

**Nájomná zmluva o prenájme priestorov
Kultúrneho domu v Gemerskej Hôrke č. 23/2022**

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Gemerská Hôrka 151
049 12 Gemerská Hôrka
Zastúpený: Ing. Balázs Tibor, starosta obce
IČO :
DIČ :
Bankové spojenie :
Číslo účtu :

Nájomca: Zsemlicsková Izabela
Gemerská Hôrka 97
049 12 Gemerská Hôrka
Narodená:
rodné číslo:

**Uzatvárajú podľa § 663a nasl. Občianskeho zákonníka
túto nájomnú zmluvu**

II. Predmet a účel zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom vestibulu a hygienických zariadení Kultúrneho domu Hôrka v Gemerskej Hôrke, dňa 11.11.2022 od 8:30 do 15:00 hod.

Účel nájmu: liečiteľka

III. Termín prenájmu priestorov

Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytne nájomcovi priestory dohodnuté v čl. II tejto zmluvy. Prenajímateľ odovzdá nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom nájmu.

Nájomca odovzdá po skončení doby prenajatia prenajímateľovi priestory dohodnuté v čl. II v pôvodnom stave - čisté a bez závad do 12.11.2022 do 14:00 hod.

IV. Cena za prenájom a podmienky úhrady

1. Poplatok prenájmu za prenajaté priestory je: 15,- €, slovom: pätnásť eur.
2. V cene je zahrnutá položka za prenájom nehnuteľného a hnutel'ného majetku umiestneného v priestoroch ubytovne, poplatky za vodu, poplatky za elektrickú energiu, poplatky za hygienické potreby na toaletách.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné dohodnuté v bode 1. čl. IV. nájomca uhradí vopred, forma úhrady: poštová poukážka.

V. Povinnosti nájomcu

1. Nájomca je oprávnený využiť prenajaté priestory výhradne na účel dohodnutý v čl. II. tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať predpisy o požiarnej ochrane a súvisiace bezpečnostné predpisy a nahradiť prenajímateľovi prípadnú škodu, vzniknutú následkom ich porušenia.
3. **Nájomca sa zaväzuje dodržiavať nariadenia ÚVZ SR v súvislosti s COVID-19.**
4. V celom objekte turistickej ubytovne je **prísny zákaz fajčiť** a dodržiavať zásady hygieny a bezpečnosti vo všetkých prenajatých priestoroch. Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie tohto nariadenia.
5. Nájomca je povinný zachádzať s majetkom prenajímateľa v prenajatých priestoroch tak, aby nedošlo k poškodeniu. Počas prenájmu v plnej miere zodpovedá za škody vzniknuté na majetku prenajímateľa.
6. Nájomca je povinný odovzdať po skončení predmet prenájmu bez závad a v pôvodnom stave. Prenajaté priestory odovzdá nájomca upratané a čisté. Odovzdá kľúče od prenajatých priestorov.
7. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté na majetku, ktoré boli spísané pri ukončení prenájmu.

VI. Závěrečné ustanovenia

1. Zmluva podpísaná zmluvnými stranami nadobúda platnosť dňom podpisu.
2. Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán.
3. Zmluva je podpísaná v dvoch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.

V Gemerskej Hôrke, dňa 10.11.2022

.....
Prenajímateľ:

Ing. Balázs Tibor

starosta

.....
Nájomca:

Zsemlicsková Izabela