

ZMLUVA O POSKYTOVANÍ SLUŽIEB

uzavretá podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej aj ako „zmluva“ alebo „Zmluva“)

Čl. I.

Zmluvné strany:

Obchodné meno:	Slovenská záručná a rozvojová banka, a. s.
Sídlo:	Štefánikova 27, 811 05 Bratislava – mestská časť Staré Mesto
Štatutárny orgán:	predstavenstvo
IČO:	00 682 420
Zapísaný v OR:	Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3010/B
Právna forma:	akciová spoločnosť
DIČ:	2020804478
IČ DPH:	SK2020804478
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
Zástupcovia oprávnení konať:	Ing. Igor Chachaľák, riaditeľ odboru prevádzkových služieb Ing. Jana Chocholová, zamestnanec odboru prevádzkových služieb (ďalej len „Objednávateľ“)

a

Obchodné meno:	RHAPIS Kramáre, s.r.o.
Sídlo:	Stromová 38, 831 01 Bratislava
Štatutárny orgán:	konateľ
Zastúpený:	Ing. Manon Genčíková
IČO:	36 678 856
Zapísaný v OR:	Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 42438/B
DIČ:	2022256093
IČ DPH:	SK2022256093
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
e-mail:	

(ďalej len „Poskytovateľ“)

(Objednávateľ a Poskytovateľ ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo ako „zmluvná strana“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať pre Objednávateľa odbornú starostlivosť o okrasné rastliny nachádzajúce sa v budove sídla Objednávateľa na Štefánikovej ulici č. 27 v Bratislave (ďalej aj ako „údržba zelene“), a to v pracovných dňoch v čase od 8,00 hod. do 16,00 hod.. Účelom tejto zmluvy je udržiavať zeleň v stave, ktorý je prirodzený a obvyklý pre daný druh zelene, pôsobí estetickým dojmom a je v súlade s požiadavkami Objednávateľa. Údržba zelene sa vykonáva v dvoch zimných záhradách na prízemí budovy, v štyroch kanceláriách na 3. nadzemnom podlaží a na otvorenej

terase na 5. nadzemnom podlaží.

Rozsah vykonávaných prác súvisiacich s údržbou zelene:

- | | |
|--|--|
| - zalievanie zelene | - 1 krát za týždeň v letných mesiacoch (jún – august) |
| - hnojenie zelene | - 1 krát za 2 týždne v ostatných mesiacoch |
| | - 1 krát za 2 týždne počas vegetačného obdobia (apríl – november), resp. podľa potreby |
| - tvarovanie zelene | - 1 krát za 2 týždne |
| - strihanie (zmladzovanie) zelene | - 1 krát za 2 týždne |
| - odstraňovanie odumretých častí zelene | - 1 krát za 2 týždne |
| - čistenie zelene | - 1 krát za mesiac resp. podľa potreby |
| - postreky zelene proti chorobám a škodcom | - podľa potreby (aj preventívne) |
| - čistenie črepníkov | - podľa potreby |
2. Poskytovateľ sa zaväzuje údržbu zelene vykonávať s odbornou starostlivosťou a v prípade uhynutia rastlín zabezpečí na vlastné náklady ich výmenu za rastliny rovnakého druhu a veľkosti.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že uskutočnené práce od Poskytovateľa prevezme a zaplatí mu za nich cenu dohodnutú v tejto zmluve, ktorá je pevná a nemenná. Cena zahŕňa všetky náklady Poskytovateľa na vykonanie predmetu zmluvy, najmä náklady na dopravu, na profesionálne čistiace a leštiace prípravky a prípravky na ošetrovanie rastlín proti chorobám a škodcom, pomocný materiál (paličky, opory na rastliny, substrát na dosýpanie do črepníkov a pod.).

Čl. III

Čas a miesto plnenia

1. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať pre Objednávateľa predmet zmluvy špecifikovaný v článku II bod 1. v termíne od 1.1.2023 do 31.12.2025.
2. V prípade, že Objednávateľ bude od Poskytovateľa požadovať práce nad rámec dohodnutý v tejto zmluve, Objednávateľ vystaví písomnú objednávku špecifikujúcu konkrétne práce a podmienky, za ktorých službu objednáva. Písomná forma objednávky je splnená, ak Objednávateľ zašle objednávku písomne, faxom alebo e-mailom Poskytovateľovi podľa záhlavia tejto zmluvy. V prípade elektronickej objednávky je Poskytovateľ povinný písomne potvrdiť prijatie objednávky od Objednávateľa (e-mailom).
3. Miestom plnenia je budova Objednávateľa na Štefánikovej ulici č. 27 v Bratislave.

Čl. IV

Cena za predmet zmluvy a platobné podmienky

1. Cena za predmet zmluvy podľa čl. II bod 1. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Cena za predmet zmluvy je stanovená vo výške 224 EUR bez DPH za jeden mesiac údržby zelene. V cene sú zahrnuté všetky náklady Poskytovateľa. Cena za práce, ktoré

sa vykonávajú inak ako jeden krát za dva týždne počas kalendárneho mesiaca, je už zahrnutá v cene.

3. Cena za predmet zmluvy je konečná, ktorú nie je možné meniť. Dohodnutá cena podľa bodu 2. tohto článku zahŕňa všetky výdavky a náklady Poskytovateľa vrátane hnojiva, substrátu, prípravkov na ošetrovanie rastlín, pomocného materiálu, náhradných rastlín za uhynuté a pod. DPH bude pripočítaná k cene vo výške stanovenej platným zákonom o dani z pridanej hodnoty v deň vzniku daňovej povinnosti.
4. Objednávateľ neposkytne Poskytovateľovi preddavok na zrealizovanie predmetu zmluvy.
5. Objednávateľ je povinný uhradiť cenu za predmet zmluvy po jeho prevzatí na základe faktúry vystavenej Poskytovateľom na účet Poskytovateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia faktúry Poskytovateľa do sídla Objednávateľa. Poskytovateľ vystaví a doručí faktúru Objednávateľovi najskôr do 10. dňa v kalendárnom mesiaci, ktorý nasleduje po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola údržba zelene vykonaná. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade s platnými právnymi predpismi a musí byť vystavená v súlade s touto zmluvou. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry musí byť kópia preberacieho protokolu.
6. Ak faktúra nebude spĺňať náležitosti daňového dokladu, nebude vystavená v súlade s ustanoveniami príslušných právnych predpisov a touto Zmluvou, alebo nebude obsahovať požadované prílohy je Objednávateľ oprávnený faktúru Poskytovateľovi vrátiť v lehote splatnosti faktúry a požadovať vystavenie opravenej alebo novej faktúry. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej resp. novej faktúry. Zmluvné strany sa dohodli, že táto doba sa nebude považovať za dobu omeškania Objednávateľa so zaplatením ceny za predmet zmluvy a Poskytovateľ nemá po túto dobu nárok na úrok z omeškania. Objednávateľ nie je v omeškaní, ak faktúra bola vystavená a doručená predčasne, alebo ak nebola vystavená riadne (v súlade s touto zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi) a včas. Za správne vyhotovenie faktúry zodpovedá v plnom rozsahu Dodávateľ.
7. Cena za predmet zmluvy sa považuje za uhradenú dňom jej odpísania z účtu Objednávateľa.

Čl. V Sankcie

1. V prípade omeškania Poskytovateľa s riadnym a včasným dodaním ktorejkoľvek časti predmetu zmluvy je Objednávateľ oprávnený požadovať od Poskytovateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10,- EUR za každý aj začatý týždeň omeškania s dodaním predmetu zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná do 7 dní od doručenia písomnej výzvy Objednávateľa do sídla Poskytovateľa. Tým nie je dotknutý nárok Objednávateľa na prípadnú náhradu škody spôsobenú porušením povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou.

Čl. VI Spolupôsobenie Objednávateľa

1. Objednávateľ je povinný:
 - a) umožniť pracovníkom Poskytovateľa prístup do všetkých priestorov Objednávateľa, v ktorých sa nachádza udržiavaná zeleň tak, aby mohli byť potrebné práce vykonávané riadne,
 - b) umožniť pracovníkom Poskytovateľa prístup k vodnému zdroju v sídle Objednávateľa.

Čl. VII

Zodpovednosť za vady

1. Poskytovateľ nezodpovedá za úhyn zelene v prípade zásahu osoby, ktorá nie je pracovníkom Poskytovateľa, v prípade premiestňovania zelene bez vopred dohodnutých pravidiel alebo bez vedomia Poskytovateľa a pri prudkých zmenách teploty, ktoré nie je možné ovplyvniť Poskytovateľom (výpadok kúrenia, prudké ochladenie miestnosti klimatizačným zariadením). Taktiež Poskytovateľ nezodpovedá za škody na zeleni spôsobené neprístupnosťou priestorov, v ktorých sa zeleň nachádza alebo neprístupnosťou vodného zdroja v sídle Objednávateľa.
2. V prípade, že Objednávateľ zistí nekvalitne vykonaný predmet zmluvy, je oprávnený vady písomne reklamovať u Poskytovateľa. V reklamácií podrobne popíše vady a uvedie, odkedy a ako sa prejavujú.
3. Poskytovateľ je povinný sa k reklamácií písomne vyjadriť bezodkladne, najneskôr do 2 pracovných dní od obdržania reklamácie.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy

1. Poskytovateľ je oprávnený písomne odstúpiť od zmluvy s okamžitou účinnosťou, ak Objednávateľ neuhradí dohodnutú cenu za predmet zmluvy do 30 dní odo dňa doručenia písomného upozornenia o nezaplatení faktúry vystavenej a doručenej v súlade s čl. IV tejto zmluvy.
2. Objednávateľ je oprávnený písomne odstúpiť od zmluvy s okamžitou účinnosťou, ak mu Poskytovateľ nedodá ktorúkoľvek časť predmetu zmluvy riadne a včas, v súlade s čl. II a III tejto zmluvy.
3. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Čl. IX

Ustanovenia o DPH

1. Poskytovateľ sa zaväzuje oznámiť Objednávateľovi vopred, ak je to možné, inak najneskôr do 2 pracovných dní od vzniku oznamovanej skutočnosti, že:
 - nezaplatí DPH alebo jej časť súvisiacu s úhradou podľa tejto Zmluvy,
 - sa stal/stane neschopným zaplatiť akúkoľvek inú DPH alebo jej časť v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení (ďalej aj ako „zákon o DPH“),
 - protihodnota za plnenie uvedená na faktúre je bez ekonomického opodstatnenia neprimerane vysoká alebo neprimerane nízka a/alebo,
 - zmenil bankový účet, na ktorý má byť zaplatená protihodnota za plnenie alebo jej časť podľa tejto Zmluvy a ktorý je zverejnený v Zozname platiteľov DPH s číslami bankových účtov, ktoré používajú na podnikanie, vedenom na webovom sídle Finančného riaditeľstva SR a/alebo,
 - je zverejnený v zozname platiteľov dane z pridanej hodnoty, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie pre DPH vedenom na webovom sídle Finančného riaditeľstva SR.
2. Skutočnosti uvedené podľa predchádzajúceho bodu 1 je Poskytovateľ povinný oznámiť Objednávateľovi zároveň pri:
 - dodaní zákazky alebo jej časti, a/alebo,

- aj pri doručení faktúry /daňového dokladu, na základe ktorého má byť zaplatená cena/odmena za dodaný predmet Zmluvy.
3. V prípade, ak:
- Poskytovateľ nedodrží svoj záväzok podľa bodu 1 a/alebo,
 - nastane akákoľvek skutočnosť, na základe ktorej vznikne Objednávateľovi zákonné ručenie za Poskytovateľa podľa zákona o DPH a/alebo,
 - podľa zistenia Objednávateľa má byť protihodnota za plnenie alebo jej časť zaplatená na iný bankový účet ako bankový účet Poskytovateľa, ktorý je zverejnený v Zozname platiteľov DPH s číslami bankových účtov, ktoré používajú na podnikanie, vedenom na webovom sídle Finančného riaditeľstva SR a /alebo,
 - podľa zistenia Objednávateľa je Poskytovateľ zverejnený v zozname platiteľov dane z pridanej hodnoty, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie pre DPH vedenom na webovom sídle Finančného riaditeľstva SR,
- Objednávateľ:
- a) nie je povinný prevziať zákazku alebo jej časť podľa Zmluvy, pričom sa zmluvné strany dohodli, že zo strany Objednávateľa nedôjde k porušeniu Zmluvy, nedostane sa do omeškania s plnením akejkoľvek povinnosti podľa tejto Zmluvy a Poskytovateľ nie je oprávnený uplatniť voči Objednávateľovi žiadne zmluvné alebo zákonné sankcie a/alebo zodpovednosť za škodu a/alebo,
 - b) je oprávnený od Zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou a/alebo,
 - c) nie je povinný zaplatiť vyhotovenú a/alebo doručенú faktúru podľa tejto Zmluvy, pričom sa zmluvné strany dohodli, že zo strany Objednávateľa nedôjde k porušeniu Zmluvy, nedostane sa do omeškania s plnením akejkoľvek povinnosti podľa tejto Zmluvy a Poskytovateľ nie je oprávnený uplatniť voči Objednávateľovi žiadne zmluvné alebo zákonné sankcie a/alebo zodpovednosť za škodu a/alebo,
 - d) je oprávnený žiadať od Poskytovateľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške zodpovedajúcej výške fakturovanej odmeny bez DPH a/alebo,
 - e) je oprávnený poukázať Poskytovateľovi na účet iba dohodnutú cenu zmluvného plnenia bez DPH. V tomto prípade Objednávateľ sumu zodpovedajúcu výške DPH z ceny zmluvného plnenia uvedenú na faktúre poukáže (i) v zákonom stanovenej lehote splatnosti dane alebo (ii) po lehote splatnosti dane, avšak pred tým, ako je vydané rozhodnutie podľa § 69b zákona o DPH priamo na osobný daňový účet Poskytovateľa vedený v Štátnej pokladnici zistený prostredníctvom portálu vedenom daňovou sekciou Finančného riaditeľstva SR. Objednávateľ platbu DPH na osobný daňový účet Poskytovateľa označí náležitým spôsobom podľa všeobecne záväzného predpisu, oznámi správcovi dane číslo faktúry, z ktorej DPH uhrádza a identifikačné číslo Poskytovateľa. Pre vylúčenie pochybností úhradou dohodnutej ceny zmluvného plnenia bez DPH na účet Poskytovateľa a sumy zodpovedajúcej výške DPH na osobný daňový účet Poskytovateľa sa rozumie povinnosť Objednávateľa zaplatiť Poskytovateľovi fakturovanú cenu za splnenú.
4. Objednávateľ je oprávnený na postup podľa predchádzajúceho bodu 3 aj vtedy, ak bol dôvod jeho uplatnenia dodatočne odstránený.
5. Uplatnené zmluvné sankcie nemajú vplyv na povinnosť Poskytovateľa vrátiť Objednávateľovi to, čo Objednávateľ plnil ako ručiteľ za Poskytovateľa podľa zákona o DPH.
6. Poskytovateľ sa zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi v plnom rozsahu sumu, ktorú zaplatí Objednávateľ ako ručiteľ na základe rozhodnutia daňového úradu podľa zákona o DPH (ďalej aj ako „nezaplatená daň“), v lehote 8 (ôsmich) dní od doručenia výzvy Objednávateľa.

7. V prípade, ak je Poskytovateľ v omeškaní s vrátením nezaplatenej dane alebo jej časti Objednávateľovi, zaväzuje sa zaplatiť Objednávateľovi na základe jeho výzvy úrok z omeškania vo výške podľa platných právnych predpisov.

Čl. X Osobitné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2025.
2. Túto zmluvu možno ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je dva mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po riadnom doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. V prípade doručovania písomností sa v pochybnostiach má za to, že písomnosť bola zmluvnej strane doručená tretím dňom po dni jej odoslania druhou zmluvnou stranou na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a to aj v prípade, že sa zásielka vráti ako nedoručená.
4. Poskytovateľ nie je oprávnený postúpiť na tretiu osobu ktorúkoľvek zo svojich práv alebo povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa.
5. Poskytovateľ:
 - a) potvrdzuje, že bol poučený Slovenskou záručnou a rozvojovou bankou, a. s. (ďalej aj „banka“)
 - o ochrane údajov charakteru bankového tajomstva v zmysle zákona č. 483/2001 Z. z. o bankách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a
 - o ochrane osobných údajov, ktoré banka spracúva ako prevádzkovateľ informačných systémov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení,
 - ako aj o právach a povinnostiach, či sankciách ustanovených uvedenými zákonmi,
 - b) zaväzuje sa, že údaje charakteru bankového tajomstva a osobné údaje, ku ktorým majú, resp. by mohli mať prístup v rámci plnenia predmetu tejto zmluvy zamestnanci, či zástupcovia poskytovateľa (ďalej aj „zamestnanci spoločnosti“) nezneužije pre svoje potreby a bez súhlasu banky ich nezverejní a nikomu neposkytne, ani nesprístupní, bude ich chrániť pred odcudzením, stratou, poškodením, neoprávneným prístupom a zmenou,
 - c) je si vedomý, že povinnosť mlčanlivosti fyzických osôb – zamestnancov poskytovateľa o bankovom tajomstve a o osobných údajoch, ku ktorým majú, resp. by mohli mať prístup v rámci plnenia predmetu tejto zmluvy trvá aj po ukončení zmluvného vzťahu,
 - d) je povinný poučiť o povinnostiach, s ktorými bol oboznámený, najmä však o povinnosti mlčanlivosti všetkých zamestnancov poskytovateľa, prípadne aj ďalšie osoby, ktoré sa podieľajú na realizácii činností v zmysle tejto zmluvy,
 - e) berie na vedomie, že za porušenie povinnosti mlčanlivosti fyzických osôb si môže banka nárokovať úhradu vzniknutej škody.

V prípade osobných údajov Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky môže danej osobe uložiť pokutu podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Týmto nie je vylúčená prípadná trestnoprávna zodpovednosť, ak konanie bude napíňať skutkovú podstatu trestného činu podľa ustanovení Trestného zákona.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že zverejnenie zmluvy zabezpečí Objednávateľ bezodkladne, najneskôr do 5 pracovných dní od jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Poskytovateľ súhlasí so zverejnením zmluvy v celom jej znení vrátane jej prípadných príloh v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej aj ako „zákon“), pričom vyhlasuje, že zmluva neobsahuje informácie, ktoré by nebolo možné zverejniť resp. sprístupniť v zmysle zákona, a to najmä obchodné tajomstvo, bankové tajomstvo, daňové tajomstvo a pod. a v prípade, že také informácie obsahuje, dáva Objednávateľovi súhlas tieto informácie v zmysle zákona zverejniť resp. sprístupniť. V prípade, ak zmluvné strany nezverejnia túto zmluvu v zmysle zákona a v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v lehote troch mesiacov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy, platí, že k uzatvoreniu tejto zmluvy nedošlo a zmluvné strany nie sú touto zmluvou viazané.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia sú určené pre Objednávateľa a jedno vyhotovenie pre Poskytovateľa.
4. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán, a to formou písomného dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak.
5. Túto zmluvu uzatvárajú zmluvné strany slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú zmluvné strany svoje vlastnoručné podpisy.

Objednávateľ

V Bratislave, dňa

Poskytovateľ

V Bratislave, dňa

Za Slovenskú záručnú a rozvojovú banku, a. s.:

Za RHAPIS Kramáre, s.r.o.:

.....
Ing. Igor Chachalák
riaditeľ odboru prevádzkových služieb

.....
Ing. Manon Genčíková
konateľ

.....
Ing. Jana Chocholová
zamestnanec odboru prevádzkový služieb