

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: **Mesto Púchov**
Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov
v mene mesta: JUDr. Katarína Heneková, primátorka mesta
IČO: 00 317 748
DIČ: 2020615630
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK34 7500 0000 0040 2389 3890
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: **Ing. Marian Pončík, rod.**
nar. _____, r.č. _____, štátna príslušnosť _____
trvale bytom Moyzesova 921/45, 010 01 Žilina
(ďalej len „kupujúci“)

**uzatvárajú túto
kúpnu zmluvu**

Článok I Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nasledovných nehnuteľností – pozemkov:
 - a) parcela registra „C“ č. 2179/366, ostatná plocha o výmere 50 m²,
 - b) parcela registra „C“ č. 2179/713, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m²,všetko v katastrálnom území Púchov, zapísaných na liste vlastníctva č. 1 vydanom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 pozemky špecifikované v bode 1 tohto článku a kupujúci touto zmluvou kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 pozemky špecifikované v bode 1 tohto článku.
3. Zmluvný prevod nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1 písm. a) tohto článku schválilo Mestské zastupiteľstvo Púchov uznesením č. 60/2008 zo dňa 24.06.2008, ktoré tvorí súčasť tejto zmluvy. Zmluvný prevod nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1 písm. b) tohto článku schválilo Mestské zastupiteľstvo Púchov uznesením č. 203/2017 zo dňa 06.12.2017, ktoré tvorí súčasť tejto zmluvy.

Článok II

Kúpna cena

1. Kúpna cena za pozemok špecifikovaný v článku I bod 1 písm. a) tejto zmluvy je stanovená v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Púchov č. 60/2008 zo dňa 24.06.2008 vo výške **9,96 €/m²**, t.j. kúpna cena na pozemok špecifikovaný v článku I bod 1 písm. a) tejto zmluvy predstavuje sumu **498,- €**, slovom štyristodeväťdesiatosem eur.
2. Kúpna cena za pozemok špecifikovaný v článku I bod 1 písm. b) tejto zmluvy je stanovená v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Púchov č. 203/2017 zo dňa 06.12.2017 vo výške **3,30 €/m²**, t.j. kúpna cena na pozemok špecifikovaný v článku I bod 1 písm. b) tejto zmluvy predstavuje sumu **92,40 €**, slovom deväťdesiatdva eur štyridsať centov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu podľa bodu 1 a bodu 2 tohto článku v celkovej výške **590,40 €** uhradí kupujúci predávajúcemu v lehote **do 31.12.2022** na bankové spojenie predávajúceho: Československá obchodná banka, a.s., **číslo účtu: SK34 7500 0000 0040 2389 3890, VS: 39222022**. Okamihom, keď bude celá kúpna cena pripísaná na účet uvedený predávajúcim, prípadne fyzicky odovzdaná hotovosť do pokladne predávajúceho, má sa za to, že kúpna cena je uhradená a záväzok kupujúceho je splatený.
4. V prípade, že kupujúci nedodrží podmienky zaplatenia celej kúpnej ceny a ani nedôjde k dohode medzi účastníkmi zmluvy o inej lehote plnenia, je predávajúci oprávnený jednostranne odstúpiť od kúpnej zmluvy a účastníci sú povinní vrátiť si bezodkladne prípadné doterajšie plnenie.

Článok III

Prehlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci prehlasuje, že bude rešpektovať podmienky ustanovené v uznesení Mestského zastupiteľstva Púchov č. 60/2008 zo dňa 24.06.2008 a v uznesení Mestského zastupiteľstva Púchov č. 203/2017 zo dňa 06.12.2017, ktoré tvoria súčasť tejto zmluvy.
2. Kupujúci preberá osobný záväzok v prospech správcov a vlastníkov inžinierskych sietí, spočívajúci v umožnení vstupu na pozemky, ktoré sú predmetom prevodu, za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí.
3. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I bod 1 tejto zmluvy neviaznu žiadne iné dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti.
4. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav nehnuteľností špecifikovaných v článku I bod 1 tejto zmluvy a v takomto stave nehnuteľnosti od predávajúceho preberá.
5. Kupujúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 rodinného domu súp. č. 1543, stojaceho na pozemku parcela registra „C“ č. 2179/384 v katastrálnom území Púchov, zapísaného na liste vlastníctva č. 977 a predávané nehnuteľnosti tvoria tzv. predzáhradku a bočnú časť záhradky rodinného domu. Pozemky, ktoré sú predmetom prevodu vlastníckeho práva, tvoria príslušenstvo k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúceho a zabezpečujú prístup na vlastnú nehnuteľnosť.

Článok IV

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy podá predávajúci na Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor, a to po úhrade kúpnej ceny zo strany kupujúceho. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností a vecno-právne účinky zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Na základe vyššie uvedeného týmto účastníci zmluvy navrhujú Okresnému úradu Púchov, katastrálny odbor, aby povolil vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a zapísal nasledovné:

Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor

Okres: Púchov

Obec: Púchov

k.ú.: Púchov

LV A:

POZEMKY:

- parcela registra „C“ č. 2179/366, ostatná plocha o výmere 50 m²
- parcela registra „C“ č. 2179/713, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m²

LV B:

Ing. Marian Pončík, rod. _____, nar. _____, trvale bytom Moyzesova 921/45, 010 01 Žilina, SR

v podiele 1/1

LV C: ěarchy:

Bez zmien.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení. Vecno-právne účinky zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, dva pre predávajúceho, jeden pre kupujúceho a dva pre potreby Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Púchove, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

podpísané

podpísané

.....

.....

Mesto Púchov

Ing. Marian Pončík, rod.

JUDr. Katarína Heneková

primátorka mesta



MESTO PÚCHOV

Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov, IČO: 00317748

<http://www.puchov.sk> msu@puchov.sk fax: +421 42 465 08 26

sekretariát primátora
sekretariat@puchov.sk

fax: +421 42 465 08 66
tel.: +421 42 465 08 64

Púchov dňa: 12.10.2022

Vec:

Výpis z uznesenia č. 60/2008 zo zasadnutia MsZ v Púchove, konaného dňa 24.júna 2008

U Z N E S E N I E č. 60/2008

M s Z
s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemkov (parcely KNC č. 2179/...) – predzáhradiek, rodinných domov v lokalite Zábreh v k.ú, Púchov, vlastníkom prislúchajúcich rodinných domov za nasledovných podmienok:

- strpenie jestvujúcich bremien na predmetných pozemkoch – vedenie inžinierskych sietí,
- odsúhlasenia každej realizovanej stavby, oplozenia, prístrešku a pod. na predmetnom pozemku na oddelení výstavby, ÚP a ŽP, MsÚ Púchov,
- zabezpečenie spracovania geometrického plánu na vlastné náklady – v prípade potreby odčlenenia parciel,
- kúpna cena za pozemky 300.- Sk/m².

JUDr. Katarína Heneková
primátorka mesta

U Z N E S E N I A
Mestského zastupiteľstva Púchov,
konaného dňa 06.12.2017

spis. č. 806/2017 UK1 A-10
10/2017/MsZ 06.12.2017

ad 20) Predaj, kúpa

predkladateľ: p. Kvocerová

U Z N E S E N I E č. 203/2017

Mestské zastupiteľstvo Púchov

s c h v a ľ u j e

Ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8, písm. e) zákona o majetku obcí odpredaj pozemkov parcela KN-C č. 2179/..... tvoriacich preluku medzi rodinnými domami v lokalite Zábreh v katastrálnom území Púchov žiadateľom – vlastníkom príslušných rodinných domov za kúpnu cenu 3,30,-€ (100,-Sk/m²) , slovom : tri eura a tridsať centov za nasledovných podmienok :

- Strpenie jestvujúcich bremien na predmetných pozemkoch – vedenie inžinierskych sietí
- Odsúhlasenie každej realizovanej stavby, oplotená, prístrešku a pod. na predmetnom pozemku Oddelením výstavby, investícií, životného prostredia a stavebného úradu Mestského úradu v Púchove
- Zabezpečenie spracovania geometrického plánu na vlastné náklady – v prípade potreby odčlenenia parciel

Zdôvodnenie: Ide o odpredaj pozemkov tvoriacich bočné (tzv. preluka) a zadné časti záhradiek v lokalite Zábreh. V minulosti MsZ uznesením č. 60/2008 schválilo odpredaj predzáhradiek v prospech žiadateľov – vlastníkov rodinných domov v lokalite Zábreh, avšak opomenulo schváliť aj bočné a zadné časti záhradiek v tejto lokalite tak, ako tomu bolo v lokalite Pod Zábrehom, kde MsZ schválilo uznesením č. 39/2008 odpredaj predzáhradiek, bočných a zadných častí záhradiek rodinných domov v lokalite Pod Zábrehom. Na základe uvedeného je potrebné prijať nové uznesenie, ktoré bude v súlade s podmienkami už prijatých uznesení pre ostatných žiadateľov v tejto lokalite . Prevod spĺňa podmienky § 9a ods. 8, písm. e) zákona o majetku obcí a vzhľadom k tomu sa pri prevode nepoužijú ustanovenia § 9a, ods. 1 – 7 zákona o majetku obcí.

Hlasovanie č. 80 za prijatie uznesenia MsZ Púchov č. 203/2017:		
prítomných	15	p. Bílik , p. Bučko, p. Bršiak, p. Hvizdák, p. Kováčiková, p. Kubičár, p. Kubiš, p. Marman, p. Melišík, p. Ranik, p. Riško,p. Sadloň, p. Špaček, p. Trník, p. Žiačík,
za	15	p. Bílik , p. Bučko, p. Bršiak, p. Hvizdák, p. Kováčiková, p. Kubičár, p. Kubiš, p. Marman, p. Melišík, p. Ranik, p. Riško,p. Sadloň, p. Špaček, p. Trník, p. Žiačík,
proti	0	
zdržal sa	0	
nehlasoval	0	
nepřítomný	4	p. Andreánska, p. Lako, p. Šulcová, p. Crkoň,
Poslanci prijali uznesenie MsZ Púchov č. 203/2017.		

dátum podpisu

Mgr. Rastislav HENEK
primátor mesta Púchov