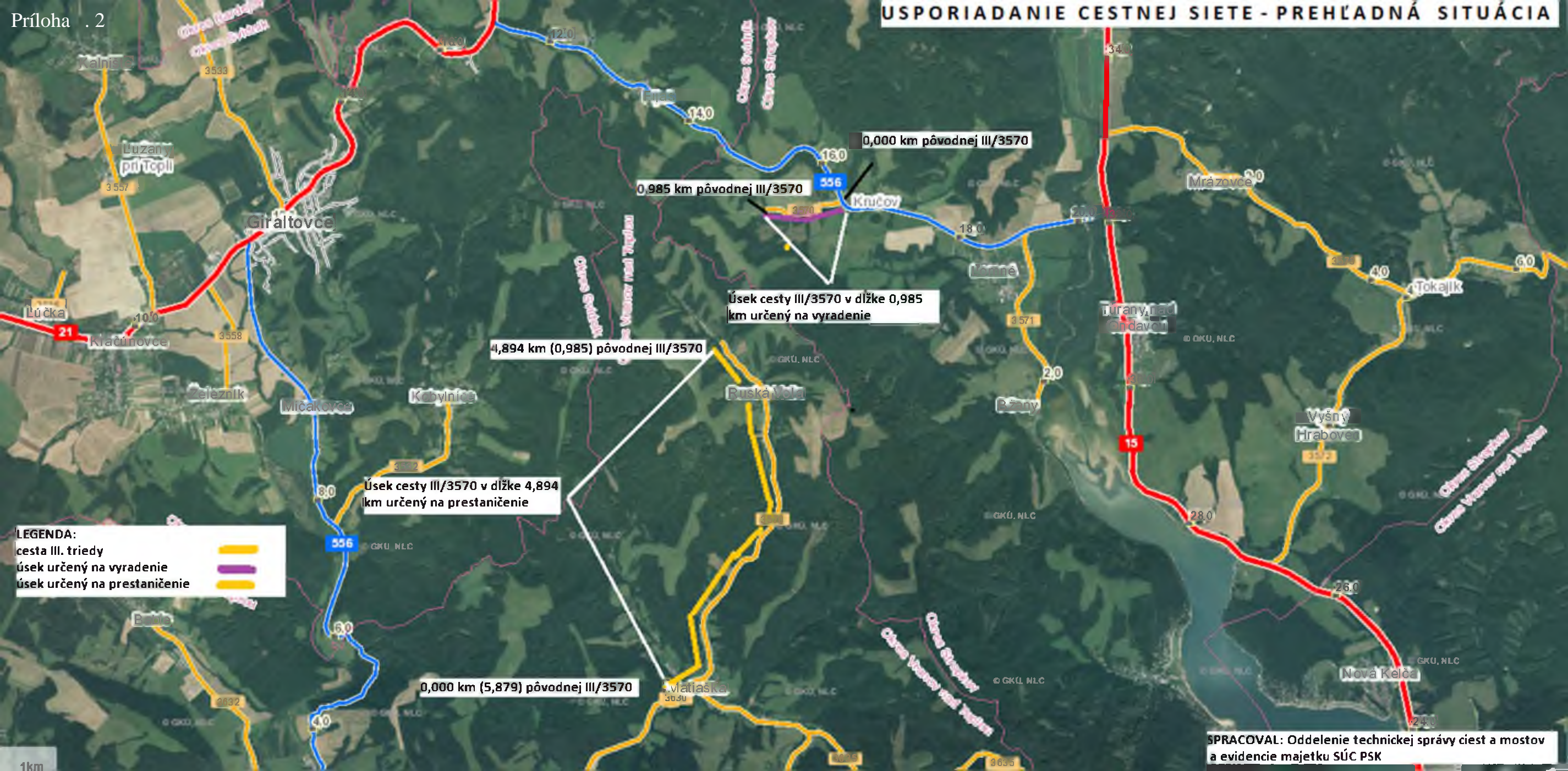
S pozdravom



v. r.

Ing. Marcel Horváth
 riaditeľ Správy a údržby ciest PSK

Prílohy: 1x situácia návrhu na usporiadanie cestnej siete

USPORIADANIE CESTNEJ SIETE - PREHLADNÁ SITUÁCIA



LEGENDA:
 cesta III. triedy 
 úsek určený na vyradenie 
 úsek určený na prestaničenie 

SPRACOVAL: Oddelenie technickej správy ciest a mostov a evidencie majetku SÚC PSK



Milan Majerský

predseda

Prešovského samosprávneho kraja

PLNOMOCENSTVO

Ako štatutárny orgán samosprávneho kraja § 16 zák. č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, s prihliadnutím na § 31 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

s p l n o m o c ň u j e m

Ing. Marcela Horvátha

štatutárny orgán Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja
s účinnosťou odo dňa prevzatia tohto plnomocenstva na nasledovné úkony:

- **Rozhodovanie o zriadení alebo zrušení vecného bremena** na majetku, ktorý je vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja a s v správe Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja,
- **Podpisovanie dohôd o jednorazových náhradách v súvislosti so zákonnými vecnými bremenami** na majetku, ktorý je vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja a v správe Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja,
- **Podpisovanie zmlúv o budúcich zmluvách o odovzdaní, resp. o nadobudnutí vlastníckeho práva k pozemným komunikáciám v súvislosti s usporiadaním cestnej site** v zmysle § 4a ods. 5 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov za predpokladu, že v zmluve o budúcej zmluve bude podmienený záväzok uzavrieť zmluvu schválením odovzdania alebo nadobudnutia vlastníckeho práva zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja. Záväzok podľa predchádzajúcej vety má charakter okolnosti zafinancovanej v § 50a) Občianskeho zákonníka,
- **Uzavretie dohôd o urovaní do hodnoty 35 000,- €**, ak sa týkajú majetku, ktorý Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja spravuje

Splnomocnená osoba je povinná dodržať platnú legislatívu vzťahujúcu sa na nakladanie s majetkom Prešovského samosprávneho kraja, vrátane primeraného dodržania postupu zafinancovaného v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v znení neskorších predpisov.

V Prešove, dňa 22.01.2019



~~PaedDr. Milan Majerský, PhD.~~

V Prešove, dňa 22.01.2019

Vyššie uvedené plnomocenstvo prijímam

~~Ing. Marcel Horváth~~