

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.11.2009

Prenajímateľ: Mesto Bardejov
Radničné námestie 16
zastúpené MUDr. Borisom Hanuščakom,
primátorom mesta
IČO: 00321842
DIČ: 2022622923
Bankové spojenie (IBAN): [REDACTED]

Nájomca: Občianske združenie Mládež 21. storočia Bardejov
Ťačevská 1573/30, 085 01 Bardejov
zastúpené predsedom OZ
Jozefom Barboríkom
IČO: 37 874 641
DIČ: 2022151109
Bankové spojenie (IBAN): [REDACTED]

Týmto dodatkom zmluvné strany menia a upravujú Nájomnú zmluvu o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.11.2009 nasledovne:

čl. IV. znie:

Čl. IV

Cena nájmu a jej úhrada

1. Cena nájmu je stanovená Smernicou primátora mesta Bardejov č. 22/2014 na určenie minimálnej výšky cien za nájom nebytových priestorov v meste Bardejov vo výške 8,30 €/m²/rok.
2. Celkové nájomné vrátane poplatku za služby spojené s užívaním nebytových priestorov je od 01.01.2023 vo výške 1 000,00 €.
3. Nájomné vrátane poplatku za služby je splatné v dvoch splátkach: prvá splátka vo výške 500,00 € najneskôr do 31. januára a druhá splátka vo výške 500,00 € najneskôr do 30. júna každého roka na účet prenajímateľa.
4. V prípade zmeny výšky poplatkov spojených s nájomom si prenajímateľ si vyhradzuje právo valorizovať výšku poplatkov za služby spojené s nájomom jednostranným písomným oznámením, ktoré doručí nájomcovi. Zvýšené poplatky za služby spojené s nájomom sa považujú za zmluvnými stranami dohodnuté, ak nájomca v lehote 7 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia prenajímateľa o zvýšení poplatkov písomne neuplatní voči prenajímateľovi právo na odstúpenie od zmluvy.

5. Úprava poplatkov za služby spojené s nájmom bude obsahovať dôvod úpravy a konkrétnu sumu. Upravená suma poplatkov za služby spojené s nájmom bude splatná po prvýkrát za kalendárny mesiac, v ktorom bola táto úprava oznámená nájomcovi.

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.11.2009 ostávajú nezmenené.

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.11.2009 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť 1.1.2023, pričom podmienkou jeho účinnosti je zverejnenie Dodatku v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ dostane tri a nájomca jedno vyhotovenie.

Zmluvné strany sa na uzavretí Dodatku č. 1 dohodli slobodne, vážne, bez uvedenia do právneho omylu, pričom jeho zneniu rozumejú a na znak súhlasu ho podpisujú.

Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok riadne prečítali, s jeho obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi

V Bardejove 25.11.2022

Prenajímateľ:

Mesto Bardejov



Nájomca:

OZ Mládež 21. storočia Bardejov

