

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení
(ďalej len „Zmluva“)

medzi:

Predávajúci

Názov: Prešovský samosprávny kraj
Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
IČO: 37 870 475
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK 54 8180 0000 0070 0051 9082

(ďalej len „Predávajúci“)

Názov: Stredná odborná škola polytechnická J. A. Baťu
Sídlo: Štefánikova 39, 059 21 Svit
Štatutárny orgán: RNDr. Eva Nebusová, riaditeľka školy
Právna forma: rozpočtová organizácia
IČO: 37 947 541

(ďalej len „Správca“)

a

Kupujúci:

Názov: Mesto Svit
Sídlo: Hviezdoslavova 268/32 , 059 21 Svit
Štatutárny orgán: Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka
Právna forma: mesto
IČO: 00 326 607
Bankové spojenie: VUB, a. s.,
IBAN: SK60 0200 0000 0000 2472 7562

(ďalej ako „Kupujúci“)
(spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a uzatvárajú Zmluvu za nasledujúcich podmienok:

Článok I. Predmet a účel Zmluvy

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku v správe Správcu, a to, stavby - Premostenie potoka na pozemku parc. registra C KN parc. č. 486/1, vodná plocha o výmere 94375 m² (ďalej ako „Predmet Zmluvy“).
2. Predmetom Zmluvy je aj odňatie nehnuteľného majetku uvedeného v ods. 1 tohto článku zo správy správcu a prevod jeho vlastníctva do výlučného vlastníctva Kupujúceho.
3. Predmetom Zmluvy je prevod Predmetu prevodu z vlastníctva Predávajúceho do výlučného vlastníctva Kupujúceho, za podmienok určených v tejto zmluve.
4. Kupujúcemu je stav kupovanej nehnuteľnosti dobre známy a kupuje ju v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza.
5. V súlade s § 9a ods. 8 písm. e) a v súlade § 9 ods. 3 pís. a) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov bol tento prevod nehnuteľného majetku schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 1030/2022 zo dňa 30.08.2022 trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa a uznesením mestského zastupiteľstva mesta Svit č. 141/2022 zo dňa 27.10.2022.
6. Dôvod hodný osobitného zreteľa: Mesto Svit zrekonštruuje stavbu, premostenie potoka, ktorý slúži širokej verejnosti a plní verejnoprospešný účel do 5 rokov od jej nadobudnutia.
7. Prevádzaná nehnuteľnosť sa predáva do vlastníctva kupujúceho bez dlhov. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo.

čl. II. CENA PREDMETU ZMLUVY

1. Zmluvnými stranami dohodnutá a uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 1030/2021 zo dňa 30.08.2022 a uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Svit č. 141/2022 zo dňa 27.10.2022 schválená **kúpna cena predstavuje 1,00 € (slovom jedno euro)**.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu **kúpnu cenu uvedenú v článku II bod 1 tejto Zmluvy, a to na základe faktúry, ktorú vyhotoví Predávajúci**. Splatnosť faktúry je do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa jej doručenia Kupujúcemu.
3. V prípade, že kupujúci nezaplatí cenu predmetu zmluvy uvedenú v ods.1 tohto článku tejto zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

čl. III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Všetky práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Zákona o majetku obcí a Zákona o majetku vyšších územných celkov.
2. Vlastnícke právo k Predmetu zmluvy prejde na Kupujúceho dňom podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí Predmetu Zmluvy.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
4. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
5. Doručovanie sa podľa Zmluvy uskutočňuje vždy na adresu Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú Zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručenú tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
6. Zmluva sa vyhotovuje v piatich exemplároch, ktoré budú použité pre potreby účastníkov. Dva obdrží predávajúci, dva rovnopisy kupujúci a jeden správca.
7. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Prešove, dňa: 8.12.2022

Vo Svite, dňa: 28.11.2022

Predávajúci:

Správca:

PaedDr. Milan Majerský, PhD, v.r.
predseda PSK

RNDr. Eva Nebusová, v.r.
riaditeľka školy

Vo Svite, dňa: 28.11.2022

Kupujúci:

Ing. Dáša Vojsovičová, v.r.
Primátorka mesta

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 8.12.2022
Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 9.12.2022