

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej aj ako „zmluva“)
medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Predávajúci:

meno a priezvisko: Ing. Ivan Solivarský rodné priezvisko:
dátum narodenia: rodné číslo:
trvalý pobyt:

s manželkou

meno a priezvisko: Ing. Alžbeta Solivarská rodné priezvisko:
dátum narodenia: rodné číslo:
trvalý pobyt:
IBAN:
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

názov: Slovenská republika, Pamiatkový úrad Slovenskej republiky
sídlo: Cesta na Červený most č. 6, 814 06 Bratislava
zastúpený: PhDr. Katarína Kosová, generálna riaditeľka
IČO: 317 551 94
(ďalej ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok I. Predmet kúpy

1. Predávajúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, parcely registra E, parcela číslo 73, zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m², k. ú. Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, zapísaná na LV č. 3425.
(ďalej len „nehnutelnosť“ alebo „predmet kúpy“)
2. Predávajúci predávajú predmet kúpnej zmluvy špecifikovaný v ods. 1. tohto článku zmluvy kupujúcemu a kupujúci kupuje predmet kúpnej zmluvy do svojho výlučného vlastníctva. Kupujúci sa zaväzuje predávajúcim uhradiť kúpnu cenu v súlade s čl. II. tejto zmluvy.

Článok II.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene za Nehnutelnosť špecifikovanú v čl. I. ods. 1. tejto zmluvy (predmet kúpy) vo výške **236,70 Eur** (slovom dvestotridsaťšesť eur a sedemdesiat centov), ktorú je kupujúci povinný uhradiť predávajúcim do 60 dní od zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv na číslo účtu uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
2. Kúpna cena podľa ods. 1. tohto článku zmluvy je určená v súlade so znaleckým posudkom číslo 5/2018 vypracovaným znalcom Ing. Milanom Klakom.
3. Ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v lehote uvedenej v ods. 1. tohto článku zmluvy, predávajúci odstúpi od uzavretia tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky a úhrady spojené so zápisom vkladu kúpnej zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností, okrem správneho poplatku za urýchléné konanie vkladu, znáša kupujúci.

Článok III.

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasujú, že práva a povinnosti stanovené touto zmluvou nie sú v rozpore so žiadnym záväzkom, ktorými sú viazaní, či už zmluvným (najmä nie je nehnuteľnosť predmetom nájomných alebo obdobných zmlúv, ktoré by dávali právo užívať túto nehnuteľnosť tretím osobám), vyplývajúcim zo zákona alebo inými. Predávajúcim nie sú známe také vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by mali kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa so stavom predmetu zmluvy oboznámil a nehnuteľnosť v takomto stave kupuje.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade prerušenia konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom z dôvodu väd podania, sa zaväzujú poskytnúť bezodkladne súčinnosť, tak navzájom, ako aj vo vzťahu k okresnému úradu, katastrálnemu odboru potrebnú na odstránenie väd podania.
4. Predávajúci vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nemajú nedoplatky na dani z nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zmluvy ani nedoplatky týkajúce sa miestnych poplatkov. Predávajúci prehlasujú, že sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti bez obmedzenia alebo zákazu nakladať s nehnuteľnosťou. Taktiež vyhlasujú, že nie je na majetok žiadneho z manželov vedené exekučné konanie, nebolo nariadené žiadne neodkladné opatrenie, ktoré by ktoréhokoľvek z manželov akokoľvek obmedzovalo v nakladaní s nehnuteľnosťou, ani začatie takýchto konaní, resp. nariadenie takýchto neodkladných opatrení podľa vedomostí predávajúcich nehrozí.
5. Predávajúci sú oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, že do 90 dní od podpisu tejto zmluvy predávajúcimi nebude podaný návrh na vklad podľa tejto zmluvy

z dôvodu na strane kupujúceho. Kupujúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, že sa ukážu akékoľvek vyhlásenia predávajúcich uvedené v tomto článku zmluvy ako nepravdivé. Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva zrušuje od počiatku.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci a to až po pripísaní kúpnej ceny na účet predávajúcich.
2. Zmluva bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv bezodkladne po jej podpise oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sú spôsobilé vykonávať právne úkony, prejavy strán sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami, obligačno-právne účinky dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka v Centrálnom registri zmlúv a vecno-právne účinky až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých kupujúci obdrží dve vyhotovenia zmluvy, predávajúci jedno vyhotovenie zmluvy a dve vyhotovenia zmluvy sú určené pre Okresný úrad Banská Štiavnica, katastrálny odbor.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a vážnej vôli a že táto zmluva nebola spísaná a podpísaná v tiesni, či za nápadne nevýhodných podmienok a nepodpísali ju v omyle. Obsahu zmluvy porozumeli a na dôkaz toho ju nižšie uvedeného dňa podpísali.

V Banskej Štiavnici dňa

V Bratislave dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Ivan Solivarský

.....
Pamiatkový úrad Slovenskej republiky
PhDr. Katarína Kosová, generálna riaditeľka

.....
Ing. Alžbeta Solivarská