



Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
a § 151n Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Článok I.

Zmluvné strany

Povinný:
Sídlo:

Slovenská republika – správca Národný onkologický ústav
Klenová 1, 833 10 Bratislava

V mene ktorého koná: Ing. Tomáš Alscher, MPH, generálny riaditeľ

Prof. MUDr. Juraj Pechan, CSc., medicínsky riaditeľ

IČO: 00165 336

DIČ/IČ DPH: 20208330108/SK20208330108

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, IBAN SK58 8180 0000 0070 0028 1748

Zriadený: Zriaďovateľskou listinou z 27.11.1965 č. Z-8025/1965-VI/B-2 v znení zmien
(ďalej len „Povinný z vecného bremena“ alebo „Národný onkologický ústav“)

a

oprávnený:

WM Development, s.r.o.

Sídlo: Nevädzová 6E, 821 01 Bratislava

V mene ktorého koná: Ing. Miroslav Welter, konateľ

IČO: 43 920 764

DIČ: 2022532908

IČ DPH: SK2022532908

Bankové spojenie: IBAN SK82 1111 0000 0010 2160 0018

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vl.č. 100362/B
(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“ alebo „WM Development, s.r.o.“)

Článok II.

Úvodné ustanovenia

1. Národný onkologický ústav je správcom majetku vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, a to pozemku parcela registra „C“ č. 19470/8 o výmere 3286 m² druh pozemku: ostatné plochy (ďalej len „Pozemok“ alebo „zaťažená nehnuteľnosť“) nachádzajúceho sa v katastrálnom území Vinohrady, obec Bratislava – m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III vedenom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 3297.
2. WM Development, s.r.o. je stavebník pripravovaného projektu „Rezidencia MEDICI“, v rámci ktorého je projektované uloženie inžinierskej siete a realizácia chodníka na Pozemku. Spoločnosť WM Development, s.r.o. je zároveň aj vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Vinohrady, obec Bratislava – m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III zapísaných na liste vlastníctva č. 7271:
parcela registra „C“ č. 19470/341, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 187 m²
parcela registra „C“ č. 19470/342, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 962 m²
(ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“).

Článok III.

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou sa zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena ako vlastníka oprávnených nehnuteľností, vecné bremeno in rem, a to k časti Pozemku uvedeného v Článku II. bod 1 tejto zmluvy v rozsahu 173 m² vymedzenom Geometrickým plánom č. 69/2016 vyhotoveným dňa 26.1.2017 Ing. Ivanom Paulenom, úradne overeným pod č. 172/2017 (ďalej len „geometrický plán“), ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy. Celková situácia budúcej výstavby Oprávneného z vecného bremena (výkres pod názvom KOORDINAČNÁ SITUÁCIA STAVBY) tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy.

2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť na časti zaťaženej Pozemku vyznačenom v geometrickom pláne práva Oprávneného z vecného bremena, t.j. vlastníka oprávnených nehnuteľností:
 - a) právo stavby inžinierskej siete - prípojky NN v rozsahu:
 - zriadenie a uloženie elektroenergetického zariadenia- vedenia- NN podzemné vedenie,
 - užívanie, prevádzkovanie, údržba, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek stavebné úpravy ako aj jeho odstránenie
 - vstup, prechod a prejazd peši, motorovými aj nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom výkonu činností uvedených v predchádzajúcich dvoch bodoch tohto písm.
 - a)
 - b) právo zriadenia (stavby) chodníka, (ďalej len „vecné bremeno“), za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma.
3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje podľa podmienok tejto zmluvy zaplatiť za zriadenie vecného bremena Povinnému z vecného bremena odplatu dohodnutú v článku IV tejto zmluvy.

Článok IV.

Odplata a spôsob jej úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno vymedzené geometrickým plánom o výmere 173 m² celkom na pozemku parc. registra „C“ par. č. 19470/8, druh pozemku: ostatné plochy o celkovej výmere 3286 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území Vinohrady, obec Bratislava – m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III vedenom v katastri nehnuteľností Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 3297 za odplatu v celkovej výške 4.210,00 EUR, slovom: štyritisíc dvestodesať eur. Podkladom pre určenie výšky odplaty bol Znalecký posudok č.196/2017 zo dňa 08.11.2017, vypracovaný Ing. Jurajom Sedláčkom, zapísaným v zozname znalcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky ev. č. 913057, v odboroch Vodohospodárske stavby, Projektovanie v stavebníctve, Odhad hodnoty nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu dohodnutú v tejto zmluve Oprávnený z vecného bremena zaplatí Povinnému z vecného bremena na základe faktúry vystavenej Povinným z vecného bremena a doručenej Oprávnenému z vecného bremena do 15 (pätnástich) kalendárnych dní odo dňa vydania rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena. Faktúra bude splatná do 30 (tridsať) kalendárnych dní od jej doručenia Oprávnenému z vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa bodu 2 budú vysporiadané všetky nároky Povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena podľa tejto zmluvy. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného z vecného bremena pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Článok V.

Platnosť zmluvy

1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje **na dobu neurčitú**. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva nadobúda
 - a) platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky (§13a ods.3 zák. č. 278/1993 Z.z.),
 - b) účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv,

- c) zmluva nadobúda vecno-právne účinky dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zriaďované touto zmluvou, vydaného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor.
3. Vecné bremeno a práva zodpovedajúce vecnému bremenu zanikajú:
- a) na základe písomnej dohody Oprávneného z vecného bremena a Povinného z vecného bremena o zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, a to ku dňu nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zriaďovaného touto zmluvou, ktoré bolo vydané Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor,
 - b) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v zákone alebo v tejto zmluve.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá Oprávnený z vecného bremena.
5. Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške Oprávnený z vecného bremena.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy bude zamietnutý:
- a) Oprávnený z vecného bremena môže odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia Oprávneného z vecného bremena o odstúpení Povinnému z vecného bremena, a
 - b) do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy Oprávneným z vecného bremena podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.
7. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy podľa bodu 6 písm. a) tohto článku V. zmluvy vráti Povinný z vecného bremena Oprávnenému z vecného bremena odplatu za zriadenie vecného bremena, ak im bola Oprávneným z vecného bremena uhradená, a to do 3 pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.
8. Povinný z vecného bremena je oprávnený od zmluvy odstúpiť ak:
- a) Oprávnený z vecného bremena využíva právo zodpovedajúce vecnému bremenu takým spôsobom, že Povinnému vzniká škoda alebo mu hrozí škoda,
 - b) Oprávnený z vecného bremena nezaplatil odplatu za zriadenie vecného bremena podľa článku IV.
9. Odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
10. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy podľa bodu 8 písm. a) tohto článku V. zmluvy Povinný z vecného bremena nie je povinný vrátiť Oprávnenému z vecného bremena odplatu za zriadenie vecného bremena.

Článok VI

Prechod a prevod práv a povinností

1. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je spojené so zaťažou nehnuteľnosťou a prechádza s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

2. Práva zodpovedajúce vecným bremenám sú spojené s oprávnenými nehnuteľnosťami a prechádzajú s vlastníctvom oprávnených nehnuteľností na každého ich nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu oprávnených nehnuteľností, vecné právo bude existovať v prospech novovzniknutých parciel v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k oprávneným nehnuteľnostiam.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a písomne oznámiť Oprávnenému z vecného bremena zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. V prípade, že ktoréhoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená v siedmych, rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami po dvoch rovnopisoch, a pre účely povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností budú použité dva rovnopisy zmluvy a jeden je určený pre archívne účely Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
Príloha č. 1 - Geometrický plán č. 69/2016
Príloha č. 2 - KOORDINAČNÁ SITUÁCIA STAVBY.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa 05-09-2018

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Národný onkologický ústav
Ing. Tomáš Alscher, MPH
generálny riaditeľ

.....
WM Development, s.r.o.
Ing. Miroslav Welter
konateľ

.....
Národný onkologický ústav
Prof. MUDr. Juraj Pechan, CSc.
medicínsky riaditeľ