

**KÚPNA ZMLUVA č. 2/2022**  
**o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti**  
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**Predávajúci:**

**OBEC Veľké Uherce**

zastúpená starostkou obce:

sídlo:

IČO:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Kontakt:

E-mail:

(ďalej len „predávajúci“)

Lýdia Korcová

958 41 Veľké Uherce č. 360

00 311 294

Prima Banka Slovensko, a. s.

IBAN SK35 5600 0000 0008 0267 6010

038/7486201

obecvelkeuherce@velkeuherce.sk

a

**Kupujúci:**

**Kováč Ján, rod. Kováč**

Narodený:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátne občianstvo:

(ďalej len „kupujúci“)

**Článok II.**  
**Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špecifikovanej v článku III. tejto zmluvy.

**Článok III.**  
**Opis nehnuteľnosti**

- (1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľké Uherce a to:
- **parcely registra C KN č. 111/8, výmera 70 m<sup>2</sup>, záhrada, vedená na LV č. 1118.**

## Článok IV. Kúpna cena

- (1) Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť špecifikovanú v článku III. tejto zmluvy v katastrálnom území Veľké Uherce a to:
  - **parcela registra C KN č. 111/8, výmera 70 m<sup>2</sup>, záhrada** so všetkými súčasťami a príslušenstvom kupujúcemu za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške 700.- € (slovom „sedemsto“ eur).
- (2) Kupujúci kupuje nehnuteľnosť v katastrálnom území Veľké Uherce a to:
  - **parcela registra C KN č. 111/8, výmera 70 m<sup>2</sup>, záhrada** do svojho výlučného vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 1/1, so všetkými súčasťami a príslušenstvom.
- (3) Kupujúci vyplatil predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške 700.- € (slovom „sedemsto“ eur) do pokladne obecného úradu v deň podpisu tejto zmluvy, pričom predávajúca Obec Veľké Uherce, zastúpená starostkou obce svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje prijatie sumy 700.- € (slovom „sedemsto“ eur).

## Článok V. Technický stav nehnuteľnosti

- (1) Predávajúci vyhlasuje, že pozná stav nehnuteľnosti špecifikovanej v článku III. tejto zmluvy, pričom nie sú mu známe žiadne vady a poškodenia, na ktoré by mal kupujúceho zvlášť upozorniť.
- (2) Predávajúci ručí za právny stav prevádzanej nehnuteľnosti a za svoje vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti.
- (3) Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti špecifikovanej v článku III. tejto zmluvy, stav kupovanej nehnuteľnosti mu je dobre známy z osobne vykonanej ohliadky a v tomto stave ju kupuje.
- (4) Do držby a užívania kupovanej nehnuteľnosti kupujúci vstúpil pred podpisom tejto zmluvy.
- (5) Odkúpenie nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Uherce.
- (6) Výpis z Uznesenia Obecného zastupiteľstva tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

## Článok VI.

- (1) Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok s podaním návrhu na vklad sa zaväzuje uhradiť kupujúci.

- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

## **Článok VII. Nadobudnutie vlastníctva**

- (1) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu Partizánske.
- (2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

## **Článok VIII. Vklad do katastra**

Zmluvné strany navrhujú, aby katastrálny odbor Okresného úradu Partizánske vydal rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva a vklad navrhujú uskutočniť založením do listu vlastníctva v katastrálnom území Veľké Uherce podľa článku III tejto zmluvy nasledovne:

v A časti LV:

- parcela registra C KN č. **111/8**, výmera **70 m<sup>2</sup>**, **záhrada**

v B časti LV:

**Kováč Ján r. Kováč, Námestie SNP 161/10, Partizánske, PSČ 958 01, SR, Dátum narodenia: 16.12.1960,**  
spoluvlastnícky podiel **1/1**

v C časti LV:

- bez zápisu

## **Článok IX. Záverečné ustanovenia**

- (1) Zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch, z ktorých predávajúci a kupujúci dostanú každý po jednom vyhotovení. Dve vyhotovenia sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Partizánske.
- (2) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- (3) Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavu sú dostatočne zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

(4) V otázkach neupravených touto zmluvou platia ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov.

Velké Uherce, dňa 07.12.2022

*Úradná pečiatka obce Velké Uherce*

1./  
predávajúci  
Obec Velké Uherce  
zastúpená, starostka obce:

*Lýdia Korcová v. r.*

Lýdia Korcová .....

2./  
kupujúci

*Ján Kováč v. r.*

Kováč Ján .....