

**Zmluva o nájme nebytových priestorov kultúrneho domu č. KDN85/2022**  
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších  
predpisov

Zmluvné strany:

|                                   |                                      |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Prenajímateľ:</b>              | <b>Obec Lisková</b>                  |
| Sídlo:                            | Ulica pod Chočom 113, 034 81 Lisková |
| Zastúpená:                        | Mgr. Alena Mydliarová – starosta     |
| Oprávnená osoba na podpis zmluvy: | Ing. Michal Mišík                    |
| IČO:                              | 00315559                             |
| IBAN:                             | SK96 5600 0000 0016 4798 5001        |
| Telefónne číslo:                  | 0901 713 389                         |
| E-mail:                           | kdiskova@liskova.sk                  |

(ďalej len „prenajímateľ“)

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| <b>Nájomca:</b>  | <b>Anton Baláž</b> |
| Trvale bytom:    |                    |
| Dátum narodenia: |                    |
| Číslo OP:        |                    |

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu:

**Článok I.**  
**Predmet a účel nájmu**

1. Predmetom zmluvy je, v súlade s „Prevádzkovým poriadkom Kultúrneho domu Lisková“, prenájom priestorov Kultúrneho domu Lisková: horná sála s príslušenstvom.
2. Účelom prenájmu je: rodinná oslava

**Článok II.**  
**Termín prenájmu priestorov**

Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytne nájomcovi priestory a príslušenstvo dohodnuté v článku I. tejto zmluvy.

Odovzdanie priestorov na účel uvedený v článku I. tejto zmluvy sa uskutoční dňa 10.12.2022 o 13:00 hod. Nájomca odovzdá prenajímateľovi priestory uvedené v článku I. tejto zmluvy v pôvodnom stave, čisté a bez závad dňa 12.12.2022 o 10:00 hod.

### **Článok III.**

#### **Cena za prenájom a podmienky úhrady**

Zmluvné strany sa dohodli v súlade s prílohou č. 3 „Prevádzkového poriadku Kultúrneho domu Lisková“ a vystaveným kalkulačným listom, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy, na cene prenájmu za prenajaté priestory s vybraným príslušenstvom vo výške **460- €, slovom štyristošesťdesiat eur.**

Nájomca je povinný uhradiť sumu za prenájom priestorov a príslušenstva podľa predpokladaného trvania užívania priestorov uvedeného v článku I. tejto zmluvy do troch dní od podpisu zmluvy do pokladne správcu počas úradných hodín. V prípade, že nájomca užíval priestory KD v skutočnosti dlhšie ako je uvedené v zmluve, alebo vo väčšom rozsahu, je povinný nájomné za tento čas doplatiť podľa cenníka na základe vystaveného doúčtovania prenajímateľom.

V cene stanoveného poplatku za prenájom priestorov je zahrnutá položka za prenájom nehnuteľného, hnutel'ného majetku umiestneného v priestoroch uvedených v článku I. tejto zmluvy, poplatky za vodu, poplatky za kúrenie či vetranie, poplatky za upratovanie priestorov uvedených v článku I. tejto zmluvy, poplatky za hygienické potreby na toaletách, poplatky za elektrickú energiu.

V cene nájmu nie sú zahrnuté služby spojené s organizovaným podujatím – bezpečnostná služba, požiarny dozor, usporiadateľská služba, pracovníci potrební k realizácii podujatia.

Výzdoba v priestoroch kultúrneho domu sa nesmie na stenách, javisku, dverách ani stoloch pripevňovať klincami, špendlíkmi ani inými materiálmi, ktoré dokážu poškodiť povrch. V prípade poškodenia, prenajímateľ zaplatí celú sumu potrebných opráv.

### **Článok IV.**

#### **Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

- Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje poskytnúť nájomcovi priestory uvedené v článku I. tejto zmluvy v termíne uvedenom v článku II. tejto zmluvy. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru Zápis o odovzdaní a prevzatí priestorov.
- Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
- Nájomca nie je oprávnený prenechať priestor do podnájmu tretím osobám.
- Nájomca berie na seba zodpovednosť za prenajatý majetok a v prípade jeho poškodenia nájomcom, alebo osobami, ktoré nájomca zamestnáva, ako i osobami, ktorým predmet nájmu sprístupní, je povinný bezodkladne túto skutočnosť oznámiť prenajímateľovi a je povinný uhradiť škodu v plnej výške.
- Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté na majetku, ktoré boli spísané pri ukončení prenájmu.
- Nájomca je povinný vrátiť priestory v čistom a upratanom stave najneskôr do termínu uvedeného v článku II. tejto zmluvy.

- Nájomca preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť návštevníkov akcie.
- Nájomca je zodpovedný za zákaz predaja alkoholických nápojov osobám mladším ako 18 rokov a za zákaz fajčenia v celej budove kultúrneho domu.
- Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov, a tiež je oboznámený so súvisiacimi zákonmi pri organizovaní kultúrno-spoločenských podujatí (96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach, 214/2009 Z.z. a 219/1996 Z.z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov ...)
- Nájomca si upravuje priestor na organizovanú akciu podľa svojich predstáv sám: príprava sály, stolovanie, odpratanie stolov a stoličiek zo sály a pod. V prípade, ak bol nábytok presunutý do iných priestorov, je nájomca povinný po ukončení akcie umiestniť presunutý nábytok na pôvodné miesto.
- Nájomca je povinný si vysporiadať poplatky a záväzky za šírenie a reprodukovanie hudobnej produkcie autorských diel.
- V prípade, že by prenajímateľovi vznikla konaním účastníkov podujatia akákoľvek škoda, bol by sankcionovaný alebo iným spôsobom postihnutý, zodpovedá za to organizátor, ktorý všetky škody prenajímateľovi uhradí.
- Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou nezákonnou alebo kriminálnou činnosťou v prenajatých priestoroch.

## **Článok V. Odstúpenie od zmluvy**

- Odstúpenie od zmluvy musí byť zmluvnej strane oznámené písomne a je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení zmluvnej strane.
- Prenajímateľ/ nájomca môže bezodkladne odstúpiť od zmluvy v prípade ak orgány na to oprávnené vydajú nariadenie (vyhláška, zákon), ktorým sa zakazuje predmetné podujatie organizovať, alebo z ktorého vyplývajú obmedzenia, ktoré prenajímateľovi/ nájomcovi nepovoľujú predmetné podujatie organizovať v danom rozsahu.
- Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy ak nájomca neplní zmluvu, alebo porušil povinnosti z nej vyplývajúce.

## **Článok VI. Osobitné ustanovenia**

- Nájomca je povinný riadiť sa platným prevádzkovým poriadkom kultúrneho domu Lisková a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa s jeho znením, právami a povinnosťami z neho plynúcimi riadne oboznámil, súhlasí s jeho znením a bude sa podľa neho riadiť.

## **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

- Zmluva podpísaná obidvoma zmluvnými stranami nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

- Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán.
- Zmluva je podpísaná v dvoch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej, túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne, súhlasia so zverejnením zmluvy na webovom sídle obce a na znak toho ju potvrdzujú svojim podpisom.

V Liskovej dňa

.....  
Ing. Michal Mišík  
prenajímateľ

.....  
Anton Baláž  
nájomca