

Zámenná zmluva

uzatvorená v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Mesto Trnava,

Štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor
Sídlo: Hlavná 1, 917 71 Trnava, IČO: 00 313 114
ďalej len „Mesto“

a

Trnavský samosprávny kraj,

Štatutárny orgán: Mgr. Jozef Viskupič, predseda
sídlo: Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO: 37836901,
ďalej len „TTSK“

Článok II. Predmet zmluvy

- 1) Mesto je vlastníkom stavby v k.ú. Trnava s názvom „**Križovatka Trstínska – Ružindolská – Cukrová v Trnave**“. Časť tejto stavby je situovaná na nasledovných pozemkoch:
 - a) **parc. reg. „C“ č. 2540/95**, výmera 2649 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie zapísaná na LV č. 5000, k. ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava vo vlastníctve Mesta, veľkosť podielu 1/1 (súčasť cesty č. II/504 Ružindolská – Trstínska cesta),
 - b) **parc. reg. „C“ č. 2540/97**, výmera 129 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie zapísaná na LV č. 12632, k. ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava vo vlastníctve TTSK, veľkosť podielu 1/1, v správe Správa a údržba ciest TTSK, Bulharská 39, Trnava 91853, IČO:37847783
 - c) **parc. reg. „C“ č. 2540/112**, výmera 665 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie zapísaná na LV č. 5000, k. ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava vo vlastníctve Mesta, veľkosť podielu 1/1 tvorí predmet zámeny podľa tejto zmluvy (ďalej len „**Predmet zámeny 1**“), **pričom bol zaradený do majetku Mesta vo výške 652 470,67 eur** (podľa inventárnych kariet z 31.12.2009 ako súčet hodnoty majetku D 10-01-MK Trstínska – cesta I/51 „komunikačný prepoj Trstínska – Cukrová“ v hodnote 487 695,87 eur a majetku D 10-02-MK Trstínska – cesta II/504 „Komunikačný prepoj Trstínska – Cukrová“ v hodnote 164 774,80 eur).

2) TTSK je v k.ú. Trnava vlastníkom stavebných objektov **SO 102-00 Moyzesova ulica, SO 103-00 Chodníky a SO 601-00 Preložka verejného osvetlenia realizovaných v rámci stavby „Križovatka ciest II/504 a III/5046 Ružindolská-Suchovská-Moyzesova v Trnave“** (súčasť miestnych komunikácií). Časť tejto stavby je situovaná na nasledovných pozemkoch:

- a) **parc. reg. „E“ č. 1865/129**, výmera 265 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie zapísaná na LV č. 11228, k.ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava vo vlastníctve Mesta,
- b) **parc. reg. „C“ č. 9054/20**, výmera 309 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie zapísaná na LV č. 13263, k.ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava vo vlastníctve Mesta,
- c) **parc. reg. „E“ č. 1865/7**, výmera 1345 m², druh pozemku: ostatná plocha zapísaná na LV č. 5000, k.ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava vo vlastníctve Mesta,
- d) **parc. reg. „E“ č. 808**, výmera 49542 m², druh pozemku: ostatná plocha zapísaná na LV č. 5000, k.ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava vo vlastníctve Mesta,
- e) **parc. reg. „C“ č. 3310/30**, výmera 212 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie zapísaná na LV č. 5000, k.ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava vo vlastníctve Mesta.

Uvedené stavebné objekty tvoria predmet zámeny podľa tejto zmluvy (ďalej len **„Predmet zámeny 2“**) pričom bol zaradený do majetku TTSK vo výške **94 984,52 eur** (podľa karty HIM a NHIM z 18.02.2013 ako súčet hodnoty majetku SO 102 Moyzesova ulica v hodnote 53 244,46 eur, majetku SO 103 Chodníka v hodnote 32 302,04 eur a majetku SO 601 Preložka verejného osvetlenia vo výške 9 438,02 eur). (Predmet zámeny 1 a Predmet zámeny 2 spolu aj ako **„Predmety zámeny“**)

3) Predmet zámeny bol schválený Uznesením Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 714/2013/24 zo dňa 4.9.2013 v znení Uznesenia Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2018/04 zo dňa 25.04.2018 a Uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Trnava č. 421/2016 zo dňa 28.06.2016 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Trnava č. 471/2016 zo dňa 6.9.2016 a uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Trnava č. 1089/2022 zo dňa 22.9.2022, v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v zmysle neskorších predpisov.

Článok III. Účel zmluvy

Zámena podľa tejto zmluvy sa uskutočňuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania stavieb realizovaných v rámci výstavby okružných križovatiek na Ul. Ružindolská a Trstínska.

Článok IV. Predmet zámeny

Zmluvné strany na základe tejto zámennej zmluvy si navzájom vymieňajú Predmety zámeny nasledovne:

- 1) Mesto odovzdáva zo svojho vlastníctva do vlastníctva TTSK Predmet zámeny 1 a za neho prijíma z vlastníctva TTSK do svojho vlastníctva Predmet zámeny 2.

- 2) TTSK odovzdáva zo svojho vlastníctva do vlastníctva Mesta Predmet zámeny 2 a za neho prijíma z vlastníctva Mesta do svojho vlastníctva Predmet zámeny 1.
- 3) Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že im je známy právny stav Predmetov zámeny a sú si vedomí, že: a) na pozemku registra C KN par.č. 2540/112 je vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného strpieť v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 6/2019, úradne overeným pod číslom G1-462/2019, uloženie Prípojok a výkon s tým súvisiacich užívateľských práv v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností: parcel registra C č. 3377/1, 3377/44, 3377/45, 3377/46, 3377/47, 3377/48, 3377/49, 3377/50, 3377/51, 3377/52 a stavieb: Trafostanica bez súpisného čísla na parcele registra C č. 3377/46, komín bez súpisného čísla na parcele registra C č. 3377/44, Centrum obchodu a služieb Trnava so súpisným číslom 9313 na parcele registra C č. 3377/45. V 6773/2019 - Zmluva o zriadení vecného bremena, vklad povolený dňa 19.11.2019 - 7925/19, b) na pozemku registra E KN par.č. 1865/129 je vecné bremeno spočívajúce v bezodplatnom a časovo neobmedzenom práve umiestnenia NTL plynovodného potrubia v rozsahu vyznačenom v GP č.1/2014, úradne overeného Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom pod č. 196/2014, a výkon s tým súvisiacich užívateľských práv, za podmienky dodržania podmienok upresňujúcich realizáciu stavby uvedených v stavebnom povolení, v prospech: SPP - distribučná, a.s. IČO 35910739, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, SR - V 2837/15 Zmluva o zriadení vecného bremena, vklad povolený dňa 14.07.2015 - 5034/15, c) na pozemku registra E KN par.č. 1865/7 je vecné bremeno spočívajúce v bezodplatnom a časovo neobmedzenom práve umiestnenia NTL plynovodného potrubia v rozsahu vyznačenom v GP č.1/2014, úradne overeného Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom pod č. 196/2014, a výkon s tým súvisiacich užívateľských práv, za podmienky dodržania podmienok upresňujúcich realizáciu stavby uvedených v stavebnom povolení v prospech: SPP - distribučná, a.s. IČO 35910739, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, SR - V 2837/15 Zmluva o zriadení vecného bremena, vklad povolený dňa 14.07.2015 - 5034/15, - 6712/15 (GP 75/2014), -8079/15 a d) na pozemku registra C parc. č. 3310/30, a na parcelu registra E č. 808 je vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti strpieť uloženie podzemných horúcovodných rozvodov v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 8/2018 úradne overený pod č. 132/2018, a výkon s tým súvisiacich užívateľských práv v plnom rozsahu zaťažených nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena: Trnavská teplárenská, a.s. IČO 36246034, Coburgova 84, 917 42 Trnava, SR. V 7716/2018 - Zmluva o zriadení vecného bremena, vklad povolený dňa 05.06.2019 - 4168/19.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej zámene Predmetov zámeny v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia tejto zmluvy tak, ako je to dohodnuté v ods. 1 a 2 tohto článku zmluvy, pričom stav Predmetov zámeny je im známy.

Článok V.

Vyporiadanie hodnôt predmetu zámeny

Zmluvné strany vyhlasujú, že Predmet zámeny 1 a Predmet zámeny 2 predstavujú zhodnú majetkovú hodnotu, považujú vzájomné záväzky z tejto zmluvy za vyrovnané a žiadna zo zúčastnených zmluvných strán druhej strane nie je nič dlžná.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

- 1) V zmysle Uznesenia Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 714/2013/24 zo dňa 4.9.2013 v znení Uznesenia Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2018/04 zo dňa 25.04.2018, bude Predmet zámeny 1 po jeho nadobudnutí do vlastníctva TTSK zverený do správy organizácie Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharská 39, 918 53 Trnava, IČO: 37847783.
- 2) Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k Predmetom zámeny dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 3) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme a že na Predmetoch zámeny neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia, záložné práva, ktoré by bránili voľnému nakladaniu s nimi.
- 4) Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že táto zmluva je určitá a zrozumiteľná, uzavierajú ju slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpísali svojimi štatutárnymi orgánmi.
- 5) Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) písomných vyhotoveniach, po tri vyhotovenia pre každú stranu.
- 6) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 7) Táto zmluva bola zverejnená dňa (doplní Mesto).

V Trnave dňa

V Trnave dňa

.....
JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor Mesta Trnava

.....
Mgr. Jozef Viskupič
predseda TTSK