

Nájomná zmluva

č. 29/2022

uzatvorená v zmysle zákona 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov
v platnom znení a v súlade s § 663 Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: **Mestské kultúrne stredisko**
Sídlo: Námestie slobody 30, 986 01 Fiľakovo
V zast.: Mgr. Andrea Illés Kósik – riaditeľka
Bankové spojenie: VÚB Banka a.s.
IBAN: SK77 0200 0000 0044 9443 8659
IČO: 00045543
(ďalej len *prenajímateľ*)

Nájomca: **Základná umelecká škola – Múvészeti Alapiskola**
Sídlo: Záhradnícka 2 a, 986 01 Fiľakovo
IČO: 37833651
DIČ: 2021671487
(ďalej len *nájomca*)

po vzájomnej dohode uzatvárajú túto zmluvu:

Článok 1 Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ v zmysle zriaďovacej listiny zo dňa 08.12.2011 je správcom budovy Mestského kultúrneho strediska, Námestie slobody 30, 986 01 Fiľakovo.

Článok 2 Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dočasný prenájom priestorov (divadelné sála) v budove Mestského kultúrneho strediska v rámci realizácie vianočných koncertov pre miestne MŠ a ZŠ so začiatkom 9:00 hod. a 10:30 hod. a Slávnostného vianočného programu pre rodičov so začiatkom 16:00hod. dňa 15.12.2022 . Predmetný majetok je vlastníctvom Mesta Fiľakovo a spravuje ho Mestské kultúrne stredisko.
2. Touto zmluvou prenecháva prenájomateľ nájomcovi do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve vyššie uvedené priestor/y a nájomca si za podmienok tejto zmluvy berie predmet zmluvy do nájmu.

Článok 3

Doba trvania nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na deň **15.12.2022**.

Článok 4

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na základe Zmluvy o spolupráci zo dňa 09.06.2016 nasledovne:
- na nájmomnom za používanie divadelnej sály 106,75 €/akcia (jedenstošesť eur 75/100 centov/akcia) a poplatok za služby t.j. odber elektrickej energie, plynu a vody v sume 57,50 €/ akcia (slovom päťdesiatsedem eur 50/100 centov/akcia).
2. Nájomné, poplatok za služby podľa počtu hodín bude uhradené na základe tejto zmluvy vystavenej faktúry prevodom na účet MsKS alebo v hotovosti najneskôr do **29.12.2022**.

Článok 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu podľa dohodnutých podmienok a dbať, aby na predmete nájmu nevznikla škoda jeho užívaním.
2. V prípade škody vzniknutej počas užívania predmetu nájmu, resp. prípravy alebo konania podujatia zavinennej nájomcom ako aj tretími osobami, nájomca zodpovedá za škodu a je povinný túto škodu uhradiť prenajímateľovi v plnej výške podľa príslušných ustanovení platných právnych predpisov (Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov), a to počas trvania nájmu od času odovzdania nebytových priestorov až do ich vrátenia prenajímateľovi a tieto je povinný po skončení nájmu uviesť do stavu v akom ich prevzal.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi prípadné škody spôsobené užívaním predmetu nájmu.
4. Nájomca je povinný dodržiavať interné bezpečnostné predpisy prenajímateľa a protipožiarne opatrenia a pokyny. Nájomca je povinný dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 377/2014 Z. z. Zákon o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prípade porušenia zákona nájomca je povinný ohlásiť všetky priestupky na príslušných kontrolných úradoch podľa § 9 bod č.3.
5. Nájomca zodpovedá za uzatvorenie vhodných podmienok na užívanie predmetu nájmu, za zachovanie verejného poriadku počas jeho priebehu.
6. Nájomca je povinný predmet tejto zmluvy užívať v súlade s Článkom 3 tejto zmluvy a s podmienkami v nej uvedenými.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje neprenajať, ani inak nezaťažovať predmet nájmu tretím osobám počas celej doby nájmu.
8. Nájomca je povinný odovzdať interiér MsKS primerane čistý a v pôvodnom stave.
9. Nájomca je povinný dodržiavať všetky prijaté opatrenia na základe Vyhlášky č. 31/2022 Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky zo dňa 06. apríla 2022.

Článok 6

Závěrečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomného dodatku, po predchádzajúcej vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Zmluva sa uzatvára v dvoch rovnopisoch, každý má platnosť originálu, pričom jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno nájomca.
4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, že s ním súhlasia, zmluva bola uzatvorená zrozumiteľne, určite a vážne, nebola uzatvorená v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Fiľakove, dňa 30.11.2022

.....
prenajímateľ
Mgr. Andrea Illés Kósik
MsKS

.....
nájomca

