

ZMLUVA

O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 11/2022

uzatvorená v zmysle zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Vlastník a zriaďovateľ: Mesto Poprad
Štatutárny zástupca : Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo: Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO: 00326470
DIČ: 2021031144
IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH,
SK2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa
§ 7a Zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty
v znení neskorších predpisov.
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Poprad
Číslo účtu IBAN: SK75 0200 0000 0000 2452 4562
(ďalej len „vlastník“ a „zriaďovateľ“)

Prenajímateľ: Spojená škola, Letná ulica 3453/34, Poprad
Zastúpený: PhDr. Petrom Husárom, riaditeľom školy
Sídlo: Letná ulica 3453/34, 058 01 Poprad
IČO: 37876899
DIČ: 2021671795
IČ DPH: Spojená škola, Letná ulica 3453/34, Poprad nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa Poprad
Číslo účtu IBAN: SK18 0900 0000 0050 6077 6508
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Klub priateľov folklóru Poprad
Právna forma: Očianske združenie
Zastúpený: Ing. Stanislav Marušin, prezident správnej rady
Sídlo: Lúčna 172/11, 059 42 Gerlachov
IČO: 42078407
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
IBAN: SK67 1111 0000 0016 4287 5006
(ďalej len „nájomca“)

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1. Výlučným vlastníkom prenajímanej nehnuteľnosti opísanej v Čl. 2 zmluvy je v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mesto Poprad.
2. Mestské zastupiteľstvo mesta Poprad schválilo zverenie prenajímanej nehnuteľnosti opísanej v Čl. 2 zmluvy do správy prenajímateľa, ktorý je oprávnený uzavrieť túto nájomnú zmluvu za podmienok uvedených ďalej v tejto zmluve.

Článok 2

Predmet nájmu

Predmetom nájmu sú nebytové priestory – tanečná sála s príslušenstvom, nachádzajúca sa v priestoroch Spojenej školy, Letná ulica 3453/34, 058 01 Poprad, spolu o výmere 91,5 m².

Článok 3

Účel nájmu

1. Nebytové priestory opísané v Čl. 2 sa prenajímajú na účely, na ktoré sú stavebne určené a nájomca ich bude využívať na nácvik piesní a tancov členov klubu.
2. Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté priestory do podnájmu tretím osobám.

Článok 4

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od dňa nadobudnutia účinnosti do 30.06.2023 (okrem doby školských prázdnin).
2. Rozpis činnosti:

ŠTVRTOK - 1,0 hodiny (18:00 – 19:00)

Spolu: 1 hod. týždenne = 28 hodín.

3. Počas doby nájmu môže dôjsť k ukončeniu zmluvného vzťahu:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou z dôvodu uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 116/1990 Zb.“). Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Článok 5

Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

1. Zmluvné strany sa podľa platných „Zásad prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Poprad“, schválených Mestským zastupiteľstvom mesta Poprad a v zmysle Uznesenia č. 264/2022 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad, konaného dňa 09. novembra 2022 dohodli na nájomnom 1,00 €/hod. po dobu trvania nájmu, čo predstavuje 28,00 € za dobu nájmu.
2. Úhrada paušálnych platieb za dodávky služieb spojených s užívaním nebytových priestorov predstavuje čiastku 63,98 € za dobu nájmu.
3. Výpočet nájomného a paušálnych platieb je uvedený v prílohe č. 1 (výpočtový list), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne meniť výšku dohodnutého nájomného v prípade zmeny „Zásad prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Poprad“, schválených uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad a požadovať od nájomcu nájomné v zmenenej výške podľa aktuálne platných „Zásad prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Poprad“. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné vo výške podľa aktuálne platných „Zásad prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Poprad“.

Článok 6

Splatnosť nájomného a úhrad za služby a spôsob platenia

1. Nájomné a úhrada za služby spojené s užívaním nebytových priestorov vo výške 91,98 € budú uhradené v dvoch splátkach. Prvá splátka vo výške 13,14 € bude uhradená do 30.11.2022 a druhá splátka vo výške 78,84 € bude uhradená do 28.02.2023.
2. Podkladom pre platby nájomného a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov je táto zmluva a nájomca ich bude poukazovať na účet IBAN SK18 0900 0000 0050 6077 6508.

Článok 7

Osobitné ustanovenie

Zmluvné strany sa dohodli, že pri nedodržaní termínu splatnosti nájomného a úhrad za služby spojené s užívaním nebytových priestorov je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v spojení s § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok 8

Práva a povinnosti zmluvných strán

I. Prenajímateľ je povinný

1. Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom pre účel nájmu.
2. Udržiavať nebytové priestory na vlastné náklady, zabezpečiť bežnú údržbu a opravy.

II. Nájomca je povinný

1. Užívať nebytové priestory len na dohodnutý účel v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
2. Zabezpečiť v plnom rozsahu vo vzťahu k účelu nájmu a prenajatých nebytových priestorov plnenie povinností:
 - a) vyplývajúcich zo zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov,
 - b) vyplývajúcich z dodržiavania predpisov o ochrane zdravia pri práci,
 - c) spojených s ochranou predmetu nájmu,
 - d) vyplývajúcich z dodržiavania hygienických predpisov.
3. V prípade poškodenia alebo zničenia prenajatých vecí vlastným zavinením, uhradiť prenajímateľovi vzniknutú škodu v plnom rozsahu.
4. Po ukončení nájmu odovzdať prenajaté priestory vyčistené v užívaní schopnom stave.
5. Umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa na požiadanie vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly užívania.
6. Oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť podmienky nájmu.

Článok 9

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené Uznesením č. 264/2022 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Poprade, konaného dňa 09. novembra 2022.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nepredvídateľných okolností nezavinených nájomcom, najmä pri opatreniach vyhlásených príslušným orgánom štátnej správy, (napr. protipandemické opatrenia), bude nájomca oprávnený písomne požiadať prenajímateľa

o pomerné zníženie nájomného a služieb spojených s nájomom podľa reálneho využitia predmetu nájmu.

3. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany sa dohodli na výlučne písomnej forme tejto zmluvy. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy môžu sa vykonať len formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného zmluvnými stranami.
5. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí jej príloha č. 1 – Výpočtový list.
6. Vlastník a zriaďovateľ podpisom tejto zmluvy udeľuje súhlas s predmetným nájomom uvedeným v Článku 2 tejto zmluvy.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
8. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden obdrží vlastník, jeden prenajímateľ a jeden nájomca.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva prejavuje ich slobodnú a vážnu vôľu a zároveň prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a že nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

Poprad,

Vlastník a zriaďovateľ:

Mesto Poprad
Ing. Anton Danko
primátor mesta

Poprad,
Prenajímateľ:

Poprad,
Nájomca:

Spojená škola
Letná ulica 3453/34, Poprad
PhDr. Peter Husár
riaditeľ školy

Klub priateľov folklóru Poprad
Ing. Stanislav Marušin
vedúci FS

Príloha č. 1

Prenajímateľ:
Spojená škola s materskou školou
Letná 3453/34
058 01 Poprad

Nájomca:
Klub priateľov folklóru Poprad
Lúčna 172/11
059 42 Gerlachov

Výpočtový list

Adresa:
Spojená škola, Letná ulica 3453/34, 058 01 Poprad

P.č.	Druh priestoru - účel využitia	Počet hodín	Sadzba za hodinu	Úhrada celkom
1.	Tanečná sála	28	1	28,00
Úhrada za nájom			28,00	
Prevádzkové náklady				
a) teplo			9,32	
b) vodné, stočné			28,00	
c) elektrická energia			20,79	
d) upratovanie			5,87	
Paušálna úhrada za energie a služby			63,98	

poznámka:	splátka za rok 2022 bude uhradená do 30.11.2022 vo výške	13,14
	splátka za rok 2023 bude uhradená do 28.02.2023 vo výške	78,84
		91,98