

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 15/2022

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb, o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Verejnoprospešné služby Snina, s.r.o.

So sídlom: Ul. budovateľská 2202/10
069 01 Snina

v zastúpení: Mgr. Jozef Ondik - konateľ

IČO: 43 904 157

DIČ: 2022508081

IČ DPH: SK2022508081

IBAN: SK98 7500 0000 0040 0585 7431

Bank. spoj.: ČSOB, a. s., pobočka Snina

(ďalej len „prenajímateľ “)

Nájomca: Mestský futbalový klub

So sídlom: Pčolinská 2744/45
069 01 Snina

v zastúpení: František Hanc – prezident klubu MFK Snina

e-mail :

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je prevádzkovateľom nebytového priestoru na ulici Vihorlatskej súpisné číslo 1426 postaveného na parcele č. CKN 2457/7.
2. Prenajímateľ prenecháva do nájmu nebytový priestor za podmienok stanovených v tejto zmluve a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenájomcovi za to nájomné a plniť ďalšie povinnosti stanovené v tejto zmluve.
3. Predmetom nájmu tejto zmluvy je nebytový priestor- telocvičňa a jej príslušenstvo. Prenajímateľ sa zaväzuje zároveň poskytnúť nájomcovi sociálne zariadenie a sprchy.
4. Účelom nájmu nebytových priestorov podľa tejto zmluva je organizovanie futsalovej mestskej súťaže MINI LIGA 2022 podľa žiadosti zo dňa 22.11.2022.

Čl. III

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú : v termínoch od 03.12.2022 do 14.01.2023 bezodplatne (t.j. spolu 9 dní, prevažne sobotu)
2. Zmena termínov je možná na základe písomnej dohody zmluvných strán.

Čl. IV.

Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomca nie je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné podľa (§10, ods.1 písm. a) VZN č. 109/2011). To na základe súhlasného stanoviska primátorky mesta Ing. Daniely Galandovej. Uvedený list je prílohou zmluvy.

Čl. V.

Zánik nájmu

1. Nájom nebytového priestoru zaniká uplynutím doby, na ktorú bol nájom dojednaný.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi nerušený priebeh turnaja tak, že v dohodnutom čase bude priestor voľný iba pre nájomcu.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať nebytové priestory len na účely dohodnuté v tejto zmluve a zároveň sa zaväzuje prenajímateľovi potvrdzovať svoju účasť v súlade s čl. IV. bod 3. tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje využívať nebytové priestory tak, aby nespôsobil prenajímateľovi žiadne škody na nebytovom priestore a zariadeniach využívaných v súvislosti s predmetom nájmu.
4. Nájomca sa zaväzuje, že na vykonávaní hore uvedenej činnosti sa nebudú zúčastňovať osoby, ktoré nie sú evidované na uvedených športových podujatiach.
5. Nájomca sa zaväzuje, že bude dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z opatrení a vyhlášok vydaných RUVZ .

Čl. VII.

Ostatné ustanovenia

1. Prenajímateľ je v prípade poškodenia nebytového priestoru nájomcom alebo osobami, ktorým takéto poškodzovanie nájomca umožnil, oprávnený odstúpiť od tejto Nájomnej zmluvy.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

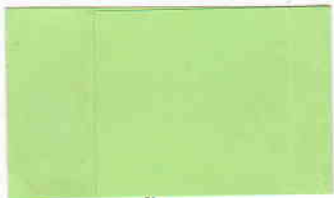
1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.
2. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

3. Zmeny alebo doplnky zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. V prípade zmeny obchodného mena, právnej formy, adresy, sídla alebo bankového spojenia a čísla účtu, každá zo zmluvných strán oznámi túto skutočnosť bezodkladne v písomnej forme druhej strane.
5. Obidve zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, a že ju uzavreli slobodne, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Zmluva je vyhotovená vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu.

Snina 02.12.2022

Za prenajímateľa

VEREJNOPROSPEŠNÉ SLUŽBY SNINA, s.r.o.
BUDOVATEĽSKÁ 2202/10, 069 01 SNINA
č. ú. : 4005857431/7500 
IČO: 43904157, IČ DPH: SK 2022370000



02.12.2022

Za nájomcu



František Hanc
prezident klubu MFK Snina