

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

—

medzi:

Článok. I. Zmluvné strany

1.1 Predávajúci:

meno priezvisko, rod. priezvisko: Ľudmila Gašparová

(ďalej len „Predávajúci“)

a

1.2 Kupujúci:

Obchodné meno: **Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.**
Sídlo: Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26

Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sa, vložka č.: 2906/B

Menom spoločnosti koná: Ing. Miroslav Obert, predseda predstavenstva
Ing. Miroslav Stejskal, podpredseda predstavenstva

Bankové spojenie: TATRA BANKA, a.s. Bratislava
číslo účtu: 2620191900/1100
IBAN: SK30 1100 0000 0026 2019 1900
SWIFT (BIC): TATRSKBX
IČO: 35 829 141
DIČ: 2020261342
IČ DPH: SK2020261342

(ďalej len „Kupujúci“ alebo „SEPS“)

V tejto zmluve sa Predávajúci a Kupujúci budú označovať spolu aj ako „Zmluvné strany“ a táto Kúpna zmluva ďalej len ako „Zmluva“.

Článok II. Vlastnícke a evidenčné údaje

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku:

C-KN parcelné číslo:	1263
druh pozemku:	orná pôda
výmera:	2 000 m ²
zapísaný na LV číslo:	1335
vedený na:	Okresnom úrade Košice - okolie, katastrálnom odbore
okres:	Košice - okolie
obec:	Obišovce
katastrálne územie:	Obišovce

2. Zameraný a vyčlenený nový pozemok:

Geometrickým plánom č. 202/2018, ktorý vyhotovila spoločnosť Geodetic spol. s r.o., Košice, úradne overeným na Okresnom úrade Košice - okolie, katastrálnom odbore, dňa 21.08.2018 pod č. 1195/18, bola z parcely C-KN parc. č. 1263, vyčlenená nová **parcela č. 1263/2 o výmere 43 m²**, druh pozemku: orná pôda.

Článok III. Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. ods. 2. tejto Zmluvy z Predávajúceho na Kupujúceho a to za dohodnutú kúpnu cenu, ako aj úprava práv a povinností Zmluvných strán s tým súvisiacich.
2. Kupujúci sa so stavom predmetu kúpy oboznámil na mieste samom a tento kupuje ako stojí a leží.

Článok IV. Kúpna cena

1. Na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán bola kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy stanovená dohodou vo výške **774,00 EUR** (slovom: sedemstosedemdesiatštyri eur).

Článok V. Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že celú dohodnutú kúpnu cenu uhradí Kupujúci podľa tejto Zmluvy v prospech Predávajúceho prevodom na účet Predávajúceho uvedený v čl. I ods. 1.1 do 14 dní odo dňa doručenia Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho vydaného príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom.
2. V prípade omeškania s uhradením kúpnej ceny z dôvodov na strane Kupujúceho je tento povinný uhradiť Predávajúcemu úrok z omeškania vo výške 1M EURIBOR+ 2% p. a. z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Pre výpočet úroku sa použije hodnota 1M EURIBOR platná v prvý deň omeškania s platbou.. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na účet Predávajúceho.

Článok VI. Vklad vlastníckeho práva

1. Predávajúci súhlasí, aby bol na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore vyznačený vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy na Kupujúceho.
2. Na základe výslovnej dohody zmluvných strán je oprávnený a povinný podať návrh na vklad vlastníckeho práva výlučne Kupujúci. Náklady súvisiace s vkladom do katastra znáša Kupujúci.
3. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti vymedzenej v čl. II. ods.2, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto Zmluvy, nadobudne Kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností sa považuje predmet kúpy za odovzdaný Kupujúcemu.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť na odstránenie dôvodu, pre ktorý nebol návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy povolený, a to najmä uzavrieť dodatok k tejto Zmluve, aby bolo možné vklad vlastníckeho práva čo najskôr povoliť.
6. Ak Okresný úrad, katastrálny odbor z akéhokoľvek dôvodu nepovolí vklad vlastníckeho práva z tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, táto Zmluva stráca právne účinky a zmluvné strany si vrátia prijaté plnenia do 30 dní od obdržania príslušného rozhodnutia.

Článok VII. Ostatné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že ručí za bezspornosť vlastníctva a že mu nie sú známe také vady, na ktoré by bol povinný Kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Táto Zmluva svojím obsahom a účelom neodporuje zákonu, neobchádza ho a ani sa neprieči dobrým mravom. V tejto Zmluve ide skutočne o prejavy vôle osôb v nej uvedených a k tejto Zmluve boli udelené všetky potrebné súhlasy na jej uzavretie.
3. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že sa oboznámil s dokumentom spoločnosti SEPS s názvom „*Politika ochrany osobných údajov v spoločnosti Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.*“ zverejnenom na webovej stránke spoločnosti SEPS www.sepsas.sk, ktorého obsahom sú informačné povinnosti a ďalšie fakty o spracúvaní osobných údajov fyzických osôb zo strany spoločnosti SEPS v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje Smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy touto Zmluvou neupravené sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami, pričom vecnoprávne účinky nastávajú dňom rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Účastníci tejto Zmluvy sú svojimi podpismi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená; túto kúpnu zmluvu si pred jej podpisom prečítali a jej ustanoveniam čo do rozsahu i obsahu porozumeli. Zmluva sa uzatvára po vzájomnom prerokovaní, na základe slobodnej vôle, vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
5. Nakoľko spoločnosť SEPS je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení (ďalej len „zákon o slobodnom prístupe k informáciám“), Zmluvné strany sú oboznámené s tým, že Zmluva bude zverejnená spôsobom uvedeným v ust. § 5a zákona o slobodnom prístupe k informáciám, pričom Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
6. Akékoľvek dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť podpísané zodpovednými zástupcami zmluvných strán.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých 1 obdrží Predávajúci, 1 Kupujúci a 2 Okresný úrad, katastrálny odbor.

V Seniakovciach, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.

Ľudmila Gašparová

Ing. Miroslav Obert
predseda predstavenstva

Ing. Miroslav Stejskal
podpredseda predstavenstva