

Zmluva o prenájme priestorov

podľa zákona číslo 116/1990/Zb o nájme a podnájme nebytových priestorov uzatvárajú

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Mestské kultúrne stredisko v Galante
V zastúpení: Andrea Čölleová, poverená riadením MsKS
Mierové námestie 942/3, 924 01 Galanta
IČO: 00059404
DIČ: 2021153167,
MsKS nie je platcom DPH
č. ú.: IBAN SK 22 0200 0000 0000 0383 8132
(ďalej len MsKS)

a

Nájomca:

ANDANTE spol.s r.o.
Zastúpení Monika Csikmáková
Adresa: 903 01 Senec, Svätoplukova 1
IČO: 35723742
DIČ: 2021345095

II. Predmet zmluvy

Na základe tejto zmluvy si nájomca prenája priestory MsKS za účelom uskutočnenia koncertu

„Szarka Tamás – vianočný koncert“

Termín konania: **10.12.2022**

Začiatok koncertu: 18:00 hod.

Počet koncertov: 1 (v trvaní 80 minút)

Miesto konania: estrádna sála MsKS

III. Platobné podmienky

Estrádna sála	<u>základná sadzba prvé 4 hod. 200,-€</u>	<u>za každú ďalšiu začatú hod. 50,-€</u>
08:00 – 22:00 hod.	(4+10 hod.) 200,- + 10 x 50,-€	= 700,-€

Rozšírená kapacita s použitím balkóna		= 50,- €
--	-------	-----------------

Šatňa pre účinkujúcich	jednorazový poplatok 20,-€ / 1 šatňa x 3	= 60,- €
-------------------------------	--	-----------------

Služba domovníka	08:00-20:00 hod. 9,- € / hod. (zvýšená sadzba v deň pracovného pokoja)	
12 h x 9,- €		= 108,- €

Služba šatniar	17:00-24:00 hod. 9,- € / hod. (zvýšená sadzba v deň pracovného pokoja)	
7 h x 9,- €		= 63,- €

Usporiadateľ	17:00-20:00 hod. 9,- € / hod. (zvýšená sadzba v deň pracovného pokoja)	
3 h x 9,- €		= 27,- €

Službukonajúci pracovníci program. odd.	17:00-20:00 hod. 9,- € / hod. (zvýšená sadzba v deň pracovného pokoja) 3 hod. x 2 osoby	= 54,- €
--	--	-----------------

Služba zvukára/osvetľovača	09:00-10:00 h. (1h.) + 16:30-20:00 hod. (3,5h.)	
19,50 € / hod. (zvýšená sadzba v deň pracovného pokoja) 4,5 h x 19,50		= 87,75 €

Príprava miestnosti na stoličkový systém		= 35,- €
---	--	-----------------

Výlep formát A1 /1ks/ 3,- € x 21 ks / týždeň v celkovej sume		= 63,-€
---	--	----------------

<u>SPOLU</u>		= 1247,75 €
---------------------	--	--------------------

Príjem zo vstupného sa odvedie na účet prenajímateľa.

Celkový príjem zo vstupného sa delí nasledovne:

95 % honorár pre nájomcu

5 % odmena pre prenajímateľa.

Honorár sa nájomcovi po odpočítaní poplatku za prenájom priestorov a poskytnuté služby odvedie do 5 dní po realizácii koncertu bankovým prevodom na účet nájomcu.

IV. Osobitné ustanovenia

1. Predaj vstupeniek sa uskutočňuje v MsKS na programovom oddelení a na web stránke: domkulturyga.sk a pred predstavením.
2. V prípade, ak predmet tejto zmluvy nebude realizovaný z dôvodu vyššej moci (prírodná katastrofa, úradný zákaz, epidémia, havária) žiadna zo zmluvných strán si nebude uplatňovať finančné nároky okrem výdavkov spojených s vyhotovením propagačných materiálov a ich umiestnením na propagačné plochy, ktoré je nájomca povinný uhradiť.
V závislosti na dohode Zmluvných strán bude stanovený náhradný termín uskutočnenia koncertu a v prípade, že k takejto dohode nedôjde, predmet zmluvy sa považuje za zrušený v plnom rozsahu tejto Zmluvy.

Záväzky nájomcu:

- 1) dodržať stanovený dátum a čas podujatia
- 2) dodržať predpisy o požiarnej ochrane - na základe zákona 314/2001 Z.z.; formou protipožiarnej asistenčnej hliadky (hliadka zodpovedá a dozerá na dodržiavanie opatrení určených na zamedzenie vzniku požiaru)
- 3) dodržiavať všetky opatrenia stanovené Regionálnym úradom verejného zdravotníctva, ktoré boli zavedené pre epidémiu ochorenia COVID-19, aktuálne platné v deň podujatia - a zabezpečiť na svoje náklady vlastných pracovníkov na vykonávanie týchto úkonov
- 4) podať oznámenie o kultúrnom podujatí na príslušnom miestnom úrade a vysporiadať si všetky povinnosti voči SOZA
- 5) len so súhlasom prenajímateľa vyvesovať dekoráciu na oponu a pod.,
- 6) nepoužívať bez súhlasu elektrospotrebiče
- 7) nepresúvať bez súhlasu svojvoľne nábytok a ostatné zariadenia
- 8) nepoužívať svetelnú a zvukovú techniku amatérskej výroby bez revíznej správy,
- 9) dodržiavať Zákon o ochrane nefajčiarov č. 377/2004 Z. z. v znení zákona č. 465/2005 Z. z., dodržiavať zákaz fajčenia v celej budove. Za porušenie zákona a uloženie sankcií zo strany kontrolných orgánov v plnej výške hradí nájomca a prenajímateľovi uhradí zmluvnú pokutu vo výške 100,00 €,
- 10) v prípade poskytnutia uzamykateľnej miestnosti, MsKS nezodpovedá za odcudzené veci
- 11) zabezpečiť priebežne počas celého času konania podujatia čistotu a poriadok vo všetkých využívaných priestoroch
- 12) pri akomkoľvek poškodení priestoru, okolia resp. zariadenia nahradiť škodu v plnom rozsahu

Prenajímateľ nezodpovedá za nedodržanie opatrení. Prípadné sankcie uložené zodpovedným orgánom, znáša nájomca v plnom rozsahu.

Záväzky prenajímateľa:

1) zabezpečiť službukonajúcich zamestnancov:

Službukonajúci domovníci:

- sú zodpovední za otvorenie a uzatvorenie budovy po podujatí
- preberajú a vydávajú kabáty v šatni od návštevníkov, vykonávajú dozor v nehnuteľnosti

Službukonajúci zvukár/osvetľovač:

- vykonáva dozor nad plynulou dodávkou elektriny, prípadne rieši výpadok elektrickej energie

Službukonajúci programoví pracovníci:

- zabezpečujú predaj vstupeniek pred podujatím na mieste
- realizujú vyúčtovanie predaných vstupeniek ako podklad pre fakturáciu na základe zmluvy
- zabezpečujú plynulý vstup návštevníkov na podujatie aj odchod po skončení
- vykonávajú kontrolu platnosti vstupeniek a asistujú pri vpúšťaní návštevníkov do sály

2) zabezpečiť propagáciu podujatia na web stránke MsKS a na sociálnych sieťach

3) zabezpečiť predpredaj a predaj vstupeniek pred predstavením

V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom obojstranného podpísania zmluvných strán, pričom jej zmeny a doplnky možno vykonať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to písomne vo forme dodatkov a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom.
2. Táto zmluva bola spísaná a uzatvorená na základe slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenej vôle obidvoch zmluvných strán, ktoré ju po prečítaní a schválení na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po obojstrannom podpísaní dostane každá zmluvná strana po jednom výtlačku.

V Senci, dňa 02.12.2022

V Galante, dňa 30.11.2022

PODPÍSA

PODPÍSA

Nájomca

Prenajímateľ

Monika Csikmáková

Andrea Čölleová