

DOHODA

o ukončení Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 76/2009 zo dňa 31.07.2009 v znení Dodatku č. 1/2011 zo dňa 26.07.2011 a Dodatku č. 2/2015 zo dňa 08.12.2015

Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Košický samosprávny kraj
Sídlo:	Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO:	35 541 016
Zastúpený:	Správa majetku Košického samosprávneho kraja
Sídlo :	Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO:	42 093 937
IBAN:	SK68 8180 0000 0070 0028 2732
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Konajúci prostredníctvom:	Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ
<i>/ ďalej len „prenajímateľ“/</i>	

a

Nájomca:	Anna Fečová - FEMINA
Sídlo:	Budapeštianska 5, 040 13 Košice
IČO:	37 521 179
DIČ:	1024264043
IBAN:	
Bankové spojenie:	
Doklad o podnikaní:	Živnostenský list č. Žo – 2003/01023/2/HOD zo dňa 25.2.2003 Žo – 2001/03402/00002 HOD zo dňa 1.8.2001 ŽP – C/2006/06914 – 2/CR1 zo dňa 8.6.2006

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 31.07.2009 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 76/2009 v znení Dodatku č. 1/2011 zo dňa 26.07.2011 a Dodatku č. 2/2015 zo dňa 08.12.2015, (ďalej len „zmluva“), ktorou prenajímateľ prenechal nájomcovi do užívania nebytový priestor č. 37 o výmere 21,00 m² na prízemí a prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch zodpovedajúci prenajatej ploche o výmere 0,0 m² na prízemí nehnuteľnosti, a to poliklinika so súpisným číslom 786, nachádzajúcej sa na Rastislavovej 45 v Košiciach, na parcele registra C KN s parcelným číslom 1887/2, vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor na liste vlastníctva číslo 12154, katastrálne územie Južné Mesto, obec KOŠICE – JUH, okres Košice IV za účelom prevádzkovania kozmetického salónu, kaderníckeho salónu, pedikúry a nechtového dizajnu. Zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú.
2. Dňa 30.11.2022 nájomca doručil prenajímateľovi podanie označené ako „Žiadosť o ukončenie zmluvy o prenájme nebytového priestoru č. 76/2009“ z dôvodu ukončenia svojej činnosti v objekte polikliniky JUH, Rastislavova 45, Košice písomnou dohodou ku dňu 31.12.2022.

II. Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení zmluvného vzťahu založeného Zmluvou o nájme nebytového priestoru č. 76/2009 zo dňa 31.07.2009 v znení Dodatku č. 1/2011 zo dňa 26.07.2011 a Dodatku č. 2/2015 zo dňa 08.12.2015, a to dňom 31.12.2022.
2. Ku dňu podpisu Dohody prenajímateľ neviduje voči nájomcovi žiadne pohľadávky. Nájomné a služby za mesiac december 2022 vo výške 258,69 eur sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15.12.2022. Prípadné záväzky alebo pohľadávky vzniknuté pri ročnom vyúčtovaní zálohových platieb budú vysporiadané na základe faktúry alebo dobropisu vystaveného prenajímateľom.
3. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu odovzdá prenajímateľovi ku dňu skončenia nájmu, a to v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie v súlade s čl. VI bod 14 zmluvy. O odovzdaní predmetu nájmu bude spísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, ktorý bude priložený k tejto Dohode.
4. V prípade, ak predmet nájmu bude opotrebovaný viac ako to zodpovedá bežnému opotrebovaniu, je nájomca povinný bezodkladne ho uviesť do pôvodného stavu, alebo zaplatiť prenajímateľovi spôsobené škody.
5. Nájomca prehlasuje, že všetky investície, ktoré zrealizoval na predmete nájmu vykonal na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu zo strany prenajímateľa ani vlastníka a zaväzuje sa, že nebude požadovať od prenajímateľa ani vlastníka protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ku dňu uzatvorenia tejto dohody nevidujú voči sebe žiadne záväzky a pohľadávky, okrem povinnosti nájomcu vyplývajúcej z čl. II bod 2 tejto dohody. Právo prenajímateľa na náhradu škody voči nájomcovi ukončením nájomnej zmluvy nie je dotknuté.

III. Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. §47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Táto Dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že uvedenú Dohodu uzatvorili na základe vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia dohody sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.