

**Zmluva
o prenájme nebytových priestorov**

I.

Zmluvné strany

PRENAJÍMATEĽ: Obec Poráč
Štatutárny zástupca: Ing. Peter Volčko, starosta obce
IČO: 00329 509
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.,
IBAN: SK12 5600 0000 0035 2542 5005

NÁJOMCA: Andrea Ochotnická, Štúrovo nábrežie 12/36,
Spišská Nová Ves
IČO: 54993997
Bankové spojenie: IBAN: SK36 0200 0000 0031 2590 6555

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľnosti – bývalé priestory pohostinstva na poskytovanie služieb pohostinstva, Poráč 59.
2. Prenajímaná plocha predstavuje :
 - Predajná plocha 75,8 m²

III.

Účel užívania

Nájomca sa zaväzuje užívať prenájmané priestory pre účely **poskytovania služieb pohostinstva**.

IV.

Doba platnosti a zánik

1. Nebytové priestory sa prenájímajú na dobu neurčitú s účinnosťou od 1. 12. 2022.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť:
 - dohodou zmluvných strán
 - výpoveďou z ktorejkoľvek stranyVýpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhému účastníkovi zmluvy.
3. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave zodpovedajúcom stavebným úpravám vykonaným so súhlasom prenajímateľa.

V.

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného sa určuje dohodou zmluvných strán v súlade so zák. č. 526/1990 Zb. a verejnou obchodnou súťažou vyhlásenou rozhodnutím Obecného zastupiteľstva

v Poráči č. 30/2022 zo dňa 26.9.2022 vo výške 248,95 mesačne.

2. Nájomné je splatné mesačne na účet prenajímateľa alebo v hotovosti do pokladne obecného úradu.

VI.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných nebytových priestorov a že v takomto stave nebytové priestory od prenajímateľa preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory na účel dohodnutý v tejto zmluve a je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov.
3. Prípadné stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať.
Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikne.
5. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať drobné úpravy nebytových priestorov súvisiace s ich užívaním a náklady spojené s obvyklým užívaním.
Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatých priestoroch spôsobil vlastnou činnosťou, resp. činnosťou osôb, ktoré plnili jeho príkazy.
6. Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnutel'ný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu, resp. zničenie.
7. V prípade, ak by nájomca chcel dať nebytové priestory do prenájmu inému, môže tak urobiť iba s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
8. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť odber elektrickej energie, vodné na svoje náklady.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane po 2 exempláre.

V Poráči, dňa: 1.12.2022

V Poráči, dňa: 1.12.2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Peter Volčko
starosta obce
(pečiatka a podpis)

.....
Andrea Ochotnická
(pečiatka a podpis)