

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:
Sídlo: **NIRAK, s.r.o.**
Hlavná 121
951 93 Topoľčianky
V zastúpení: **Marek Opálený, konateľ**
IČO: 51 304 546
DIČ: 2120671960
IČ DPH: SK2120671960
Bankové spojenie: Tatra banka
IBAN: SK 03 1100 0000 0029 4105 1896
SWIFT/BIC: TATRSKBX

Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka č. 44929/N

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Slovenská pošta, a. s.**
Sídlo: **Partizánska cesta 9**
975 99 Banská Bystrica
Kontaktné miesto: Sekcia správy majetku
Námestie SNP č. 35
814 20 Bratislava 1
V zastúpení: **Ing. Ivana Piňosová**, riaditeľka úseku generálneho riaditeľa
a financií
JUDr. Stanislav Backa, riaditeľ služieb
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a. s.,
podľa podpisového poriadku OS-03 v platnom znení
IČO: 36 631 124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK2021879959
Bankové spojenie: Poštová banka, a.s., pobočka Bratislava
IBAN: SK97 6500 0000 0030 0113 0011
SWIFT/BIC: POBNSKBA
Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a. s.
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 803/S.

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

PREAMBULA

Nájomca užíval nebytové priestory podrobnejšie definované v čl. 1, bode 3 tejto zmluvy na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.02.2013 uzavretej s pôvodným prenajímateľom: spoločnosťou Reveg, s.r.o., Námestie svätého Františka 6, 841 04 Bratislava, IČO: 44 788 096. Nadobudnutím vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, v ktorej sa nebytové priestory užívané nájomcom nachádzajú, vstúpil dňa 06.06.2018 do právneho postavenia pôvodného prenajímateľa nový prenajímateľ označený v záhlaví tejto zmluvy – spoločnosť NIRAK s.r.o., Hlavná 121, 951 93 Topoľčianky, IČO: 51 304 546. Nový prenajímateľ a nájomca

parafy:	Prenájom NP pre prevádzku Pošty Topoľčianky	odborný garant : Ú SLU-SSM-ONA
	Strana 1/8	číslo v CEEZ: 1130/2018
		Klasifikácia informácií: *V*

sa dohodli na užívaní nebytových priestorov, t.j. na uzatvorení novej zmluvy o nájme nebytových priestorov, za nasledovných podmienok:

Článok 1 Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, budovy ATÚ, č. súp. 181, nachádzajúcej sa v Obci Topoľčianky, ktorá je postavená na parc. reg. „C“ KN, parcelné č. 696/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 221 m².
2. Budova zapísaná na LV č. 4017, vedenom Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom, okres Zlaté Moravce, obec Topoľčianky, katastrálne územie Topoľčianky.
3. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory o celkovej výmere **135 m² podlahovej plochy ako prevádzkové priestory**, ktoré sa nachádzajú na 1. nadzemnom podlaží budovy.
4. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať nájomcovi do dočasného užívania vo vyššie uvedenej budove nebytové priestory do prenájmu v súlade s § 3 odsek 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok 2 Účel nájmu

1. Nebytové priestory tvoriace predmet nájmu budú užívané nájomcom po celú dobu nájmu za účelom **výkonu poštovej prevádzky** a predaja tovaru alebo poskytovania služieb a prác v rozsahu predmetu podnikania zapísaného v obchodnom registri ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.

Článok 3 Doba nájmu

1. Zmluva o nájme nebytových priestorov sa **uzatvára na dobu neurčitú**.

Článok 4 Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Nájomné za prenájom nebytových priestorov sa dojednáva v zmysle § 7 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov dohodou.
2. Ročná úhrada za prenájom nebytových priestorov je **49,20 €/m²/rok x 135,00 m² za celý predmet nájmu predstavuje sumu 6 642,00 €/rok bez DPH**.
3. Nájomné sa zaväzuje nájomca platiť mesačne na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy vždy do 15. dňa po ukončení mesiaca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Prenajímateľ doručí nájomcovi faktúru vždy do 5. dňa príslušného mesiaca. Mesačná splátka nájomného bude v sume 553,50 + DPH.
4. Nájomca splní svoju povinnosť uhradiť nájomné včas, pokiaľ bude celá výška nájomného pripísaná na účet prenajímateľa v deň splatnosti nájomného. Ak deň splatnosti nebude pracovným dňom, tak sa za posledný deň splatnosti ešte pokladá prvý po ňom nasledujúci pracovný deň. Ak faktúra bude doručená po 5-tom dni nasledujúceho mesiaca po mesiaci, za ktorý sa platí nájomné, dátum splatnosti sa posunie o toľko dní, o koľko dní došla faktúra neskôr ako je stanovené v zmluve. Ak doručená faktúra nebude spĺňať náležitosti v zmysle Zákona o DPH a v zmysle zmluvy,

parafy:	Prenájom NP pre prevádzku Pošty Topoľčianky	odborný garant : Ú SLU-SSM-ONA
	Strana 2/8	číslo v CEEZ: 1130/2018
		Klasifikácia informácií: *V*

je nájomca oprávnený vrátiť ju na prepracovanie a nová 15-dňová lehota splatnosti začne plynúť až po doručení opravenej faktúry.

5. Prenajímateľ sa zaväzuje písomne oznámiť nájomcovi každú zmenu týkajúcu sa jeho účtovných a daňových údajov (názov, sídlo, identifikačné číslo, číslo účtu a pod.) najneskôr do 10 dní odo dňa kedy táto zmena nastala. V opačnom prípade prenájomca v plnej výške zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti nájomcovi vznikla.

Článok 5

Služby spojené s nájomom a spôsob ich úhrady

1. Prenajímateľ je povinný počas celej doby nájmu zabezpečovať nájomcovi dodávku služieb spojených s nájomom, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytových priestorov spojené. Služby spojené s nájomom sú: vodné, stočné, vykurovanie, upratovanie spoločných priestorov, deratizácia, čistenie kanalizácie, čistenie komunikácií a odpratávanie snehu, výdavky za správu budovy.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať za Služby spojené s nájomom podľa pomeru predmetu nájmu voči celkovej užíwanej plochy budovy formou mesačnej zálohy. Mesačná záloha je dohodnutá vo výške 2,00€/m²/mesiac t.zn 270,00 € za plochu predmetu nájmu mesačne.
3. Služby spojené s nájomom sa zaväzuje nájomca platiť mesačne na účet prenájomca uvedený v záhlaví tejto zmluvy vždy do 15. dňa po ukončení mesiaca na základe faktúry vystavenej prenájomcom. Prenajímateľ doručí nájomcovi faktúru vždy do 5. Dňa príslušného mesiaca. Mesačná splátka za služby spojené s nájomom bude v sume 270,00 € + DPH. Ak faktúra bude doručená po 5-tom dni nasledujúceho mesiaca po mesiaci, za ktorý sa platí úhrada za služby, dátum splatnosti sa posunie o toľko dní, o koľko dní došla faktúra neskôr ako je stanovené v zmluve. Ak doručená faktúra nebude spĺňať náležitosti v zmysle Zákona o DPH a v zmysle zmluvy, je nájomca oprávnený vrátiť ju na prepracovanie a nová 15-dňová lehota splatnosti začne plynúť až po doručení opravenej faktúry.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje jedenkrát ročne, vždy po obdržaní dodávateľských faktúr vykonať vyúčtovanie služieb spojených s nájomom. Nájomca je povinný uhradiť nedoplatok do 30 dní od doručenia vyúčtovania prenájomcom. V tej istej lehote je prenájomca povinný vrátiť nájomcovi preplatok zistený vyúčtovaním. Prílohou k vyúčtovaniu budú fotokópie dodávateľských faktúr. Faktúry zasielané poštou sa považujú za doručené v deň prevzatia zásielky zmluvnou stranou, inak v deň keď sa zásielka posielaná na poslednú známu adresu druhej strany vrátila odosielajúcej zmluvnej strane späť.
5. Spotreba elektrickej energie v prenajímaných priestoroch je meraná samostatným meračom a poplatky za spotrebovanú elektrickú energiu sú hradené nájomcom priamo dodávateľovi.
6. Upratovanie prenajatých prevádzkových priestorov si nájomca zabezpečí na vlastné náklady.
7. Komunálny odpad nájomca uhradí v zmysle platného VZN obce na základe platobného výmeru.

Článok 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. S prihliadnutím na to, že nájomca predmet zmluvy užíval aj pred uzavretím tejto zmluvy, prenájomca nebude predmet zmluvy odovzdávať. Nájomca prehlasuje, že predmet zmluvy je v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.

parafy:	Prenájom NP pre prevádzku Pošty Topoľčianky	odborný garant : Ú SLU-SSM-ONA
	Strana 3/8	číslo v CEEZ: 1130/2018
		Klasifikácia informácií: *V*

2. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu určenom v účele nájmu podľa čl. 2 tejto zmluvy a nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez súhlasu prenajímateľa. Zároveň je nájomca počas doby trvania nájmu povinný užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom, aby neobmedzoval a nerušil ďalších nájomcov v užívaní a aby neobmedzoval prenajímateľa (a zamestnancov prenajímateľa) pri plnení jeho povinností a prác pri zabezpečovaní prevádzky nehnuteľnosti.
3. O prípadnú zmenu využitia predmetu nájmu je povinný požiadať nájomca.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca je povinný uhrádzať na svoju ťarchu a nebezpečie náklady spojené s obvyklým udržiavaním a prevádzkou (bežná údržba a opravy, maľovanie miestností, montáž poplašných a zabezpečovacích zariadení, ich odborné prehliadky, skúšky, revízie a pod.). Pod bežnou údržbou a opravou sa rozumie výklad v zmysle prílohy nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
6. Prenajímateľ zabezpečí udržiavanie podstaty budovy a spoločných zariadení, opravu a údržbu spojenú s objektom na vlastné náklady.
7. Prenajímateľ zodpovedá za to, že predmet nájmu bude v prevádzky schopnom stave, t.j. nebude mať nedostatky ohrozujúce život a zdravie osôb. Nedostatky vzniknuté amortizáciou predmetu nájmu odstraňuje bezodkladne na vlastné náklady. Za tým účelom sa nájomca zaväzuje umožniť prenajímateľovi prístup na kontrolu priestorov na požiadanie. Prístup a právomoci kontrolných orgánov štátnej správy týmto nie sú dotknuté.
8. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi v kópii nasledujúcu aktuálnu dokumentáciu ochrany pred požiarom: požiarne poplachové smernice, požiarny evakuačný plán s grafickým vyznačením evakuačných ciest podlaží, na ktorých má nájomca prenajaté priestory (v prípade, že požiarny evakuačný plán je pre objekt vypracovaný), pokyny na zabezpečenie ochrany pred požiarom v mimopracovnom čase.
9. Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na majetku a tovare v prenajatých priestoroch, t.j. na všetkých hnutelných veciach, ktoré nie sú vo vlastníctve prenajímateľa.
10. Prenajímateľ súhlasí s prechodom služobného motorového vozidla – poštový cestný kurz cez hlavnú bránu k rampe za účelom vyloženia a naloženia poštového materiálu. Nájomca zabezpečí po odchode motorového vozidla uzamknutie brány po každom vjazde a výjazde.
11. Nájomca môže vykonávať stavebné úpravy prenajatých priestorov jedine s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. Náklady na odsúhlasené stavebné úpravy, vrátane nákladov na príslušné revízie a atesty znáša nájomca.
12. V prípade živelných pohrôm, znáša každá strana škody spôsobené na vlastnom zariadení.
13. Nájomca zodpovedá za plnenie povinností v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z. z., a to:
 - vykonávanie odborných prehliadok a skúšok vlastných vyhradených technických zariadení a elektrickej inštalácie v prenajatých priestoroch,
 - zabezpečovanie v stanovených lehotách, na svoje náklady revízie a kontroly vlastných elektrospotrebičov v zmysle STN 331610 a ručného náradia v zmysle STN 331600.
14. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv väčšieho charakteru a umožniť mu ich vykonať, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
15. Nájomca je povinný bezodkladne od vyrozumenia prenajímateľom o vzniku havárie v objekte umožniť prenajímateľovi alebo ním povereným pracovníkom prístup k dôležitým zariadeniam objektu / k rozvodom vody, elektriny, plynu a pod./.
16. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za prípadné straty a škody vzniknuté nájomcovi na jeho majetku, zásobách či zariadení, t. j. na všetkých hnutelných veciach, ktoré nie sú

parafy:	Prenájom NP pre prevádzku Pošty Topoľčianky	odborný garant : Ú SLU-SSM-ONA
	Strana 4/8	číslo v CEEZ: 1130/2018
		Klasifikácia informácií: *V*

- vo vlastníctve prenajímateľa. Nájomca berie na vedomie, že poistenie vlastného hnutel'ného majetku je v jeho kompetencii.
17. Nájomca zodpovedá za bezpečnú prácu a vytvorenie podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia zamestnancov v prenajatých priestoroch v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a ostatnými platnými právnymi normami a predpismi v oblasti BOZP. Za tým účelom sa nájomca zaväzuje umožniť prenajímateľovi prístup na kontrolu priestorov na požiadanie. Prístup a právomoci kontrolných orgánov štátnej správy týmto nie sú dotknuté.
 18. Nájomca je povinný plniť povinnosti vyplývajúce z § 4 písm. a), b), c), d), e), f), g), h), o), p) a § 5 písm. a), b), c), f), h), i), j), zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a z ostatných platných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne v prenajatých priestoroch.
 19. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi v kópii nasledujúcu aktuálnu dokumentáciu ochrany pred požiarmi: požiarne poplachové smernice, požiarny evakuačný plán s grafickým vyznačením evakuačných ciest podlaží, na ktorých má nájomca prenajaté priestory (v prípade, že PEP je pre objekt vypracovaný) , pokyny na zabezpečenie ochrany pred požiarmi v mimopracovnom čase.
 20. Vznik mimoriadnej udalosti je nájomca povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť aj prenajímateľovi.
 21. Nájomca si vo vlastnom mene zabezpečí nakladanie s odpadom (nebezpečným, ostatným, komunálnym) podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. Nájomca pri prevádzkovaní prenajatých priestorov bude dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Nájomca bude ďalej dodržiavať zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášku č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
 22. Prenajímateľ súhlasí s vybavením predmetu nájmu prostriedkami ochrany proti neoprávnenému vniknutiu osôb do priestorov tvoriacich predmet nájmu inštaláciou technických zariadení – elektrickým zabezpečovacím systémom a kamerovým systémom na vlastné náklady nájomcu.
 23. V zmysle zákona o dani z príjmov, Zákon 595/2003 Z. z., v znení neskorších predpisov, § 24 o technickom zhodnotení prenajatého hmotného majetku, uhradeného nájomcom prenajímateľ súhlasí, aby nájomca odpisoval vložené investície do prenajatých nebytových priestorov. Zmluvné strany konštatujú, že ku dňu účinnosti tejto zmluvy nájomca z predchádzajúceho nájomného vzťahu založeného Zmluvou o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.02.2013, vnáša do predmetu nájmu so súhlasom prenajímateľa technické zhodnotenie v zostatkovej hodnote 1087,77 € k 31.7.2018. V odpisovaní uvedeného technického zhodnotenia prenajatých nebytových priestorov Pošty Topoľčianky, bude nájomca so súhlasom prenajímateľa pokračovať do ukončenia odpisovania.
 24. Prenajímateľ súhlasí s využitím existujúcich telekomunikačných rozvodov ako aj s vybudovaním prípojného telekomunikačného vedenia v predmete nájmu, a tiež s vykonaním nevyhnutných úprav v budove (príp. na pozemku k nej patriacemu) na zriadenie služby a umiestnenie nevyhnutných telekomunikačných zariadení. Prenajímateľ súhlasí so zriadením potrebného množstva telefónnych liniek nájomcu so spoločnosťou Slovak Telekom, a.s.
 25. Prenajímateľ súhlasí s umiestnením označenia predmetu nájmu nájomcom na budove ako aj v interiéri budovy, v ktorej sa predmet nájmu nachádza. Označenie prevádzky je u nájomcu štandardizované a bude v súlade s dizajn manuálom nájomcu. Nájomca predloží prenajímateľovi na vedomie návrh označenia predmetu nájmu, ktorý sa bude následne podľa návrhu realizovať. V prípade, že prenajímateľ má svoj vlastný dizajn manuál označenia viacerých prevádzok v nájme, je na dohode oboch strán navrhnuť označenie predmetu nájmu nájomcu, pričom toto označenie musí zodpovedať

parafy:	Prenájom NP pre prevádzku Pošty Topoľčianky	odborný garant : Ú SLU-SSM-ONA
	Strana 5/8	číslo v CEEZ: 1130/2018
		Klasifikácia informácií: *V*

základným podmienkam dizajn manuálu nájomcu, ako sú logo a označenie exteriéru základnou informačnou tabuľou. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že pri schvaľovaní označenia predmetu nájmu nájomcu v súlade s dizajn manuálom nájomcu, nie sú prípustné žiadne farebné odchýlky tohto označenia. Prenajímateľ súhlasí s osadením poštovej schránky na fasáde objektu, resp. na stojane pred budovou v ktorej sa nachádza predmetom nájmu.

26. Zmluvné strany sa dohodli, že budú dodržiavať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach a informáciách, ktoré sa v súvislosti s užívaním nebytových priestorov dozvedia o druhej zmluvnej strane. Prenajímateľ bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu nesprístupní túto zmluvu, jej obsah, či akékoľvek informácie týkajúce sa nájomcu, alebo jeho obchodnej činnosti a podnikateľských zámerov a to žiadnej tretej osobe okrem prípadov, ak to vyžaduje všeobecno-záväzný právny predpis alebo ak sa jedná o informácie a skutočnosti, ktoré sú všeobecne známe a verejne dostupné, alebo ktoré poskytujúca zmluvná strana označila ako informácie nepodliehajúce žiadnemu režimu ochrany alebo uchovávanía mlčanlivosti. V prípade, ak zmluvná strana má pochybnosť o charaktere informácie, ktorú získala od druhej strany alebo ktorá sa dostala do jej dispozície od druhej zmluvnej strany, je povinná pred jej akýmkoľvek použitím alebo zaznamenaním, vyžiadať si predchádzajúci písomný súhlas druhej strany. Prenajímateľ sa zaväzuje nepoškodzovať dobré meno nájomcu a nepoužívať jeho obchodné meno, logo, alebo ochrannú známku bez jeho písomného súhlasu. Prenajímateľ je povinný v rovnakom rozsahu v akom je viazaný mlčanlivosťou podľa tohto ustanovenia, zaviazat' k mlčanlivosti aj svojho subdodávateľa, ktorého používa pri poskytovaní služieb spojených s nájmom podľa tejto zmluvy, ak existuje čo i len čiastočne odôvodniteľný predpoklad, že by sa takýto subdodávateľ mohol dozvedieť informácie alebo skutočnosti o nájomcovi, podliehajúce režimu mlčanlivosti podľa tohto ustanovenia zmluvy.
27. Pri ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajaté nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a prípadné súhlasy na vykonanie úprav podľa ods. 11 tohto článku zmluvy.
28. Pri vrátení priestorov prenajímateľovi zmluvné strany vyhotovia písomný zápis.

Článok 7 Skončenie nájmu

- Nájom sa skončí:
 - dohodou zmluvných strán
 - zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu**
 - výpoveďou** jednej zo zmluvných strán bez uvedenia dôvodu
 - výpoveďou** pre hrubé porušenie zmluvy
 - odstúpením** od zmluvy zo strany prenajímateľa alebo nájomcu
- Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ aj nájomca sú oprávnení túto zmluvu vypovedať bez udania dôvodu, pričom dohodou strán sa výpovedná lehota stanovuje na **tri mesiace** počítajúc od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude písomná výpoveď doručená druhej strane.
- Porušenie ktoréhokoľvek ustanovenia v zmluve považujú zmluvné strany za hrubé porušenie zmluvy s možnosťou výpovede s 1-mesačnou výpovednou lehotou, počítajúc od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude písomná výpoveď doručená druhej strane.
- Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ alebo nájomca sú oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy podľa ustanovení § 679 Občianskeho zákonníka dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhou zmluvnou stranou.

Článok 8 Doručovanie písomností

parafy:	Prenájom NP pre prevádzku Pošty Topoľčianky	odborný garant : Ú SLU-SSM-ONA
	Strana 6/8	číslo v CEEZ: 1130/2018
		Klasifikácia informácií: *V*

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša následky s tým spojené osoba, ktorá si nesplnila svoju oznamovaciu povinnosť.
2. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej zmluvnej strane. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy sa doručuje osobne alebo doporučené do vlastných rúk. Za účinné doručenie výpovede alebo odstúpenia od zmluvy sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručenú momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručenie považovať za účinné aj v prípade, ak adresát zásielku neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, pričom účinky doručenia výpovede alebo odstúpenia od zmluvy nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.
3. Ustanoveniami odsekov 1. a 2. tohto článku sa bude spravovať aj doručovanie všetkých písomností medzi stranami, pokiaľ to nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak.

Článok 9 Úroky z omeškania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa jedna zo zmluvných strán dostane do omeškania s akoukoľvek platbou voči druhej zmluvnej strane, je strana, ktorá nie je v omeškaní oprávnená požadovať od druhej strany zaplatenie zákonných úrokov z omeškania určených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch. Zákonný úrok z omeškania začne plynúť dňom nasledujúcim po dni splatnosti faktúry, až do dňa platby vrátane, ak platba nebola uhradená v lehote jej splatnosti.

Článok 10 Záverečné ustanovenia a iné dojednania

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadi sa táto zmluva, práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a s ňou súvisiace, platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Občianskym zákonníkom.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zmluvné strany sú uzročené s tým, že táto zmluva sa považuje za povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a.s. zverejní celý obsah tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
3. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že odo dňa **01.08.2018** do dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy sa obe riadili jej ustanoveniami, čím obom vznikli všetky práva a povinnosti z nej vyplývajúce.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom 31.07.2018 končí platnosť a účinnosť doterajšej Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.02.2013 v celom rozsahu. Prípadné pohľadávky prenajímateľa a nezaplatené záväzky nájomcu vyplývajúce z uvedenej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú vzájomne vysporiadať podľa pravidiel dohodnutých v tejto zmluve.

parafy:	Prenájom NP pre prevádzku Pošty Topoľčianky	odborný garant : Ú SLU-SSM-ONA
	Strana 7/8	číslo v CEEZ: 1130/2018
		Klasifikácia informácií: *V*

5. Zmluvné strany sa dohodli, že obsah tejto zmluvy je možné meniť len formou písomných dodatkov k zmluve podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená dobrovoľne, slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany podpisujú.
7. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží jeden a nájomca tri rovnopisy.

V Topoľčiankach, dňa

V Bratislave, dňa

za prenajímateľa

:

za nájomcu:

.....
Marek Opálený

konateľ

NIRAK, s.r.o.

.....
Ing. Ivana Piňosová

riaditeľka úseku generálneho riaditeľa a financií
Slovenská pošta, a. s.

.....
JUDr. Stanislav Backa

riaditeľ služieb

Slovenská pošta, a. s.

parafy:	Prenájom NP pre prevádzku Pošty Topoľčianky	odborný garant : Ú SLU-SSM-ONA
	Strana 8/8	číslo v CEEZ: 1130/2018
		Klasifikácia informácií: *V*