

Kúpna zmluva

Predávajúci: obchodné meno: **Terra Trnavia, s.r.o.**
sídlo: Blagoevova 28, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka
štatutárny orgán: Roman Dzamko, konateľ
IČO: 51 831 139
zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sro, vložka číslo: 129692/B
Bankové spojenie: xxxxxxxxxxxxxxxx
IBAN: xxxxxxxxxxxxxxxx

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: názov: **Mesto Trnava**
sídlo: Hlavná 1, 917 01 Trnava
štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta
IČO: 00 313 114
DIČ: 2021175728
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: SK59 0200 0000 0000 2692 5212
Variabilný symbol: 1720590502

(ďalej len „kupujúci“; predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 339/2020 zo dňa 11. 2. 2020 túto

kúpnu zmluvu

I.

Predmet kúpy

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na *liste vlastníctva* č. 12963 pre k. ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava, označených ako:

- a) pozemok **parc. registra „C“ č. 5680/252**, druh pozemku: ostatná plocha, s výmerou 54868 m²
- b) pozemok **parc. registra „C“ č. 5676/47**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 340 m²,

(ďalej len „pôvodné pozemky“).

2) Geometrickým plánom č. 128/2022 vyhotoveným spoločnosťou Geoway s.r.o., Schumerova ulica 9082/32, Trnava, IČO: 36 617 164, overeným Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 27. 10. 2022 pod č. G1 1542/2022 (ďalej len „Geometrický plán“) sa:

- z pozemku parc. registra „C“ č. 5680/252, opísaného v odseku 1, písm. a) tohto článku I. zmluvy, oddelila časť pozemku s výmerou 775 m² a vytvoril sa **pozemok parc. registra „C“ č. 5680/633, druh pozemku: ostatná plocha, s výmerou 775 m²**;
- z pozemku parc. registra „C“ č. 5676/47, opísaného v odseku 1, písm. b) tohto článku I. zmluvy, oddelila časť pozemku s výmerou 61 m² a vytvoril sa pozemok **parc. registra „C“ č. 5676/57, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 61 m²**.

- 3) Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je pozemok **parc. registra „C“ č. 5680/633**, druh pozemku: ostatná plocha, s výmerou 775 m² a pozemok **parc. registra „C“ č. 5676/57**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 61 m² (ďalej len „*Nehnutelnosti*“ alebo aj „*predmet kúpy*“).
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú a zároveň berú na vedomie, že na Nehnutelnostiach sa nachádza časť stavby „Predĺženie miestnej komunikácie Spartakovská“, v rozsahu stavebných objektov SO Doprava, SO Sadové úpravy, SO 4.50 Verejné osvetlenie (ďalej len „*Stavba*“), ktorú nadobúda do svojho vlastníctva kupujúci na základe osobitnej zmluvy.

II.

Predmet zmluvy

- 1) Predávajúci týmto na základe tejto kúpnej zmluvy a v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 339/2020 zo dňa 11. 2. 2020 predáva Nehnutelnosti v celosti kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 339/2020 zo dňa 11. 2. 2020 kupuje od predávajúceho Nehnutelnosti v celosti do svojho výlučného vlastníctva.
- 2) Kupujúci je povinný za predávané Nehnutelnosti zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške a spôsobom dohodnutým v článku III. tejto zmluvy a predávajúci je oprávnený požadovať od kupujúceho za Nehnutelnosti zaplatenie kúpnej ceny vo výške a spôsobom dohodnutým v článku III. tejto zmluvy.

III.

Kúpna cena

- 1) Zmluvné strany sa s súhladom s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 339/2020 zo dňa 11. 2. 2020 dohodli, že kúpna cena Nehnutelností bude vychádzať zo sumy 1,00 euro za každý oddelený pozemok so samostatným parcelným číslom. Kúpna cena Nehnutelností predstavuje spolu **2,00 eurá** (slovom dve eurá).
- 2) Kúpna cena dohodnutá v odseku 1 tohto článku zmluvy bude kupujúcim uhradená v prospech predávajúceho prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, najneskôr *do 15 (pätnástich) dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami*.

Kúpna cena sa bude považovať za zaplatenú až okamihom pripísania celej príslušnej sumy finančných prostriedkov na bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

IV.

Technický a právny stav Nehnutelností

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že na pôvodnom pozemku opísanom v článku I. odsek 1, písm. a) tejto zmluvy, viazu nasledovné ťarchy:
 - a) vecné bremeno spočívajúceho v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti parcely registra C č. 5680/252 strpieť: uloženie a existenciu inžinierskych sietí - plynárenských zariadení Oprávneného z vecného bremena a existenciu ich ochranných a bezpečnostných pásiem; prevádzkovanie plynárenských zariadení a vykonávanie činností súvisiacich s ich prevádzkovaním, najmä vykonávanie ich údržby, opráv, rekonštrukcií, či akýchkoľvek iných úkonov potrebných na zabezpečenie prevádzky plynárenských zariadení, vrátane uplatňovania práv a plnenia povinností Oprávneného z vecného bremena a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 81/2020, úradne overeným Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor pod číslo G 1215/2020, dňa 03.09.2020 a tiež v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.123/2020, úradne overeným

Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor pod číslo G 1651/2020, dňa 20.11.2020; umožniť vstup osôb a vjazd motorových vozidiel Oprávneného z vecného bremena ako prevádzkovateľa distribučnej siete alebo ním poverených osôb za účelom prevádzkovania plynárenských zariadení a vykonávania činností súvisiacich s ich prevádzkovaním, najmä vykonávaním ich údržby, opráv, rekonštrukcií, či akýchkoľvek iných úkonov potrebných na zabezpečenie prevádzky plynárenských zariadení, vrátane uplatňovania práv a plnenia povinností Oprávneného z vecného bremena v prospech: SPP-distribúcia, a.s., IČO 35910739, Mlynské nivy 44/b, 82511 Bratislava, SR; zriadené Zmluvou o zriadení vecného bremena, ktorej vklad bol povolený pod č. V 8667/2020 dňa 26.11.2020;

b) vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti parcely registra C č. 5680/252: zriadenie a uloženie podzemné káblové VN (22kV) vedenie, podzemné káblové NN (1kv) vedenie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom číslo 83/2020, úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor pod číslom G1-1465/2020 v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, SR; zriadené Zmluvou o zriadení vecného bremena, (ev. č. oprávneného: 201408-0170000299-VB), ktorej vklad bol povolený pod č. V 8668/2020, dňa 26.11.2020;

c) vecné bremeno na nehnuteľnosť parcelu registra C č. 5680/252 spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti strpieť právo cesty cez pozemok parcelu registra C č. 5680/252 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 9/2021 úradne overený pod č. G1-216/2021 v prospech vlastníka nehnuteľnosti parcely registra C č. 5680/595, zriadené Zmluvou o zriadení vecného bremena, ktorej vklad bol povolený pod č. V 3624/2021, dňa 02.07.2021;

d) vecné bremeno k nehnuteľnosti parcele registra C č. 5680/252 ktoré spočíva v práve prechodu a prejazdu cez komunikácie a chodníky zriadené na zaťažených pozemkoch v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností pozemkov parciel registra C č. 5680/570; zriadené Zmluvou o zriadení vecného bremena, ktorej vklad bol povolený pod č. V 3854/2021, dňa 12.07.2021;

e) vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez komunikácie a chodníky zriadené na nehnuteľnosti parcelu registra C č. 5680/252 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností pozemkov parciel registra C č. 5680/575, 5680/576, 5680/574, 5680/577; zriadené Zmluvou o zriadení vecného bremena, ktorej vklad bol povolený pod č. V-5399/2021, dňa 16.07.2021.

- 2) Predávajúci vyhlasuje a kupujúci berie na vedomie, že na liste vlastníctva č. 12963 k pôvodným pozemkom je evidovaná plomba prebiehajúceho konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností pod č. V 9246/2022, začatého dňa 25. 11. 2022, ktoré vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinných z vecného bremena strpieť uloženie, prevádzkovanie rozvodov pitnej vody v rozsahu podľa geometrického plánu č. 90/2022 a rozvodov splaškovej vody v rozsahu podľa geometrického plánu č. 91/2022 a výkon s tým súvisiacich užívateľských práv.
- 3) Predávajúci vyhlasuje a kupujúci berie na vedomie, že na liste vlastníctva č. 12963 k pôvodnému pozemku parc. registra „C“ č. 5680/252 je evidovaná plomba prebiehajúceho konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností pod č. V 7981/2022, začatého dňa 28. 9. 2022.
- 4) Predávajúci ďalej vyhlasuje, že **Nehuteľnosti nemajú žiadne technické závady, poškodenia, iné skryté vady, vrátane právnych, o ktorých kupujúceho vopred neinformoval a o ktorých by pritom vedel a boli by mu známe.**

Predávajúci tiež vyhlasuje, že s výnimkou vecných bremien opísaných v odseku 1 tohto článku IV. zmluvy a vznikajúcich vecných bremien opísaných v odseku 2 a 3 tohto článku IV. zmluvy, na Nehuteľnostiach a pôvodných pozemkoch, **neviaznu žiadne t'archy, vecné bremená ani iné**

záväzky; že k nim nemá žiadna tretia osoba vlastnícke právo, predkupné právo ani iné právo, ktoré by ju oprávňovalo Nehnutelnosti alebo ich časť akokoľvek užívať alebo obmedzovať vlastnícke právo kupujúceho.

- 5) Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa **oboznámil ohliadkou na mieste samom so stavom Nehnutelností**; tento stav mu je známy, pozná ho a takto ich, v celosti, berúc na vedomie vecné bremená opísané v odsekoch 1, 2 a 3 tohto článku zmluvy, ako aj umiestnenie Stavby opísanej v článku I. odsek 4 tejto zmluvy, kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

V.

Návrh na vklad

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží kupujúci, a to bezodkladne, najneskôr do 15 (*pätnástich*) dní od dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami a súčasne po zverejnení tejto zmluvy na webovom sídle Mesta Trnava.

Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v zmysle zákona o správnych poplatkoch.

- 2) Ak okresný úrad preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom súčinnosť a odstrániť všetky vytknuté nedostatky v zmluve a/alebo v návrhu na vklad.

V prípade, ak katastrálne konanie týkajúce sa prevodu vlastníckeho práva k Nehnutelnosti podľa tejto zmluvy bude príslušným okresným úradom právoplatne zastavené a/alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy právoplatne zamietnutý, predávajúci a kupujúci majú právo od tejto zmluvy odstúpiť.

VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 1) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Nehnutelnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2) Predávajúci sa zaväzuje, že do dňa právoplatného prevodu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam na kupujúceho nevykoná žiadne úkony, ktoré by mali alebo mohli mať za následok obmedzenie vlastníckeho a/alebo užívacieho práva kupujúceho k predmetu kúpy, predovšetkým nezriadi žiadne záložné právo, vecné bremeno, ani inú ťarchu alebo záväzkov zmluvný alebo vecno-právny v prospech tretích osôb vrátane akýchkoľvek nájomných zmlúv alebo zmlúv o užívaní predmetu kúpy alebo jeho časti.

VII.

Všeobecné a záverečné ustanovenia

- 1) Táto kúpna zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle.
- 2) Táto kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť žiadnej z nich nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že sú v celom rozsahu spôsobilé na právne úkony a ich spôsobilosť nie je obmedzená.

- 4) Odstúpenie od tejto zmluvy niektorou z jej zmluvných strán je prípustné iba z dôvodov uvedených v tejto zmluve príp. v zákone, pričom je účinné dňom doručenia písomného oznámenia druhej zmluvnej strane. V prípade odstúpenia sú si zmluvné strany povinné bezodkladne vrátiť plnenia, ktoré si navzájom poskytlí a uviesť všetky záležitosti týkajúce sa Nehnuteľností do pôvodného stavu.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky sporné otázky budú riešené vzájomnou dohodou zmluvných strán. V prípade, že k takejto dohode nedôjde, bude spor predložený na rozhodnutie miestne a vecne príslušnému súdu
- 6) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7) Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými očíslovanými dodatkami.
- 8) Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží predávajúci, tri rovnopisy obdrží kupujúci a dve vyhotovenia sa použijú pre potreby katastrálneho konania na príslušnom okresnom úrade.
- 9) Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy po jej prečítaní súhlasia a vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 10) Zmluva bola zverejnená dňa

V dňa

V Trnave dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Terra Trnavia, s.r.o.
Roman Dzamko
konateľ

Mesto Trnava
JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta