



ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Objednávateľ:

Názov: Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky
Sídlo: Priemyselná 2, 824 73 Bratislava 26
IČO: 30844878
DIČ: 2020815665
IČ DPH: Nie je platiteľom DPH
Zastúpený: Ing. Karol Mitrik, predseda
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK41 8180 0000 0070 0006 0603
Právna forma: štátna rozpočtová organizácia
Tel.: 02/50114516

(ďalej len „objednávateľ“) a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: TRI H STAV, s.r.o.
Sídlo/miesto podnikania: Opatovská cesta 41/1758, 040 01 Košice – Vyšné Opátske
štatutárny orgán: Ing. Peter Hutník
IČO: 46 814 019
Zapísaný v Obchodnom registri súdu Košice I, oddiel Sro, vložka č.30589/V
DIČ: 2023588699
IČ DPH: SK2023588699
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko
Číslo účtu / IBAN: SK0631000000004350358406
Kontakt: e-mail/fax: peter.hutnik@trihstav.sk

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ spolu aj ako „zmluvné strany“) uzatvárajú túto zmluvu o dielo (ďalej len „zmluva“):

Článok 1

Úvodné ustanovenie

- 1.1 Zmluvné strany uzavierajú túto zmluvu v súlade s výsledkom verejného obstarávania na stavebné práce podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Zhotoviteľ vyhlasuje, že:
- a) sa oboznámil a preskúmal všetky podmienky a okolnosti súvisiace s realizáciou predmetu tejto zmluvy,
 - b) predmet tejto zmluvy je mu jasný a na základe svojich schopností, odbornej spôsobilosti, technického vybavenia a personálu, ktorý má k dispozícii, je schopný ho vykonať riadne, kompletne a na požadovanej odbornej úrovni v súlade s platnými právnymi normami a STN a v tejto zmluve dohodnutých lehotách, termínoch a kvalite.

Článok 2 Predmet zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa zhotoviť dielo „Rekonštrukciu sociálnych zariadení“ (ďalej len „dielo“), ktoré pozostáva z rekonštrukcie sociálnych zariadení objednávateľa realizovanej v obostavanom priestore na dvoch poschodiach v počte spolu štyroch (4) sociálnych zariadení, vrátane výmeny dlažieb, keramických obkladov, sanity, zhotovenia zníženého stropu SDK so stropným bodovým osvetlením, výmeny pôvodných okien za nové hlinikové, vymaľovania stien a pod., v budove expozitúry Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky, ul. Komenského 59, v Košiciach, a to v súlade s prílohami tejto zmluvy. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele znáša zhotoviteľ a prechádza na objednávateľa odovzdaním a prevzatím celého diela.
- 2.2 Predmetom zmluvy a záväzkom zhotoviteľa pri zhotovovaní diela uvedeného v bode 2.1 sú aj ďalšie plnenia zhotoviteľa, a to
- a) zriadenie, prevádzkovanie, údržbu a likvidáciu zariadenia staveniska s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi a príslušnými STN,
 - b) vedenie stavebného denníka,
 - c) nakladanie s odpadmi vzniknutými v súvislosti s realizáciou diela vrátane ich likvidácie, a to v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky,
 - d) zakreslenie priebehu inžinierskych sietí súvisiacich so zhotovovaním diela vrátane potvrdení správcami týchto sietí,
 - e) obstaranie a predloženie dokladov o kvalite materiálov, výrobkov, príp. konštrukcií zabudovaných do diela a použitých v rámci zhotovovania diela, ako jeho súčasť, v súlade so stavebným zákonom, zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákonom č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a inými súvisiacimi právnymi normami a právnymi predpismi,
 - f) vykonanie kvalitatívnych skúšok a revízií predpísaných v dokumentácii realizácie stavby, príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a STN,
 - g) obstaranie a predloženie protokolov o vykonaní skúšok a revízií vyžadovaných všeobecne záväznými právnymi predpismi,
 - h) dodržiavanie príslušných ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a súvisiacich predpisov, stavebného zákona a súvisiacich predpisov, zákona o životnom prostredí, zákona o ovzduší, zákona o vodách, zákona o energetike, zákona o telekomunikáciách, zákona o požiarnej ochrane, zákona o pozemných komunikáciách, zákona o premávke na pozemných komunikáciách a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov, všeobecne záväzných noriem miestnej samosprávy, STN a iných technických predpisov súvisiacich so zhotovovaním diela,
 - i) udržiavanie poriadku a čistoty na stavenisku a v jeho okolí, v pracovnom páse mimo staveniska a v jeho okolí a obstaranie prípadných stavebnosprávnych povolení, iných správnych rozhodnutí, povolení, alebo súhlasov príslušných orgánov miestnej štátnej správy, obecnej samosprávy a dotknutých právnických a fyzických osôb súvisiacich so zhotovením diela, ktorých obstaranie nie je podľa tejto zmluvy plnením objednávateľa,

- j) uzavretie zmluvy na poistenie zodpovednosti zhotoviteľa za škodu spôsobenú pri zhotovovaní diela počas celého obdobia jej zhotovovania a 3 mesiace od odovzdania diela objednávateľovi podľa tejto zmluvy (ďalej len „zmluva o poistení zodpovednosti za škodu“),
 - k) účasť na odovzdaní diela objednávateľovi a poskytnutie všetkej potrebnej súčinnosti pri odovzdávaní diela,
 - l) ďalšie činnosti a povinnosti súvisiace so zhotovením diela, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 2.3 Rozsah, parametre, objemy a kvalita diela uvedeného v bode 2.1 a 2.2 sú záväzne stanovené typmi materiálov, výrobkov, zariadení, konštrukcií, prípadne iných dodávok, prác a výkonov definovaných vo výkaze výmer diela, ktorý tvorí prílohu č. X zmluvy (ďalej len „Rozpočet diela“) a zmluvou.
- 2.4 Objednávateľ sa zaväzuje dielo, po jeho riadnom a včasnom zhotovení za podmienok uvedených v článku 8 od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi cenu za jeho zhotovenie.

Článok 3 **Čas plnenia**

- 3.1 Zhotoviteľ zhotoví dielo v lehote, ohraničenej týmito termínmi:
- a) začatie zhotovovania diela: do 5 pracovných dní od účinnosti tejto zmluvy. Akt odovzdania a prevzatia staveniska, za podmienok dohodnutých v článku 6 sa uskutoční v mieste zhotovovania stavby v deň a hodinu, ktoré si dohodnú objednávateľ a zhotoviteľ; ak sa zhotoviteľ a objednávateľ nedohodnú na dni a hodine prevzatia diela, tak dňom prevzatia diela je 5. pracovný deň od účinnosti tejto zmluvy so začiatkom o 9,00 hod. v mieste zhotovovania stavby,
 - b) ukončenie stavebných prác do troch (3) týždňov od začatia zhotovovania diela, najneskôr však do 7. 12. 2018.
- 3.2 Zhotoviteľ začne so zhotovovaním diela dňom uvedeným v bode 3.1, v ktorom objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko v súlade s čl. 6, a zhotoviteľ od objednávateľa preberie stavenisko v rozsahu a za podmienok uvedených v článku 6. Týmto dňom začne súčasne plynúť lehota na zhotovenie diela.
- 3.3 Zhotoviteľ ukončí zhotovovanie diela po predchádzajúcom splnení svojich záväzkov uvedených v tejto zmluve, a to najmä v článku 8, najneskôr v posledný deň lehoty na zhotovenie diela, t.j. v termínoch uvedených v bode 3.1.
- 3.4 Zhotoviteľ je povinný vypratať a vyčistiť stavenisko a odovzdať ho objednávateľovi najneskôr v deň odovzdania diela po ukončení stavebných prác podľa bodu 3.1.
- 3.5 Rekonštrukčné práce budú prebiehať prevažne v pracovné dni od min.6:00 hod. do max. 22:00 hod. a v prípade potreby aj počas dní pracovného pokoja od min.6:00 hod. do max. 22:00 hod, pričom búracie práce je možné vykonávať len v pracovné dni od min. 14:00 hod. do max. 21:00 hod. a počas dní pracovného pokoja od min.7:00 hod. do max. 21:00 hod.

Článok 4

Cena za dielo

- 4.1 Za zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté riadne zhotovené dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi cenu dohodnutú v súlade s § 546 ods. 1 Obchodného zákonníka a zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, ako cenu maximálnu, vo výške 9.640,60 EUR bez DPH (slovom: deväťtisícšesťstoštyridsať EUR, 60 centov bez DPH), 11.568,72 EUR s DPH (slovom: jedenásťtisícpäťstošesťdesiatosem EUR, 72 centov s DPH) v zmysle prílohy č. 1 tejto zmluvy.
- 4.2 Výška ceny za dielo uvedená v bode 4.1, je určená na základe a v súlade so záväzným Rozpočtom diela uvedeným v prílohe č. 1 zmluvy. Podkladom pre vypracovanie rozpočtu bol výkaz výmer diela, ktoré zhotoviteľ obdržal od objednávateľa v rámci súťažných podkladov.
- 4.3 V cene uvedenej v bode 4.1 sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa súvisiace s jeho plnením podľa tejto zmluvy. K navýšeniu dohodnutej výšky ceny za dielo uvedenej v bode 4.1 nemôže dôjsť.
- 4.4 Znížiť cenu uvedenú v bode 4.1 o ceny prác, ktoré nemajú byť vykonané, je možné na základe písomnej požiadavky objednávateľa a uzatvoreného písomného dodatku k tejto zmluve, pričom cena uvedená v bode 4.1 sa zníži o súčet cien jednotlivých položiek týchto nevykonaných prác uvedených v Rozpočte diela.
- 4.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v ocenenom výkaze výmer sú zahrnuté všetky práce, výkony a materiály potrebné na zhotovenie diela podľa zmluvy a dokumentácie realizácie stavby, ktorý tvorí prílohu č. 2 k zmluve. Ak v priebehu realizácie diela zhotoviteľ zistí, že sú na splnenie predmetu zmluvy potrebné ďalšie práce, výkony alebo materiály, ktoré nie sú uvedené v Rozpočte diela a vyplývajú z dokumentácie realizácie stavby alebo z ďalšieho plnenia predmetu zmluvy, zaväzuje sa ich zhotoviteľ riadne a odborne vykonať a poskytnúť na vlastné náklady a nebezpečenstvo.

Článok 5

Účtovanie a platenie ceny za dielo

- 5.1 Objávateľ neposkytne zhotoviteľovi v priebehu zhotovovania stavby preddavok z ceny za dielo. Po zhotovení a odovzdaní diela, t.j. po úspešnom ukončení diela na základe preberacieho konania a po splnení podmienok uvedených v bode 8.7, je zhotoviteľ oprávnený predložiť objednávateľovi faktúru za dielo.
- 5.2 Prílohou faktúry je položkový súpis všetkých vykonaných prác a výkonov v písomnej aj elektronickej forme po jeho predchádzajúcom odsúhlasení objednávateľom v písomnej forme a zápisnica o ukončení diela podľa bodu 8.7.
- 5.3 Objávateľ je oprávnený vrátiť zhotoviteľovi na prepracovanie faktúru, ktorá nebude obsahovať príslušné náležitosti požadované podľa tejto zmluvy alebo stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi. Faktúra vyhotovená v súlade s touto zmluvou a doručená objednávateľovi v troch exemplároch, je splatná v lehote 30 kalendárnych dní po jej doručení objednávateľovi.
- 5.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že po úhrade faktúry budú považované všetky pohľadávky zhotoviteľa voči objednávateľovi za vysporiadané.

Článok 6

Odobzdanie a prevzatie staveniska a spolupôsobenie objednávateľa

- 6.1 Počas zhotovovania diela poskytne objednávateľ zhotoviteľovi nevyhnutné spolupôsobenie spočívajúce v:
- odovzdaní staveniska a ďalších náležitostí potrebných pre zhotovenie diela,
 - zabezpečení výkonu technického dozoru objednávateľa počas celej doby zhotovovania diela.
- 6.2 V čase uvedenom v článku 3 bod 3.1 písm. a) od 09:00 hod. odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi v mieste budúceho zhotovenia diela stavenisko, t.j. priestor vymedzený ako stavenisko.
- 6.3 Splnením záväzkov objednávateľa uvedených v bode 6.2 sa bude stavenisko považovať zo strany objednávateľa za odovzdané a zo strany zhotoviteľa za prevzaté.
- 6.4 Stavebný dozor objednávateľa bude počas celej doby zhotovovania diela najmä:
- kontrolovať vecný a časový postup v zhotovovaní diela a súlad zhotovovaného diela s podmienkami podľa tejto zmluvy a inými dokladmi odovzdanými objednávateľom zhotoviteľovi,
 - oprávnený sledovať denné zápisy zhotoviteľa v stavebnom denníku, pripájať k nim svoje upozornenia na nedostatky zhotoviteľa zistené pri zhotovovaní diela, ako aj vznášať na zhotoviteľa pokyny súvisiace s postupom, kvalitou a rozsahom zhotovovaného diela.

Článok 7

Ďalšie záväzky zhotoviteľa súvisiace so zhotovovaním diela

- 7.1 Zhotoviteľ je povinný pred začatím zhotovovania diela:
- zabezpečiť prípadné potrebné povolenia alebo súhlasy príslušných orgánov, súvisiace so zriadením zariadenia staveniska, s prepravnými trasami a nakladaním s odpadmi,
 - pisomne predložiť objednávateľovi spôsob nakladania s odpadom,
 - predložiť objednávateľovi menný zoznam zamestnancov a informácie o zamestnancoch alebo iných osobách, ktorí budú plniť zmluvu, v rozsahu stanovenom objednávateľom, pričom o každej zmene takej osoby bude zhotoviteľ vopred písomne informovať objednávateľa a ku každej takej novej osobe ešte pred výkonom jej činnosti predloží zhotoviteľ objednávateľovi jej výpis z registra trestov nie starší ako 3 mesiace.
- 7.2 Počas zhotovovania diela je zhotoviteľ povinný:
- viesť na stavbe stavebný denník,
 - vykonávať opatrenia zamedzujúce vzniku poškodenia inžinierskych sietí v opačnom prípade zodpovedá za ich poškodenie,
 - zhotoviť dielo podľa dokumentácie realizácie stavby, tejto zmluvy, platných a účinných právnych noriem, STN, a iných technických predpisov,

- d) upozorniť objednávateľa na prípadné chyby v dokumentácii realizácie stavby, v opačnom prípade zodpovedá za škody vzniknuté z titulu chýb v dokumentácii realizácie stavby,
- e) použiť na zhotovovanie diela materiál, výrobky a konštrukcie, kvalitatívne zodpovedajúce dokumentácii realizácie stavby, príslušným právnym normám, STN, iným technickým predpisom a bez práv tretích osôb k nim a pred ich zabudovaním do diela predkladať objednávateľovi doklady o ich kvalite,
- f) nevykonať práce, ktorými by ohrozil zdravie, život, bezpečnosť, spôsobil škodu alebo poškodil majetok, prípadne ktorými by porušil právny alebo technický predpis,
- g) zabezpečiť účasť svojich pracovníkov pri výkone stavebného dozoru objednávateľa,
- h) urobiť okamžité opatrenia na odstránenie nedostatkov alebo väd v zhotovovaní diela zistených objednávateľom alebo projektantom objednávateľa,
- i) zachovávať čistotu na stavenisku, v jeho bezprostrednom okolí a na prístupových komunikáciách,
- j) zabezpečiť jednotlivé pracoviská staveniska proti možnosti vzniku úrazu alebo škody počas vykonávania prác, ako aj po ukončení každej pracovnej zmeny,
- l) písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, brániacej alebo sťažujúcej zhotoviteľovi zhotovovať dielo a o poisťnej udalosti,
- m) predložiť objednávateľovi informácie o zamestnancoch alebo iných osobách, ktorí nie sú uvedení v zozname podľa bodu 7.1 písm. c) a budú plniť zmluvu, v rozsahu stanovenom objednávateľom, na účely vydania povolenia na vstup cudzích osôb do areálu objednávateľa,
- n) plniť predmet zmluvy len s tými zamestnancami alebo inými osobami, ktorých oznámil objednávateľovi a ktorým objednávateľ vydal povolenie na vstup do areálu objednávateľa.

7.3 Počas zhotovovania diela zhotoviteľ zodpovedá za:

- a) ochranu zdravia a bezpečnosť svojich pracovníkov a ostatných fyzických osôb, oprávnené sa zdržujúcich na stavenisku,
- b) správnosť a kvalitu diela,
- c) prípadné vady diela.

7.4 Zhotoviteľ nie je oprávnený vykonať zmenu v zhotovovaní diela bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa a dodatku k zmluve, ktorým dôjde k tejto zmene v zhotovovaní diela, pričom všetky zmeny materiálov, výrobkov a konštrukcií a iné zmeny diela musia kvalitatívne zodpovedať dokumentácii realizácie stavby. Týmto nie je dotknutý bod 4.4.

7.5 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať čas plnenia uvedený v čl. 3. Nedodržiavanie tohto času plnenia o viac ako 7 dní sa považuje za závažné porušenie záväzkov zhotoviteľa podľa tejto zmluvy.

7.6 Objávateľ pri plnení tejto zmluvy zastupuje na základe osobitného poverenia v rozsahu uvedenom v bode 7.7 a v bode 7.8 oprávnená osoba objednávateľa vo veciach projektových a technických (ďalej len „oprávnená osoba objednávateľa“). Objávateľ je oprávnený

kedykoľvek zmeniť oprávnenú osobu objednávateľa.

- 7.7 Oprávnená osoba objednávateľa je oprávnená v rámci plnenia zmluvy konať, podpisovať a preberať písomnosti vo veciach týkajúcich sa zhotovenia diela, podpisovať súpisy vykonaných prác, protokol o odovzdaní staveniska, protokol o odovzdaní a prevzatí diela a vykonávať zápisy v stavebnom denníku.
- 7.8 Oprávnená osoba objednávateľa je oprávnená vykonávať zápisy v stavebnom denníku a koordinuje činnosť medzi objednávateľom a zhotoviteľom.
- 7.9 Pri zhotovení diela plní na strane zhotoviteľa funkciu hlavného stavbyvedúceho Ing. Peter Hutník. Hlavný stavbyvedúci musí spĺňať počas zhotovovania diela podmienky uvedené vo výzve na predkladanie ponúk v časti technická spôsobilosť.

Článok 8

Odovzdanie a prevzatie dokončeného diela

- 8.1 Odovzdávanie a preberanie diela po jeho riadnom zhotovení sa uskutoční v preberacom konaní v mieste stavby, najneskôr v deň uplynutia lehoty uvedenej v bode 3.1. písm. b).
- 8.2 K začatiu preberacieho konania riadne zhotoveného diela, predloží zhotoviteľ objednávateľovi tieto náležitosti:
- kópie listov zo stavebného denníka,
 - doklady o uložení stavebnej sute a ostatného stavebného odpadu na skládkach,
 - doklady o kvalite materiálov, výrobkov, zariadení a konštrukcií zabudovaných do diela, v súlade so stavebným zákonom, zákonom o stavebných výrobkoch, zákonom o technických požiadavkách na výrobky a posudzovaní zhody a inými súvisiacimi právnymi normami a predpismi, vrátane záručných listov a návodov na obsluhu,
 - písomné vyhlásenie zhotoviteľa, že dielo je zhotovené podľa všeobecne záväzných predpisov, technických noriem a podľa dokumentácie realizácie stavby, prípadne so zmenami požadovanými objednávateľom počas jeho zhotovovania,
 - položkový súpis všetkých vykonaných prác a výkonov v písomnej aj elektronickej forme.
- 8.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že za riadne zhotovené dielo pripravené zhotoviteľom na odovzdanie objednávateľovi sa považuje dielo, ktoré je zhotovené podľa dokumentácie realizácie stavby a podľa tejto zmluvy, prípadne so zmenami požadovanými objednávateľom počas jej zhotovovania vykonanými v súlade s touto zmluvou, pričom:
- dielo nevykazuje žiadne nedorobky a je zhotovené bez väd,
 - zhotoviteľ predložil k preberaciemu konaniu všetky náležitosti uvedené v bode 8.2.
- 8.4 Zápis o odovzdaní a prevzatí riadne dokončeného diela vyhotoví objednávateľ v priebehu preberacieho konania.
- 8.5 Objednávateľ
- neprevezme také dielo, ktoré je zhotovené v rozpore s bodom 8.3 písm. a),
 - nepokračuje v preberacom konaní, ak zhotoviteľ nepredložil náležitosti uvedené v bode 8.2.
- 8.6 Ak nastane skutočnosť uvedená v bode 8.5, preberacie konanie diela sa zopakuje v náhradnom termíne. O tejto skutočnosti spíšu zmluvné strany zápisnicu, v ktorej objednávateľ uvedie dôvody, pre ktoré ponúknuté dielo neprevzal a podmienky, za ktorých

ho v budúcnosti preberie a v ktorej zároveň zhotoviteľ uvedie svoje stanovisko k dôvodom neprevzatia ponúknutého diela a po dohode s objednávateľom aj termín opakovaného preberacieho konania, ktorý nemôže byť dlhší ako 10 kalendárnych dní od neúspešného preberacieho konania.

- 8.7 Po ukončení preberacieho konania, po vypratani zariadenia staveniska, ako aj na základe výsledku z obhliadky vyprataneho a vyčisteného staveniska, spíšu zmluvné strany zápisnicu o ukončení diela, ktorej podpísanie zodpovednými zástupcami zmluvných strán bude oprávňovať zhotoviteľa predložiť objednávateľovi faktúru za dielo.
- 8.8 Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady na zhotovovanom diele, ktoré vyplynú z preberacieho konania bez zbytočného odkladu v lehote dohodnutej s objednávateľom, pričom ak nedôjde k dohode, tak najneskôr do 10 kalendárnych dní od ich oznámenia zhotoviteľovi.

Článok 9

Osobitné ustanovenia

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky prípadne vzniknuté škody spôsobené objednávateľovi a tretím osobám počas zhotovovania diela, alebo v súvislosti s jeho zhotovovaním vlastným zavinením, ako aj za škody spôsobené osobami, ktoré použije na splnenie svojich záväzkov, vyplývajúcich mu z tejto zmluvy.
- 9.2 Všetky prípadné pokuty a sankcie uložené objednávateľovi správnymi orgánmi, alebo miestnou samosprávou alebo finančné nároky tretích osôb vzniknuté v súvislosti so zhotovovaním diela z dôvodu porušenia povinností zhotoviteľa, je zhotoviteľ povinný nahradiť objednávateľovi, ako zhotoviteľom spôsobenú škodu vo výške uloženej pokuty, sankcie alebo finančného nároku v lehote do 10 kalendárnych dní po obdržaní dokladu, ktorým objednávateľ preukáže zhotoviteľovi úhradu takejto uloženej pokuty, sankcie alebo finančného nároku.
- 9.3 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nastane skutočnosť uvedená v platnom a účinnom Obchodnom zákonníku, s ktorou tento Obchodný zákonník spája právo zhotoviteľa odstúpiť od zmluvy. Objednávateľ ma právo na odstúpenie od zmluvy, a to v prípadoch, ak:
- a) nastane skutočnosť uvedená v platnom a účinnom Obchodnom zákonníku, s ktorou tento Obchodný zákonník spája právo objednávateľa odstúpiť o zmluvy,
 - b) zhotoviteľ závažne porušil zmluvu spôsobom uvedeným v bode 7.5,
 - c) zhotoviteľ poruší inú povinnosť vyplývajúcu mu z tejto zmluvy ako je uvedená v písmene a) alebo c) tohto bodu a k náprave nedôjde ani v lehote do 5 kalendárnych dní po vznesení objednávateľovho písomného upozomenia na jeho porušenie zápisom v stavebnom denníku, zápisom z kontrolného dňa alebo osobitným listom odoslaným mu faxom a súčasne, najneskôr však v lehote do 3 kalendárnych dní po odoslaní emailom, aj doporučené prostredníctvom pošty.
- 9.4 Ak objednávateľ za podmienok uvedených v bode 9.3 využije svoje právo a od tejto zmluvy jednostranne odstúpi, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi časť ceny za už vykonané, odovzdané a objednávateľom prebraté práce a výkony vo výške uvedenej pre tieto práce a výkony v rozpočte stavby, pričom pre odovzdanie, prevzatie, vyúčtovanie a platenie takýchto prác a výkonov, platia obdobne ako pre celé dielo podmienky dohodnuté v tejto zmluve.
- 9.5 Zmluvné strany vykonávajú právne úkony súvisiace splnením tejto zmluvy v písomnej forme

a doručujú si ich poštou alebo osobne na podateľňu druhej zmluvne strany alebo osobe oprávnenej preberať poštu, pričom podateľňa alebo osoba oprávnená preberať poštu písomne potvrdí doručenie dokumentu.

Článok 10 **Záručná doba**

- 10.1 Záručná doba zhotoveného a odovzdaného diela trvá 60 mesiacov.
- 10.2 Záručná doba diela začne plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela v preberacom konaní uskutočnenom podľa tejto zmluvy.
- 10.3 Zhotoviteľ ručí za to, že zhotovené dielo bude mať počas celej záručnej doby vlastnosti dohodnuté podľa tejto zmluvy zodpovedajúce technickým normám a predpisom, že zhotovené dielo bude bez väd, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k určeným účelom, t.j. že zhotovené dielo bude mať počas celej záručnej doby vlastnosti preukázané zhotoviteľom objednávateľovi na úspešne ukončenom preberacom konaní.
- 10.4 Na základe písomnej reklamácie objednávateľa je zhotoviteľ povinný na svoje náklady a bez zbytočného odkladu v lehote dohodnutej s objednávateľom a ak nedôjde k dohode, tak do 10 kalendárnych dní od oznámenia vady zhotoviteľovi, odstrániť počas záručnej doby reklamované vady diela, a to aj v prípade, ak sa domnieva, že za reklamované vady nezodpovedá. V takomto prípade až do doby právoplatného rozhodnutia súdu o spornej reklamácií znáša náklady na odstránenie reklamovaných väd zhotoviteľ.
- 10.5 Ak sa preukáže zodpovednosť zhotoviteľa za skryté vady počas záručnej doby, je zhotoviteľ povinný v súlade s § 373 a násl. Obchodného zákonníka nahradiť objednávateľovi aj prípadnú z takéhoto titulu vzniknutú škodu.

Článok 11 **Zmluvné pokuty a úrok z omeškania**

- 11.1 Objednávateľ má právo si uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny za dielo uvedenej v bode 4.1 za každý deň omeškania:
 - a) s riadnym dokončením diela, t.j. s ukončením úspešného preberacieho konania celého diela v termíne uvedenom v bode 3.1,
 - b) s vypratáním a vyčistením staveniska,
 - c) s odstránením prípadných väd na zhotovenom a odovzdanom diele, ktoré vyplynú z kolaudačného konania v termíne a za podmienok uvedených v bode 8.8,
 - d) so splnením ktorejkoľvek povinnosti uvedenej v bode 7.4 a 7.5 zmluvy.
- 11.2 Lehota splatnosti zmluvnej pokuty vyúčtovanej podľa bodu 11.1 je 10 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie zhotoviteľovi.
- 11.3 Zaplatenie zmluvnej pokuty nezavahuje zhotoviteľa povinnosti zaplatiť objednávateľovi všetky škody, ktoré objednávateľovi vznikli z viny zhotoviteľa počas zhotovovania diela, ako aj v súvislosti s omeškaním zhotoviteľa s plnením záväzkov, ku ktorým sa zhotoviteľ podľa tejto zmluvy zaviazal.

- 11.4 Ak je objednávateľ v omeškani so zaplacením faktúry, zhotoviteľ je oprávnený účtovať objednávateľovi úroky z omeškania platieb v minimálnej výške stanovenej podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.

Článok 12 Záverečné ustanovenia

- 12.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 12.2 Prílohami k tejto zmluve sú:
- a) príloha č. 1 – Rozpočet diela s Výkazom Výmer
 - b) príloha č. 2 – Popis technického riešenia rekonštrukcie sociálnych zariadení
 - c) príloha č. 3 – Pôdorys rekonštruovaných priestorov
- 12.3 Ostatné právne vzťahy výslovne zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a príslušnými všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 12.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje informovať objednávateľa o každej zmene týkajúcej sa plnenia predmetu zmluvy alebo o okolnostiach, ktoré môžu ohroziť plnenie predmetu zmluvy.
- 12.5 Zmluvné strany sa zaväzujú pokúsiť urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým vzájomnou dohodou. Na súdne konanie v sporových veciach sú príslušné súdy Slovenskej republiky.
- 12.6 Zmluva je vypracovaná v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Zhotoviteľ obdrží 2 rovnopisy. Objávateľ obdrží 2 rovnopisy.
- 12.7 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, pričom svoju vôľu uzavrieť zmluvu prejavili slobodne a vážne. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V ~~BRATISLAVE~~ dňa 29.10.2018

V KOŠICIACH dňa 31.10.2018

Za Objávateľa:

Za Zhotoviteľa:

.....
Ing. Karol Mitrič,
predseda

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky
 Objekt: Rekonštrukcia sociálnych zariadení - 1.NP

Spracovali: Ing. Peter Hutník
 Dátum: 10. 10. 2018

Objednávateľ: Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky
 Zhotoviteľ: TRI H STAV, s. r. o.
 Miesto: Komenského 59, Košice

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Jednotková cena s DPH	Cena celkom	Celková cena s DPH
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-----------------------	-------------	--------------------

HSV Práce a dodávky HSV

1 865,527 2 238,632

384,142 460,970

6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie								
1	612484261	Vnútroľná omietka silen tenkovrstvová minerálna Ušľachtitá základ a omietka, hladená hr 5mm	m2	12,800	8,252	9,902	105,826	126,751
2	612465136	Vnútroľná omietka silen, vápnomcementová pod obklad	m2	21,400	8,548	10,258	182,927	219,512
3	612460121	Základná penetrácia pre vnútroľne natier	m2	20,325	1,751	2,101	35,589	42,707
36	622463253	Vysprávkvy omietok po búracích prácach	m2	4,000	15,000	18,000	60,000	72,000

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie

9								
37	952908112	Vyčistenie budovy po rekonštrukčných prácach		1,000	400,000	480,000	400,000	480,000
4	962051116	Búranie priekock železobetónových hr do 150 mm, -0,32400k	m2	7,125	8,839	10,607	62,978	75,574
5	965041321	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb	m3	0,473	70,551	84,861	33,371	40,045
6	965081412	Búranie dlažieb	m2	4,725	10,524	12,629	49,726	59,671
7	968019541	Vybúranie okenných rámov, vrátane vyvesenia krídla, plochy do 2 m2, -0,06600k	m2	2,000	4,302	5,162	8,604	10,325
8	968061125	0,02400k	ks	2,000	0,543	0,662	1,086	1,303
9	968072455	Vybúranie kovových dverových zárubní -0,08200k	m2	4,000	17,693	21,232	70,772	84,926
10	978021191	Ortiekanie cementových omietok vnútroľných stien rozsahu do 100 %,-0,06100k	m2	3,840	6,202	7,442	23,816	28,579
38	978059212	Osekanie obkladu	m2	24,120	3,500	4,200	84,420	101,304
11	978071211	Osekanie a odstránenie omietky, -0,07300k	m2	15,360	4,985	5,982	76,570	91,884

1 453,927 1 744,712

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky
 Objekt: Rekonštrukcia sociálnych zariadení - 1.NP

Objednávateľ: Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky

Zhotoviteľ: TRI H STAV, s. r. o.

Miesto: Komenského 59, Košice

Spracoval: Ing. Peter Hutník

Dátum: 10. 10. 2018

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Jednotková cena s DPH	Cena celkom	Celková cena s DPH
12	979011111	Zvislá doprava sutiľny a vyburaných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	9,249	8,364	10,037	77,359	92,831
13	979011121	Zvislá doprava sutiľny a vyburaných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	9,249	5,858	7,030	54,181	65,017
14	979011131	Zvislá doprava sutiľny po schodoch ručne do 3,5 m	t	9,249	18,697	22,436	172,929	207,515
15	979081111	Odvoz sutiľny a vyburaných hmôt na skládku do 1 km	t	9,249	11,776	14,131	108,916	130,699
16	979081121	Odvoz sutiľny a vyburaných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	9,249	0,394	0,473	3,644	4,373
17	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiľny a vyburaných hmôt do 10 m	t	9,249	8,439	10,127	78,052	93,662
18	979082121	Vnútroštavenisková doprava sutiľny a vyburaných hmôt za každých ďalších 5 m	t	9,249	0,948	1,138	8,768	10,522
19	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	t	9,249	15,000	18,000	138,735	166,482
99	Presun hmôt HSV						27,458	32,950
20	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov	t	0,873	31,452	37,742	27,458	32,950

PSV Práce a dodávky PSV

2 530,775 3 036,930

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Jednotková cena s DPH	Cena celkom	Celková cena s DPH
722	Zdravotechnika - vnútorný vodovod						224,786	269,743
39	722131936	Rúrova vedenie plasti hliník - voda 1/2" - výmena oprava	bm	6,000	24,815	29,778	148,890	178,668
40	345181800	HERZ-Plasthliniková rúrka PE-RT	ks	6,000	3,000	3,600	18,000	21,600
21	722220111	Montáž armatúry závitovej s jedným závitom, nástienka pre výtokový ventil G 1/2	ks	4,000	4,474	5,369	17,896	21,475
41	1963313200	Medená tvarovka 4471 - nástienka 22 - 1/2"	ks	2,000	5,000	6,000	10,000	12,000
42	4228461007	1/2" ventil HERZ-TS-90, rohový	ks	2,000	15,000	18,000	30,000	36,000

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky
 Objekt: Rekonštrukcia sociálnych zariadení - 1.NP

Objednávateľ: Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky
 Zhotoviteľ: TRI H STAV, s. r. o.
 Miesto: Komenského 59, Košice

Spracoval: Ing. Peter Hutník
 Dátum: 10. 10. 2018

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotkov	Jednotková cena s DPH	Cena celkom	Celková cena s DPH
----	-------------	-------	----	-----------------	----------------	-----------------------	-------------	--------------------

725 Zdravotechnika - zariadenia, predmety								
22	725110811	Demontáž záchoda splachovacieho s nádržou alebo s tlakovým splachovačom, -0,01933t	sub.	2,000	6,241	7,489	12,482	14,978
23	725119711	Montáž záchoda kombi WC	sub.	2,000	37,669	45,203	75,338	90,406
43	5339010836	WC kombi JIKA set	ks	2,000	85,000	102,000	170,000	204,000
24	725137911	Príslušenstvo za každý ďalší diel	sub.	2,000	6,241	7,489	12,482	14,978
25	725210821	Demontáž umyvadiel alebo umyvadiel bez výčkovvej armatúry, -0,01946t	sub.	4,000	4,120	4,944	16,480	19,776
26	725219201	Montáž umyvadia	sub.	2,000	29,621	35,545	59,242	71,080
44	7612195001	Umyvadlo nástenné	ks	2,000	65,000	78,000	130,000	156,000
27	725820803	Demontáž batérie	sub.	2,000	5,072	6,086	10,144	12,173
28	725829201	Montáž umyvadlového ventilu	ks	2,000	7,224	8,689	14,448	17,338
45	5514360200	Umyvadlový ventil	ks	2,000	6,000	7,200	12,000	14,400
							512,616	615,139
735 Ústredné kúrenie, vykurov. telesá							118,428	142,111
29	735131810	Demontáž vykurovacích teles -0,00400t	m2	2,000	0,928	1,114	1,856	2,227
30	735133114	Montáž vykurovacie teleso panelové - spátná montáž	ks	2,000	58,285	69,942	116,570	139,884
							33,011	39,613

762 Konštrukcie tesárske								
31	762421231	Obloženie stropov doskami sadrokartonovými	m2	4,725	3,136	3,783	14,818	17,782
46	5959125600	Sadrokarton RIGIPS RB 15mm	m2	5,198	3,500	4,200	18,193	21,832
							440,000	528,000

766 Konštrukcie stolárske



ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky
 Objekt: Rekonštrukcia sociálnych zariadení - 1.NP

Spracoval: Ing. Peter Hutník
 Dátum: 10. 10. 2018

Objednávateľ: Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky
 Zhotoviteľ: TRI H STAV, s. r. o.
 Miesto: Komenského 59, Košice

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotkov ⁴	Jednotková cena s DPH	Cena celkom	Celková cena s DPH
47	786623721	Montáž okna hliník, olivár, skláp., 1krdl. do 0,90m ²	ks	2,000	70,000	84,000	140,000	168,000
48	6122774500	Okno hlinikové 900x600 výkápacia	ks	2,000	150,000	180,000	300,000	360,000
771							169,722	203,666

Podlahy z dlaždíc								
49	771571101	Montáž podlah z dlaždíc keramických hladkých	m ²	4,725	18,000	21,600	85,050	102,060
50	5976430000	Dlaždice keramické Dlažba Petra Gold 34 cm x 34 cm	m ²	5,198	15,000	18,000	77,970	93,564
32	998771101	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	t	0,369	18,162	21,794	6,702	8,042
781							937,969	1 125,563

Dokončovacie práce a obklady								
33	781445014	Montáž obkladov stien z obkladaciek hutných, keramických do 1metru	m ²	27,600	18,156	21,787	501,106	601,327
51	5976567500	Obkladaciky keramické glazované jednofarebné hladké Obklad Gracfa bôžový 20 cm x 25 cm	m ²	30,560	14,000	16,800	425,040	510,048
34	998781101	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 6 m	t	0,651	18,162	21,794	11,823	14,188
783							16,520	19,824

Dokončovacie práce - nátery								
35	783622920	Vysprávy ostení okna po výmene, vonkajšie aj vnútorne	m ²	2,000	8,260	9,912	16,520	19,824
784							77,725	93,270

Dokončovacie práce - maľby								
52	784452961	Maľby z maľarských zmesí tekutých stropy	m ²	4,725	2,600	3,120	12,285	14,742
53	784452962	Maľby z maľarských zmesí tekutých steny	m ²	15,600	2,400	2,880	37,440	44,928
54	5812475002	PCI Multico Objekt Classic 10 litr inter. farba	ks	1,000	28,000	33,600	28,000	33,600
M							324,000	388,800

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky
 Objekt: Rekonštrukcia sociálnych zariadení - 1.NP

Objednávateľ: Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky

Zhotoviteľ: TRI H STAV, s. r. o.

Miesto: Komenského 59, Košice

Spracoval: Ing. Peter Hutník
 Dátum: 10. 10. 2018

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotkov	Jednotková cena s DPH	Cena celkom	Celková cena s DPH
----	-------------	-------	----	-----------------	----------------	-----------------------	-------------	--------------------

21-M Elektromontáže

55	2100040701	Murařské práce Vysokanie, zamurovanie a začistenie drážka pre rúrku alebo kábel	m	20,000	3,500	4,200	70,000	84,000
56	210150151	Montáž zástrčky	ks	2,000	5,000	6,000	10,000	12,000
57	3450303900	Zásuvka biela	ks	2,000	14,000	16,800	28,000	33,600
58	210200004	Svietidlo do SDK montáž	ks	12,000	6,000	7,200	72,000	86,400
59	3480010010	LED zapustené bodové svietidlo ip55 do sadrokartónu 13W-hraneľé	ks	12,000	12,000	14,400	144,000	172,800
HZS Ostatné							100,000	120,000
60	IPS-ELEK.	Montáž elektroinštalácie	hod	4,000	25,000	30,000	100,000	120,000

Celkom

4 820,302 5 784,362

TRI H STAV, s. r. o.
 Opatovská cesta 41/175B
 Košice-Vyšné Opatovce 040 01
 IČO: 46 814 071 MČ: 2023588699
 IČ DPH: SK2023588699

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky
 Objekt: Rekonštrukcia sociálnych zariadení - 2.NP

Objednávateľ: Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky
 Zhotoviteľ: TRI H STAV, s. r. o.
 Miesto: Kormenského 59, Košice

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotkov ^A	Jednotková cena s DPH	Cena celkom	Celková cena s DPH
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------------------	-----------------------	-------------	--------------------

HSV Práce a dodávky HSV

1 865,527 2 238,632

6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

384,142 460,970

1	612464261	Vnútorná omietka sítien tenkovrstvová minerálna Úštrachtillá základ a omietka, hladená hr 5mm	m2	12,800	8,252	9,902	105,626	126,751
2	612465136	Vnútorná omietka sítien, vápnomocementová pod obklad	m2	21,400	8,548	10,258	182,927	219,512
3	612460121	Základná penetrácia pre vnútorné nátery	m2	20,325	1,751	2,101	35,589	42,707
36	622463253	Vysprávkvy omietok po búracích prácach	m2	4,000	15,000	18,000	60,000	72,000

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie

1 453,927 1 744,712

37	952908112	Výčistenie budovy po rekonštrukčných prácach		1,000	400,000	480,000	400,000	480,000
4	962051116	Búranie priečok železobetónových hr.do 150 mm, -0,32400t	m2	7,125	8,839	10,607	62,978	75,574
5	965041321	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb	m3	0,473	70,551	84,861	33,371	40,045
6	965081412	Búranie dlažieb	m2	4,725	10,524	12,629	49,726	59,671
7	968019541	Vybúranie okenných rámov, vrátane vyvesenia krídla, plochy do 2 m2, -0,05600t	m2	2,000	4,302	5,162	8,604	10,325
8	968061125	0,02400t	ks	2,000	0,543	0,652	1,086	1,303
9	969072455	Vybúranie kovových dverových zárubní -0,08200t	m2	4,000	17,693	21,232	70,772	84,926
10	978021191	Otkánie cementových omietok vnútorných sítien rozsahu do 100 %, 0,06100t	m2	3,840	6,202	7,442	23,818	28,579
38	978059212	Osekanie obkladu	m2	24,120	3,500	4,200	84,420	101,304
11	978071211	Osekanie a odstránenie omietky, -0,07300t	m2	15,360	4,985	5,982	76,570	91,884

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky
 Objekt: Rekonštrukcia sociálnych zariadení - 2.NP

Objednávateľ: Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky

Zhotoviteľ: TRI H STAV, s. r. o.

Miesto: Komenského 59, Košice

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	CEBIB jednotkov ⁴	Jednotková cena s DPH	Cena celkom	Ceková cena s DPH
12	979011111	Zvislá doprava súliny a vyburaných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	l	9,249	8,364	10,037	77,359	92,831
13	979011121	Zvislá doprava súliny a vyburaných hmôt za každé ďalšie podlažie	l	9,249	5,858	7,030	54,181	65,017
14	979011131	Zvislá doprava súliny po schodoch ručne do 3,5 m	l	9,249	18,697	22,436	172,929	207,515
15	979081111	Odvoz súliny a vyburaných hmôt na skládku do 1 km	l	9,249	11,776	14,131	108,916	130,899
16	979081121	Odvoz súliny a vyburaných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	l	9,249	0,394	0,473	3,644	4,373
17	979082111	Vnútrostavenskú dopravu súliny a vyburaných hmôt do 10 m	l	9,249	8,439	10,127	78,052	93,682
18	979082121	Vnútrostavenskú dopravu súliny a vyburaných hmôt za každých ďalších 5 m	l	9,249	0,948	1,138	8,768	10,522
19	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	l	9,249	15,000	18,000	138,735	186,482
99 Presun hmôt HSV							27,458	32,950
20	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov	l	0,873	31,452	37,742	27,458	32,950

PSV Práce a dodávky PSV

2 530,775 3 036,930

722 Zdravotechnika - vnútorný vodovod								
39	722131936	Rúrovo vedenie plast hliník - voda 1/2" - výmena oprava	bm	6,000	24,815	29,776	148,890	178,668
40	3451811600	HERZ-Plasthliniková rúrka PE-RT	ks	6,000	3,000	3,600	18,000	21,600
21	722220111	Montáž armatúry závitovej s jedným závitom, násienka pre výškový ventil G 1/2	ks	4,000	4,474	5,369	17,896	21,475
41	1963313200	Medená tvarovka 4471 - násienka 22 - 1/2"	ks	2,000	5,000	6,000	10,000	12,000
42	4228461007	1/2" ventil HERZ-JS-90, rohový	ks	2,000	15,000	18,000	30,000	36,000
722 Zdravotechnika - vnútorný vodovod							224,786	269,743

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky

Objekt: Rekonštrukcia sociálnych zariadení - 2.NP

Objedávateľ: Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky

Zhotoviteľ: TRI H STAV, s. r. o.

Miesto: Komenského 59, Košice

Č	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotkov ⁴	Jednotková cena s DPH	Cena celkom	Celková cena s DPH
725 Zdravotníka - zariadenie predmety								
22	725110811	Demontáž záchoda splachovacieho s nádržou alebo s tlakovým splachovačom, -0,01933f	sub.	2,000	6,241	7,489	12,482	14,978
23	725119711	Montáž záchoda kombi WC	sub.	2,000	37,669	45,203	75,338	90,408
43	5339010836	WC kombi JIKA seI	ks	2,000	85,000	102,000	170,000	204,000
24	725137911	Príplatek za každý ďalší diel	sub.	2,000	6,241	7,489	12,482	14,978
25	725210821	Demontáž umývadla alebo umývadlietok bez vykľokovej armatúry, - 0,01946f	sub.	4,000	4,120	4,944	16,480	19,776
26	725219201	Montáž umyvadla	sub.	2,000	29,621	35,545	59,242	71,090
44	1612195001	Umyvadlo nástenné	ks	2,000	65,000	78,000	130,000	156,000
27	725820803	Demontáž batérie	sub.	2,000	5,072	6,086	10,144	12,173
28	725829201	Montáž umývadlového ventilu	ks	2,000	7,224	8,669	14,448	17,338
45	5514360200	Umyvadlový ventil	ks	2,000	6,000	7,200	12,000	14,400
							512,616	615,139
735 Ústredné kúrenie, vykurov. telesá								
29	735131810	Demontáž vykurovacích teles -0,00400f	m2	2,000	0,928	1,114	1,856	2,227
30	735153114	Montáž vykurovacieho teleso panelové - spätná montáž	ks	2,000	58,265	69,942	116,570	139,884
							118,426	142,111
762 Konštrukcie tesárske								
31	762421231	Obloženie stropov doskami sadrokartónovými	m2	4,725	3,136	3,763	14,818	17,782
46	5959125800	Sadrokartón RIGIPS RB 15mm	m2	5,198	3,500	4,200	18,193	21,832
							33,011	39,613
							440,000	528,000

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMÉR

Stavba: Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky

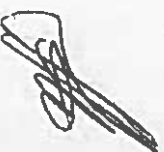
Objekt: Rekonštrukcia sociálnych zariadení - 2.NP

Objednávateľ: Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky

Zhotoviteľ: TRI H STAV, s. r. o.

Miesto: Komenského 59, Košice

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotkov ⁵	Jednotková cena s DPH	Cena celkom	Celková cena s DPH
47	786623721	Montáž okna hliník, otvôr., skláp., tkrdl. do 0,90m ²	ks	2,000	70,000	84,000	140,000	168,000
48	6112774500	Okno hlinikové 900x600 výklápacie	ks	2,000	150,000	180,000	300,000	360,000
771							169,722	203,666
Podlahy z dlaždíc								
49	771571101	Montáž podláh z dlaždíc keramických hladkých	m ²	4,725	18,000	21,600	85,050	102,060
50	5976430000	Dlaždice keramické Diazba Petra Gold 34 cm x 34 cm	m ²	5,198	15,000	18,000	77,970	93,564
32	998771101	Právan hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	t	0,369	18,162	21,794	6,702	8,042
781							937,969	1 125,563
Dokončovacie práce a obklady								
33	781445014	Montáž obkladov stien z obkladáčiek hutných, keramických do tmelu	m ²	27,600	18,156	21,787	501,106	601,327
51	5976587500	Obkladdecky keramické glazované jednofarebné hladké Obklad Gracie bažový 20 cm x 25 cm	m ²	30,360	14,000	16,800	425,040	510,048
34	998781101	Právan hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 6 m	t	0,651	18,162	21,794	11,823	14,188
783							16,520	19,824
Dokončovacie práce - nátery								
35	783622920	Vysprávy ostien okna po výmene, vonkajšie aj vnútorné	m ²	2,000	8,280	9,912	16,520	19,824
784							77,725	93,270
Dokončovacie práce - maľby								
52	784452961	Maľby z maľarských zmesí tekutých stropy	m ²	4,725	2,600	3,120	12,285	14,742
53	784452962	Maľby z maľarských zmesí tekutých steny	m ²	15,600	2,400	2,880	37,440	44,928
54	5812475002	PCI Multicoj Objekt Classic 10 filr inter. farba	ks	1,000	28,000	33,600	28,000	33,600
M							324,000	388,800



ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky
 Objekt: Rekonštrukcia sociálnych zariadení - 2.NP

Objednávateľ: Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky
 Zhotoviteľ: TRI H STAV, s. r. o.
 Miesto: Kamenekého 59, Košice

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotkov ⁴	Jednotková cena s DPH	Cena celkom	Celková cena s DPH
21-M Elektronomontáže								
55	210040701	Murárske práce Vysekanie, zamurovanie a začistenie drážka pre rúrku alebo kábel	m	20,000	3,500	4,200	70,000	84,000
56	210150151	Montáž zásuvky	ks	2,000	5,000	6,000	10,000	12,000
57	3450303900	Zásuvka biela	ks	2,000	14,000	16,800	28,000	33,600
58	210200004	Svetlido do SDK montáž	ks	12,000	6,000	7,200	72,000	88,400
59	3480010010	LED zapustené bodové svetlido IP65 do sedrokerdnu 13W- hranaté	ks	12,000	12,000	14,400	144,000	172,800
HZS Ostatné							100,000	120,000
60	IPS-ELEK.	Montáž elektroinštalácie	hod	4,000	25,000	30,000	100,000	120,000
Celkom							4 820,302	5 784,362

TRI H STAV, s.r.o.
 Opatovská cesta 7/1758
 Košice-Vyšné Opatovce 040 01
 IČO: 46 814 0122 IČ DPH: SK2023588699
 IČ DPH: SK2023588699

Popis technického riešenia rekonštrukcie socialnych zariadení

Stavba : Budova NKÚ SR v Košiciach
ul. Komenského 59, Košice

Búracie práce

Búracie práce pozostávajú :

- demontáž zariadených predmetov ZTI, radiátorov, dverí
- osekánie obkladov vrátane omietky
- vybúranie zárubní a vnútornej deliacej priečky medzi WC a vstupnou chodbičkou s umývadlom
- vysekanie dlažby
- vynosenie a odvoz vybúraných hmôt , skládka Meoptis - Bankov
- omietky nad 2 m zdrsníť

Stavebné práce- interiér :

- obklady zrealizovať do výšky 2m, na cementovú omietku, nad obklady naniesť jemnú omietku
- vyspraviť plochy po búraní a osadzovaní vedení a médií
- podhlád SDK ,znižiť cca o 10 cm
- vstupné dvere do WC ponechať pôvodné, aj kovové zárubne
- ELI – doplniť zásuvku v prednej časti , urobiť osvetlenie do stropu 6 ks bodovými svietidlami pre jednu bunku
- ZTI – upraviť napojenia vody pre nové zariadené predmety, výšku osadenia výtokového ventilu upraviť tak, aby voda nestriekala mimo umývadla
- maľba stien
- dlažba na podlahu
- vybavenie - combi WC, umývadlo – nové, zásobník na papierové utierky, dávkovač tekutého mydla, zrkadlo nad umývadlom podľa možností a stavu ostávajú pôvodné
- výmena jestvujúceho okna za nové, hliník, biela (pôvodná) farba, plus výpravky ostení

Spracoval: Ing. Pavel Baroš, STAVA IPS, s.r.o.

V Košiciach, dňa 21.9. 2018

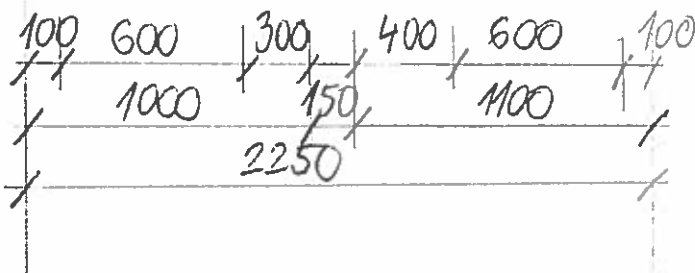
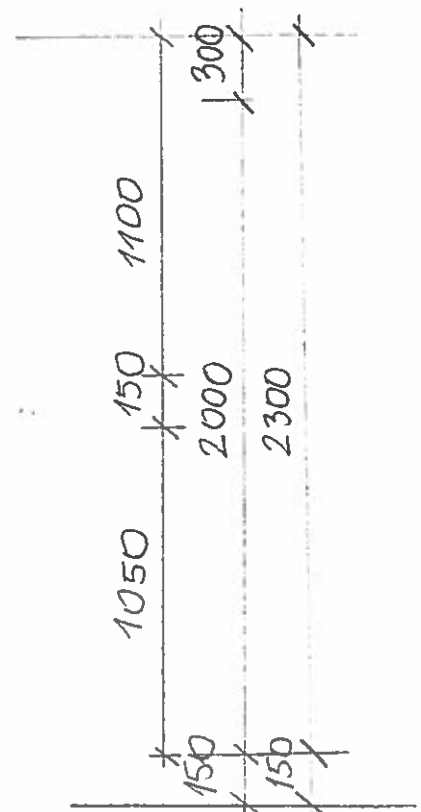
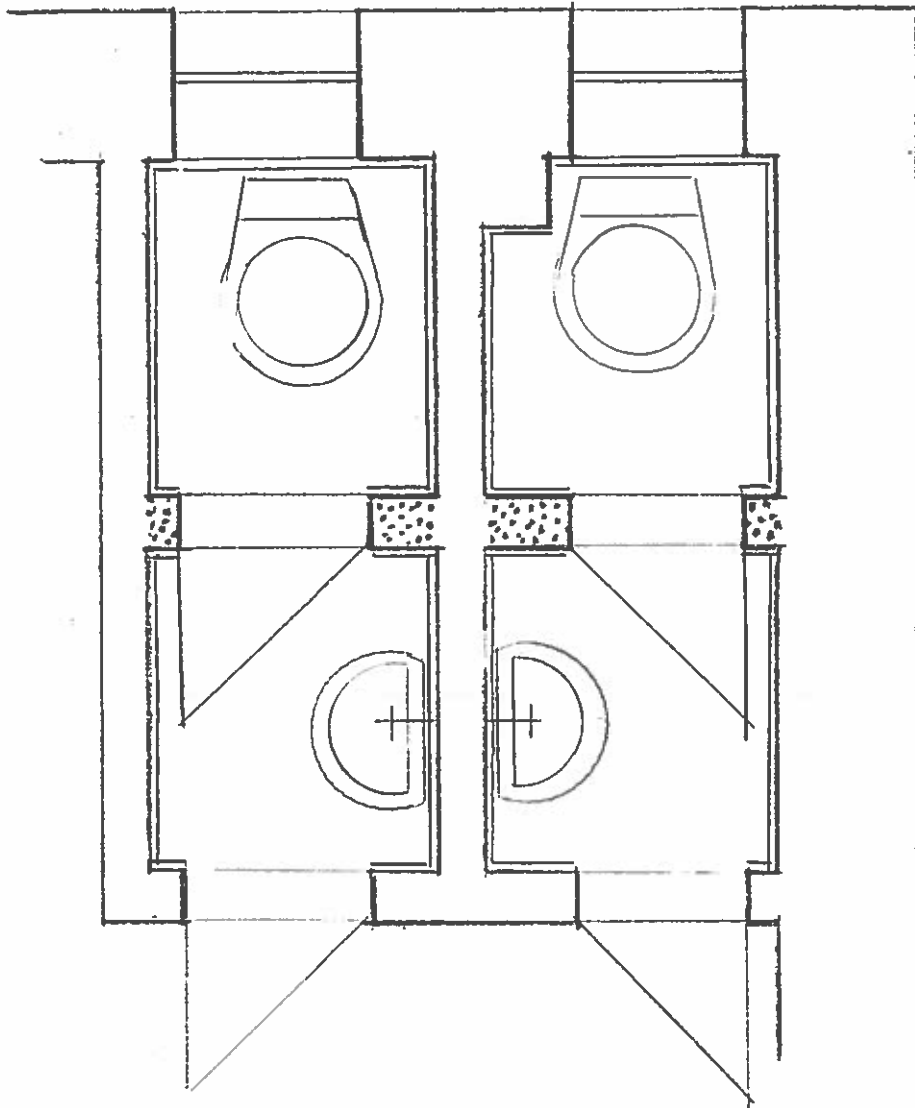


SOCIALNE ZARIADENIA

STARÝ STAV Pôdorys

NKÚ Košice

1NP (2NP)



 VYBÚRAŤ

M 1:25

SPRACOVAL ING. BAROŠ Pavel
25.9.2018

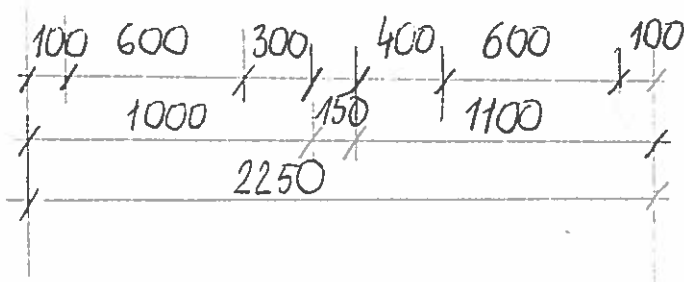
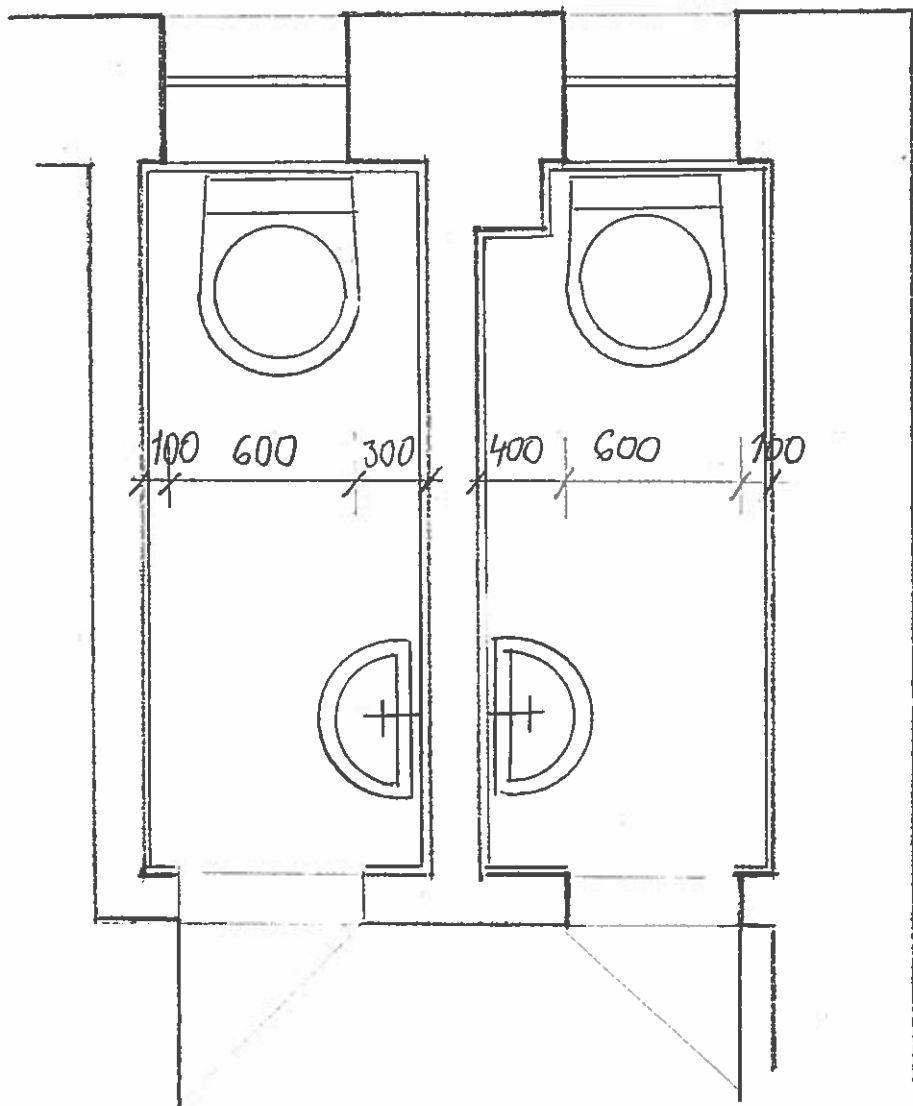
SOCIÁLNE ZARIADENIA

NKÚ Košice

NOVÝ STAV

Pôdorys

1NP (2NP)



M 1:25

SPRACOVAL: ING BAROŠ Pavel

25. 9. 2018