

---

**Zmluva o budúcej zmluve  
o užívaní verejných prístavov  
č. 05.3-09-2018**

---

*uzavretá podľa § 23 ods. 4 zákona č. 338/2000 Z. z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 289 a nasl. Obchodného zákonníka medzi zmluvnými stranami:*

**Prevádzkovateľ:**

Obchodné meno:	<b>Verejné prístavy, a. s.</b>
Sídlo:	Prístavná 10, 821 09 Bratislava
IČO:	36 856 541
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4395/B
Menom spoločnosti konajú:	Ing. Gabriel Szekeres, predseda predstavenstva Ing. Jozef Bódi, člen predstavenstva
DIČ:	2022534008
IČ DPH:	SK2022534008
Bankové spojenie - IBAN:	SK61 0200 0000 0024 1616 8551
BIC:	SUBASKBX
ďalej len ako " <b>Prevádzkovateľ</b> "	

**Budúci užívateľ:**

Obchodné meno / Názov:	<b>BROSS for PARTNERS, a.s.</b>
Sídlo / miesto podnikania:	Hollého 1, 811 08 Bratislava
IČO:	35 853 603
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3095/B
menom spoločnosti koná:	kpt. JUDr. Róbert Seidner, PhD., predseda predstavenstva
DIČ:	2021727004
IČ DPH:	SK2021727004
Bankové spojenie - IBAN:	SK04 1100 0000 0026 2873 4770
BIC:	TATRSKBX
ďalej len ako " <b>Budúci užívateľ</b> "	

Prevádzkovateľ a Budúci užívateľ v ďalšom tiež jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“ a spoločne ako „**Zmluvné strany**“.

## [1] ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Prevádzkovateľ v zmysle § 6 zákona č. 338/2000 Z.z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o vnútrozemskej plavbe**“) zabezpečuje prevádzku verejných prístavov Bratislava, Komárno a Štúrovo. V rámci výkonu tejto činnosti je Prevádzkovateľ v zmysle ustanovenia § 6 ods. 2, písm. d) zákona o vnútrozemskej plavbe poverený vyberaním úhrad za používanie verejných prístavov.
- 1.2 Budúci užívateľ je prevádzkovateľom nasledovného plávajúceho zariadenia:  
**KORMORÁN V., lodné osvedčenie č. SK-4-14262, platnosť do 29.06.2022** (ďalej len „**plávajúce zariadenie**“),
- 1.3 Budúci užívateľ prejavil záujem o umiestnenie plávajúceho zariadenia na prístavnej polohe **OPBA 2** vo verejnom prístave **Bratislava** (ďalej len „**prístavná poloha**“).
- 1.4 Podľa ust. § 23 ods. 4 zákona o vnútrozemskej plavbe je nevyhnutným predpokladom rozhodnutia Dopravného úradu SR o povolení stáť plávajúceho zariadenia vo verejnom prístave uzavretie zmluvy o budúcej zmluve medzi Prevádzkovateľom verejných prístavov a Budúcim užívateľom ako prevádzkovateľom plávajúceho zariadenia.
- 1.5 Na dosiahnutie účelu uvedeného v predchádzajúcom bode tohto článku sa Zmluvné strany dohodli na uzavretí tejto Zmluvy o budúcej zmluve o užívaní verejných prístavov (ďalej len „**Zmluva**“).

## [2] PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Zmluvné strany sa touto Zmluvou zaväzujú, že v lehote uvedenej v bode 3.3 tejto Zmluvy uzatvoria Zmluvu o užívaní verejných prístavov v znení uvedenom v Prílohe č. 1 k tejto Zmluve. Príloha č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- 2.2 Zmluvné strany sa touto Zmluvou zároveň zaväzujú, že pred uzavretím Zmluvy o užívaní verejných prístavov v zmysle bodu 2.1 uzavrú Zmluvu o zriadení záložného práva na plavidlo, ktorá tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy a Kúpnu zmluvu, ktorá tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy.
- 2.3 Budúci užívateľ sa touto Zmluvou zaväzuje, že počnúc dňom uzavretia tejto Zmluvy bude Prevádzkovateľovi uhrádzať:
  - 2.3.1 prístavné poplatky v sadzbe a spôsobom uvedeným v Zmluve o užívaní verejných prístavov, a to bez ohľadu na skutočné stáť plávajúceho zariadenia na prístavnej polohe.
  - 2.3.2 odplatu za užívanie prístavnej polohy vo výške **9.350,00 EUR/rok + DPH** (slovom: deväťtisíc tristopäťdesiat Eur) a spôsobom uvedeným v Zmluve o užívaní verejných prístavov, a to bez ohľadu na skutočné stáť plávajúceho zariadenia na prístavnej polohe a bez ohľadu na to, či Budúci užívateľ je prevádzkovateľom plávajúceho zariadenia umiestneného na prístavnej polohe. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že Budúci užívateľ spolu s prvou odplatom za užívanie prístavnej polohy Prevádzkovateľovi uhradí kauciu vo výške jednoročnej odplaty za užívanie prístavnej polohy, avšak nie viac ako 10 000,00 EUR, do štrnástich (14) dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy na účet Prevádzkovateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade márneho uplynutia tejto lehoty a porušenia povinnosti uhradiť kauciu riadne a včas, táto Zmluva zaniká. Prevádzkovateľ je oprávnený použiť kauciu na započítanie svojich pohľadávok voči Budúcemu užívateľovi. Prevádzkovateľ je oprávnený použiť kauciu na započítanie svojich pohľadávok voči Budúcemu užívateľovi z tejto Zmluvy, ako aj Zmluvy o užívaní verejných prístavov. Po skončení užívania prístavnej polohy sa Prevádzkovateľ zaväzuje vrátiť Budúcemu

užívateľovi uhradenú kauciu, resp. jej zodpovedajúcu časť po započítaní pohľadávok Prevádzkovateľa.

- 2.4** Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci užívateľ je oprávnený užívať prístavnú polohu do **29.06.2022**, nie však dlhšie, než po dobu povolenia na státie plávajúceho zariadenia podľa rozhodnutia vydaného Dopravným úradom na základe tejto Zmluvy, a to za podmienok stanovených v Zmluve o užívaní verejných prístavov. Na základe uvedeného sa Budúci užívateľ zaväzuje požiadať Dopravný úrad o vydanie povolenia na státie na obdobie štyroch (4) rokov, t. j. do **29.06.2022**. Konkrétna doba užívania prístavnej polohy bude uvedená v Zmluve o užívaní verejných prístavov podľa takto vydaného povolenia na státie.
- 2.5** V prípade zmeny prevádzkovateľa plávajúceho zariadenia, vo vzťahu ktorému bude na základe tejto Zmluvy Dopravným úradom vydané rozhodnutie o povolení státiť, je Budúci užívateľ povinný takúto zmenu vopred oznámiť Prevádzkovateľovi. Zmenou prevádzkovateľa plávajúceho zariadenia nedochádza k zániku tejto Zmluvy ani k zmene zmluvnej strany na strane Budúceho užívateľa, pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu písomného dodatku k tejto Zmluve, na základe ktorého do právneho postavenia Budúceho užívateľa vstúpi nový prevádzkovateľ plávajúceho zariadenia. V prípade zmeny prevádzkovateľa plávajúceho zariadenia je tiež Prevádzkovateľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť.

### **[3] UZAVRETIE BUDÚCEJ ZMLUVY**

- 3.1** Budúci užívateľ sa zaväzuje, že do 7 dní od vydania rozhodnutia Dopravného úradu o povolení státiť plávajúceho zariadenia v súlade s bodom 2.4 na prístavnej polohe uvedenej v bode 1.3 tejto Zmluvy, najneskôr však do deväťdesiat (90) dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy, vyzve Prevádzkovateľa na uzavretie Zmluvy o užívaní verejných prístavov.
- 3.2** Za výzvu na uzavretie Zmluvy o užívaní verejných prístavov podľa predchádzajúceho bodu tohto článku Zmluvy sa považuje zaslanie kópie rozhodnutia Dopravného úradu o povolení státiť plávajúceho zariadenia na prístavnej polohe uvedenej v bode 1.3 tejto Zmluvy.
- 3.3** Prevádzkovateľ sa zaväzuje, že do štrnástich (14) pracovných dní od doručenia výzvy Budúceho užívateľa podľa predchádzajúcich bodov tohto článku Zmluvy uzatvorí s Budúcim užívateľom Zmluvu o užívaní verejných prístavov.
- 3.4** Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Budúci užívateľ nevyzve Prevádzkovateľa na uzavretie Zmluvy o užívaní verejných prístavov v lehote a spôsobom uvedeným v bodoch 3.1 a 3.2 tejto Zmluvy, je Prevádzkovateľ oprávnený požadovať od Budúceho užívateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 2 000,- EUR.
- 3.5** Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Budúci užívateľ nevyzve Prevádzkovateľa na uzavretie Zmluvy o užívaní verejných prístavov v lehote a spôsobom uvedeným v bodoch 3.1 a 3.2 tejto Zmluvy, táto Zmluva zaniká a žiadna zo strán nie je viazaná jej ustanoveniami. Zánik Zmluvy podľa tohto článku sa nedotýka povinnosti Budúceho užívateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa bodu 3.4 tejto Zmluvy, prípadne náhrady škody.

#### [4] DORUČOVANIE A KOMUNIKÁCIA

4.1 Pokiaľ v Zmluve nie je uvedené inak, akékoľvek oznámenie alebo akákoľvek iná formálna komunikácia medzi Zmluvnými stranami súvisiaca s touto Zmluvou musí byť:

4.1.1 realizovaná v písomnej forme a vyhotovená v slovenskom jazyku;

4.1.2 príslušnej Zmluvnej strane musí byť zaslaná alebo doručená osobne alebo poštou (formou doporučenej zásielky) alebo expresnou kuriérskou službou na adresu sídla Zmluvnej strany uvedenú v obchodnom registri;

4.1.3 elektronickou poštou na emailové adresy uvedené v bode 4.4; alebo

4.1.4 na také iné adresy, ktoré si Zmluvné strany navzájom oznámia podľa bodu 4.2.

4.2 Akékoľvek oznámenie alebo akákoľvek iná formálna komunikácia, vrátane vystavených faktúr, sa pre účely Zmluvy považujú za riadne doručené na tretí (3) deň odo dňa odoslania zásielky príslušnej Zmluvnej strane, ak bola zásielka doručená osobne, kuriérskou službou alebo poštou (ako doporučená zásielka).

4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že pri plnení záväzkov vyplývajúcich im z tejto Zmluvy budú vystupovať a komunikovať medzi sebou, ako aj smerom k tretím subjektom tak, aby žiadnym spôsobom nepoškodili obchodné meno, resp. dobrú povesť druhej Zmluvnej strany. Vzájomnú komunikáciu Zmluvných strán budú zabezpečovať kontaktné osoby určené Zmluvnými stranami.

4.4 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných kontaktných osobách pre účely plnenia tejto Zmluvy:

##### 4.4.1 Kontaktná osoba za Prevádzkovateľa:

meno a priezvisko:	Ing. František Šajgalík
e - mail:	frantisek.sajgalik@vpas.sk
telefónne číslo:	+421 902 309 066

##### 4.4.2 Kontaktná osoba za Budúceho užívateľa:

meno a priezvisko:	Ing. Eva Stroblová
e - mail:	e.stroblova@brossforpartners.sk
telefónne číslo:	+421 911 423 234

4.5 V prípade zmeny kontaktnej osoby, uvedenej v bode 4.4 je príslušná Zmluvná strana bez zbytočného odkladu povinná informovať druhú Zmluvnú stranu o takejto skutočnosti a bezodkladne ustanoviť novú kontaktnú osobu.

#### [5] ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

5.1 Pokiaľ Zmluva neustanovuje inak, akékoľvek jej zmeny, dodatky a doplnenia (vrátane jej príloh) môžu byť prijaté iba na základe písomnej dohody oboch Zmluvných strán, a to formou písomných a očíslovaných dodatkov k Zmluve, podpísaných osobami oprávnenými konať v mene každej zo Zmluvných strán.

5.2 Zmluva sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky. Pokiaľ táto Zmluva alebo všeobecne záväzné právne predpisy neustanovujú inak, budú sa vzájomné vzťahy Zmluvných strán Zmluvou výslovne neupravené riadiť príslušnými ustanoveniami zákona o vnútrozemskej plavbe, Obchodného zákonníka a ostatných súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.

- 5.3** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 5.4** Zmluva, vrátane všetkých jej príloh, je vyhotovená v slovenskom jazyku v piatich (5) identických vyhotoveniach, z ktorých po jej podpise Prevádzkovateľ obdrží tri (3) vyhotovenia a Budúci užívateľ dve (2) vyhotovenia.

Prílohy:

**Príloha č. 1** - Zmluva o užívaní verejných prístavov

**Príloha č. 2** - Zmluvu o zriadení záložného práva na plavidlo

**Príloha č. 3** – Kúpna zmluva

<p>V Bratislave, dňa V mene Prevádzkovateľa:</p> <p>.....</p> <p><b>Ing. Gabriel Szekeres</b> predseda predstavenstva Verejné prístavy, a. s.</p>	<p>V Bratislave, dňa V mene Budúceho užívateľa:</p> <p>.....</p> <p><b>kpt. JUDr. Róbert Seidner</b> predseda predstavenstva BROSS for PARTNERS, a.s.</p>
<p>V Bratislave, dňa V mene Prevádzkovateľa:</p> <p>.....</p> <p><b>Ing. Jozef Bódi</b> člen predstavenstva Verejné prístavy, a. s.</p>	