

KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.
v znení neskorších predpisov medzi

(ďalej len „Zmluva“)

Obec: Kysak
sídlo: Kysak 146, 044 81 Kysak
IČO: 00 324 400
DIČ: 2021244841
v mene obce koná: Ing. Lubomír Krajňák, starosta
bankové spojenie: Prima banka, a.s., Košice
IBAN: SK60 5600 0000 0004 0642 6001

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Meno a priezvisko: MUDr. Jana O
trvale bytom:
dátum narodenia:
rodné číslo:
štátny príslušník Slovenskej republiky

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci spoločne ďalej len ako „Zmluvné strany“ a každý jednotlivo ďalej len ako „Zmluvná strana“)

uvážiac príslušné záväzky, vyhlásenia a záruky obsiahnuté v tejto Kúpnej zmluve o prevode vlastníctva k nižšie uvedeným nehnuteľnostiam (ďalej len „Zmluva“) a zamýšľajúc byť právne viazaní touto Zmluvou, Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom

TAKTO:

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA A PREDMET ZMLUVY

1.1 **Pozemok.** Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

okres:	Košice – okolie
obec:	Kysak
katastrálne územie:	Kysak
Okresný úrad, katastrálny odbor:	Košice - okolie
Spoluvlastnícky podiel	1/ 1 k celku

parcelné číslo	parcela reg.	druh pozemku	výmera v m ²
608/57	„C“	Ostatná plocha	90

(ďalej len „**Pozemok**“)

Pozemok **bude oddelený na základe geometrického plánu č. 688/2022** zo dňa 19.09.2022, vyhotoveného Ing. T. Neubauer, autorizačne overeného Ing. P. Kompišom, úradne overeného Ing. Vierou Ceľuchovou dňa 19.10.2022 č. 1421/2022, ktorý vznikol z pôvodnej parcely č. **608/43**, druh pozemku **Ostatná plocha**, o výmere **357 m²**.

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva ku oddelennej parcele č. 608/57 špecifikovanej v odseku 1.1 tohto článku z výlučného vlastníctva Predávajúceho v podiele 1/1 na Kupujúceho, ktorý parcelu č. 608/57 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku, spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom ktoré k nej patria. (ďalej len „**Predmet kúpy**“)
- 2.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že na príslušnom liste vlastníctva nie sú vyznačené žiadne ťarchy vo vzťahu ku prevádzanému Predmetu kúpy.
- 2.3 Predávajúci touto Zmluvou prevádza na Kupujúceho vlastnícke právo ku parcele registra „C“, parc. č. 608/57, druh pozemku Ostatná plocha, o výmere 90 m², vzniknutej na základe geometrického plánu 1421/2022 zo dňa 19.09.2022 a Kupujúci nadobúda Predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú Kúpnu cenu.

3. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1 **Kúpna cena.** Na základe znaleckého posudku č. 61/2021, vyhotoveného znalkyňou Ing. Paulínou Černochovou, znalkyňou zapísanou v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom na Ministerstve spravodlivosti Slovenskej republiky, Odbor – stavebníctvo, odvetvie – pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností a po schválení znaleckého posudku obecným zastupiteľstvom Obce Kysak dňa 11.05.2021, bola kúpna cena za prevádzaný Predmet Kúpy stanovená na celkovú sumu **2 535,30 €**.
- 3.2 **Spôsob zaplataenia kúpnej ceny.** Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí Kúpnu cenu Predávajúcemu bezhotovostným prevodom v prospech bankového účtu Predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy, a to do troch (3) dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami.
- 3.3 **Okamih zaplataenia.** Kúpna cena sa považuje za uhradenú momentom odpisu finančných prostriedkov z bankového účtu Kupujúceho v prospech bankového účtu Predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy.

4. VYHLÁSENIA A ZÁRUKY PREDÁVAJÚCEHO

4.1 Predávajúci vyhlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:

- a) Kupujúceho oboznámil so skutočným stavom nehnuteľnosti;
- b) je oprávnený s Pozemkom nakladať bez akéhokoľvek obmedzenia.

5. VYHLÁSENIA A ZÁRUKY KUPUJÚCEHO

5.1 Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil so stavom Premetu kúpy, že jeho stav je mu dobre známy a že ho preberá v takom stave, v akom stojí a leží, ku dňu podpísania tejto Zmluvy.

6. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

6.1 Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na Kupujúceho právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Košice - okolie, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.

6.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé, že svojimi prejavmi vôle sú viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Košice - okolie, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

7. NÁVRH NA VKLAD

7.1 Kupujúci splnomocňuje na podanie oznámenia o zamýšľanom návrh na vklad a návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti Predávajúceho.

7.2 **Náklady.** Na základe dohody Zmluvných strán všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti s touto Zmluvou a so zápisom vlastníckeho práva ku Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností znáša v plnom rozsahu Kupujúci.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1 **Rozhodné právo.** Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.

8.2 **Právomoc súdov.** Súd Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto Zmluvy.

8.3 **Písomná dohoda.** Táto Zmluva sa môže meniť alebo zrušiť iba dohodou Zmluvných strán v písomnej forme.

8.4 **Oddeliteľnosť.** Ak by ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bolo považované súdom alebo správnym orgánom za úplne alebo čiastočne neplatné, odporovateľné, nevymožiteľné alebo nerozumné, bude v rozsahu tejto neplatnosti, odporovateľnosti, nevymožiteľnosti

alebo nerozumnosti považované za oddeliteľné a ostávajúce ustanovenia Zmluvy a zostávajúca časť tohto ustanovenia si zachová platnosť a plnú účinnosť.

- 8.5 **Úplná dohoda.** Táto Zmluva tvorí úplnú dohodu medzi Zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto Zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody súvisiace s predmetom tejto Zmluvy a žiadna zo Zmluvných strán sa nemôže dovolávať zvláštnych v tejto Zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.
- 8.6 **Rovnopisy.** Táto Zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, dva (2) pre účely katastrálneho konanie a po jednom (1) pre každú Zmluvnú stranu.
- 8.7 **Spoločné vyhlásenia.** Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že Zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah Zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 8.8 Túto Zmluvu schválilo obecné zastupiteľstvo obce Kysak Uznesením č. 106 dňa 07.09.2021.

V Kysaku dňa _____

V Kysaku dňa _____

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Kysak

Ing. Ľubomír Krajňák, starosta

MUDr. Jana O