

Kúpna zmluva č. 409 0582 22
uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

1. Predávajúci: 1.1 **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava - vlastník**
Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené : **Ing. arch. Matúš Vallo**, primátor hlavného mesta
IČO : 00 603 481
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN : [REDACTED]
SWIFT : [REDACTED]
Variabilný symbol : 409058222

a

- 1.2 v správe **mestskej časti Bratislava-Dúbravka**
Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42
Zastúpená : **RNDr. Martin Zaťovič**, starosta
IČO : 00 603406
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN : [REDACTED]
SWIFT : [REDACTED]
Variabilný symbol : 409058222

(ďalej len „predávajúci“)

2. Kupujúci: 2.1 **Matúš Pribylský**, [REDACTED]
nar. : [REDACTED]
trvale bytom : [REDACTED]
rodinný stav: [REDACTED]
štátna príslušnosť: [REDACTED]

a

- 2.2 **Mgr. Katarína Pribylská Kostrová**, [REDACTED]
nar.: [REDACTED]
trvale bytom: [REDACTED]
rodinný stav: [REDACTED]
štátna príslušnosť: [REDACTED]

(ďalej len „kupujúci“ alebo spolu ako „zmluvné strany“)

Článok I

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava je výlučným vlastníkom pozemku registra „C-KN“, parc. č. **3175/14** - Ostatná plocha vo výmere 185 m² vedeného Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor na LV č. 1 nachádzajúci sa v katastrálnom území Dúbravka. Mestská časť Bratislava-Dúbravka je správcom pozemku podľa čl. 82 a 83 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a protokolu č. 19/91 zo dňa 01.10.1991 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov.
2. Predávajúci predávajú a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pozemok parc. č. **3175/14** – Ostatná plocha vo výmere 185 m², vedeného Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor na LV č. 1 nachádzajúce sa v katastrálnom území Dúbravka

3. Predaj pozemku parc. č. **3175/14** – Ostatná plocha vo výmere 185 m² vedeného Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor na LV č. 1 nachádzajúce sa v katastrálnom území Dúbravka sa uskutočňuje podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka schválilo predaj pozemku parc. č. **3175/14** uznesením č. 296/2022 zo dňa 27. septembra 2022. Uznesenie č. 296/2022 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy ako Príloha č. 1.

Článok II

1. Predávajúci predávajú a kupujúci kupujú pozemok uvedený v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu stanovenú dohodou zmluvných strán vo výške **33 300,00,- EUR** (slovom: tridsaťtritisícristo EUR) do svojho bezpodielového vlastníctva.
2. Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy nasledovne:
 - a) čiastku 40% z kúpnej ceny nehnuteľnosti vo výške **13 320,00,- EUR** (slovom: trinásťtisícristodvadsať EUR) na účet hlavného mesta SR Bratislava vedený v [REDACTED]
 - b) čiastku 60%, z kúpnej ceny nehnuteľnosti vo výške **19 980,00,- EUR** (slovom: devätnásťtisícdeväťstoosemdesiat EUR) na účet mestskej časti Bratislava-Dúbravka vedený vo [REDACTED]
3. Kupujúci sú povinní uhradiť náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **399,84-EUR** (slovom: tristodeväťdesiatdeväť EUR a osemdesiatštyri eurocentov) na účet mestskej časti Bratislava-Dúbravka vedený vo [REDACTED]
4. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradia aj nájomné za užívanie pozemku bez zmluvného vzťahu späťne za dva roky v celkovej výške **370,- EUR** (slovom : tristosedemdesiat) pričom nájomne je stanovené podľa „Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava - Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou v znení Dodatku č. 1 “ na 1,- EUR/m²/rok. Suma bude uhradená na účet mestskej časti Bratislava-Dúbravka vedený vo [REDACTED]
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcim zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a predávajúci sú oprávnení požadovať aj náhradu škody, spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Tak isto sú kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinní zaplatiť predávajúcim spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
6. Cena pozemku bola určená Znaleckým posudkom č. 32/2022, ktorého predmetom bol novovzniknutý pozemok registra „C-KN“ parc. č. 3175/14 ocenený na sumu 126,87 EUR/m², ktorý vypracoval súdny znalec Dr. Ing. Roman Chotár.
7. Zmluvné strany uhradenie celej kúpnej ceny dohodli ako zmluvnú povinnosť, ktorú je potrebné splniť pred podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho

práva k prevádzaným pozemkom do katastra nehnuteľností. Touto úhradou kupujúcim nevzniká vlastnícke právo k pozemkom. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje pripísanie na účet predávajúcich - hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Článok III

1. Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav prevádzanej nehnuteľnosti, že je im dobre známy a kupujú ho v takom stave, v akom sa nachádza.
3. Predávajúci vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Článok IV

1. Predávajúci môžu jednostranne odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok V

1. K predaju predmetnej nehnuteľnosti primátor udelil listom zo dňa 10. júna 2022 č. j. MAGS OGC 50 256/2022 doručeným mestskej časti Bratislava-Dúbravka dňa 20. júna 2022 predchádzajúci súhlas č. 09 01 0032 22 a udelil starostovi mestskej časti Bratislava-Dúbravka plnú moc na podpísanie tejto kúpnej zmluvy, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI

1. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci 1.2 pri dodržaní podmienok stanovených v čl. II tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny, pričom za jej zaplatenie sa považuje jej pripísanie na účet predávajúcich. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podá predávajúci 1.2 návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. II ods. 3 tejto zmluvy.
3. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad hradí kupujúci, a to uhradením sumy 66,- Eur do pokladne, prípadne na vyššie uvedený účet predávajúcemu pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá až po splnení tejto povinnosti kupujúcim.

5. Kupujúci zodpovedajú za správnosť údajov nimi poskytnutých.

Článok VII

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zákonné zverejnenie tejto zmluvy zabezpečí predávajúci. Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mestskej časti Bratislava-Dúbravka.
3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 10 rovnopisoch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 3 exempláre zostanú predávajúcemu, 3 exempláre budú odoslané na Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, dva rovnopisy mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa **07 NOV. 2022**

V Bratislave dňa **07 NOV. 2022**

Predávajúci:

Kupujúci:

Hlavné mesto SR Bratislava
RNDr. Martin Zat'ovič
splnomocnený zástupca

Matúš Pribylský

Mestská časť Bratislava-Dúbravka
RNDr. Martin Zat'ovič
starosta

Mgr. Katarína Pribylská Kostrová

Odpis uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka



Uznesenie

č. 296/2022

**z 19. zasadnutia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka
z 27. septembra 2022**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka prerokovalo dňa 27. septembra 2022 na svojom 19. zasadnutí tento bod programu:

Bod č. 9

**Návrh na predaj pozemku parc. č. 3175/14 v k. ú. Dúbravka spolu vo výmere 185 m²
Matúšovi a Kataríne Pribylským, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Uznesenie MZ č. 296/2022

zo dňa 27.09.2022

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

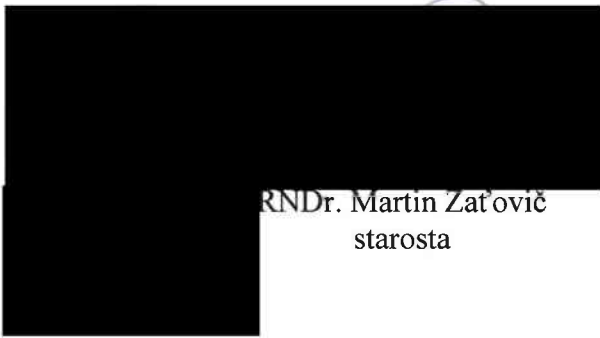
schvaľuje

predaj pozemku registra „C-KN“ v k.ú. Dúbravka

- parc. č. 3175/14 – Ostatná plocha vo výmere 185 m², za cenu vo výške 180,00 EUR/m² Matúšovu Pribylskému a Kataríne Pribylskej Kostrověj, obaja bytom Bilíkova 16, Bratislava za cenu celkom 33.300,00 EUR s podmienkami:
- kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcimi v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť,
- kupujúci uhradia okrem kúpnej ceny aj nájomné za užívanie pozemkov spätne za dva roky, pričom nájomné je 185,00-€/rok,
- kupujúci uhradia celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie : *prítomní:21* *za:18* *proti:2* *zdržali sa:1* *nehlasovali:0*

Uznesenie bolo prijaté.



RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Bratislava, dňa 7.11.2022