

KÚPNA ZMLUVA č. 71/21/2022/

uzatvorená podľa § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Nižný Hrušov

Nižný Hrušov č. 520, 094 22 Nižný Hrušov

IČO: 00332607

Štatutárny orgán: Ján Fenčák, starosta

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Vranov nad Topľou

IBAN: SK16 0200 0000 0000 1622 8632

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Rastislav Čižmárik

Narodený

Dlhé Klčovo

Mobil 0903 897 277

(ďalej ako „kupujúci“)

(ďalej ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len „ zmluva “), za nasledujúcich podmienok:

Čl. I.

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku zapísaného v katastri nehnuteľnosti vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu vo Vranove nad Topľou na liste vlastníctva č. 1930, a to pozemok: - parcela C-KN č. 1435/2, ostatná plocha 928,00 m², obec: Nižný Hrušov, katastrálne územie: Nižný Hrušov vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu vo Vranove nad Topľou (ďalej len nehnuteľnosť).

Čl. II.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť - pozemok zapísaný v katastri nehnuteľnosti vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu vo Vranove nad Topľou na liste vlastníctva č. 1930, a to pozemok: - parcela C-KN č. 1435/2, ostatná plocha 928,00 m², obec: Nižný Hrušov, katastrálne územie: Nižný Hrušov vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu vo Vranove nad Topľou

Čl. III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet kúpy špecifikovaný v čl. II. bode 1 za cenu na základe rozhodnutia Obecného zastupiteľstva zo dňa 29.9.2021 vo výške 7900,- Eur (slovom sedemtisíc deväťsto eur), na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Nižnom Hrušove číslo 221/2022 zo dňa 29.9.2022

2. Dohodnutá cena špecifikovaná v čl. III. bode 1 bude zaplatená kupujúcim a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v zmluve a to najneskôr do 10 dní od podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Za deň uhradenia kúpnej ceny sa považuje deň pripísania celej kúpnej ceny na účet predávajúceho.

Čl. IV.

1. Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy právny a faktický stav predmetu kúpy špecifikovaného v čl. II. bode a kupuje ho v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

2. Predávajúci vyhlasuje, že kupujúcemu poskytol všetky relevantné informácie v súvislosti s uzavretím zmluvy.

3. Kupujúci vyhlasuje, že tento zmluvný prevod bol schválený na ²³..... zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa ^{29.9.2022}....., uznesenie č. ^{271/2022}.....

Čl. V.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené kúpnu zmluvu uzatvoriť.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho dochádza momentom zápisu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Všetky poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy uhradí kupujúci.

3. Zmluvné strany súhlasia s tým, aby vlastnícke právo na predmetnej nehnuteľnosti bolo podané na Okresnom úrade - odbore katastrálnom vo Vranove nad Topľou a zapísané pre:
Rastislav Čižmárik, **Dlhé Klčovo.**

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti s potvrdením o zverejnení zmluvy podá kupujúci bezodkladne po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. III bode 1 zmluvy.

5. V prípade, ak Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor, návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu zamietne, konanie preruší alebo k prevodu vlastníckeho práva, za podmienok uvedených v tejto zmluve na kupujúceho z akéhokoľvek dôvodu nedôjde, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať neodkladne, najneskôr do piatich (5) pracovných dní všetky potrebné úkony k tomu, aby chyby boli odstránené a vklad bol povolený. V prípade, ak by ani po odstránení chýb nebol vklad povolený, je predávajúci povinný najneskôr do 10 dní vrátiť kupujúcemu na jeho účet zaplatenú kúpnu cenu.

Čl. VI.

1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len dohodou zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.

3. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.

4. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a zverejnením na stránke obce Nižný Hrušov a CRZ SR. Vecno právne účinky vkladu tejto zmluvy vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jej povolení Okresným úradom Vranov nad Topľou - odbor katastrálny.

6. Táto zmluva je podľa § 5a Zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv.

7. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, ktoré majú rovnakú právnu silu, pričom 2 rovnopisy budú prílohou k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, jeden rovnopis je určený pre predávajúceho a jeden pre kupujúceho.

Nižný Hrušov dňa 7.12.2022

Predávajúci:

Obec Nižný Hrušov
Ján Fenčák, starosta
.....

Nižný Hrušov dňa 7.12.2022

Kupujúci:
Rastislav Čižmárik

