

Zmluva o zriadení vecného bremena

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Rímskokatolícka farnosť Všetkých svätých, Humenné

Sídlo: Brestovská 112/1, 066 01 Humenné
IČO: 31998089
DIČ: 2021233709
konajúca prostredníctvom: Mgr. František Mariňák, [REDACTED]
bankové spojenie: [REDACTED]
číslo účtu IBAN: [REDACTED]
/ďalej len „Povinný“/

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36 570 460
konajúca prostredníctvom: Mgr. Jozef Papcun - na základe plnomocenstva zo dňa 20.09.2022
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu: SK95 7500 0000 0000 2552 6893
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK 2020063518
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V
/ďalej len „Oprávnený“/

Investor:

EponaCom, s.r.o.

Sídlo: Štefánikova 22, 066 01 Humenné
Štatutárny orgán: Ing. Štefan Gačko - [REDACTED]
Ing. Matúš Terefenko - [REDACTED]
IČO: 45 420 688
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
Právna forma: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, vložka číslo: 22656/P
/ďalej len „Investor“/

/Oprávnený, Povinný a Investor ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“/

I. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Humenné, obec Humenné, okres Humenné, zapísanej Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor, a to parcela:

LV č.	Parcela registra „E“	Druh pozemku	Výmera m ²	Podiel
10129	2267	Orná pôda	12484	1/1

/ďalej len „Nehuteľnosť“ /

LV č. 4898 je prílohou č. 1 tejto Zmluvy a jej neoddeliteľnou súčasťou.

2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom a prevádzkovateľom verejných vodovodov a verejných kanalizácií na vymedzenom území východného Slovenska.
3. Oprávnený z vecného bremena je pri výkone vodohospodárskych činností regulovaný subjekt v zmysle zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov. Zároveň je subjektom v 100% vlastníctve územnej samosprávy miest a obcí východoslovenského regiónu, ktoré v rámci výkonu samosprávy zabezpečujú verejnoprospešné služby zásobovanie vodou a odvádzanie odpadových vôd v zmysle zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

II. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavierajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena /ďalej len „Zmluva“/ v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez časť Nehuteľnosti uvedenej v bode 1. Čl. I. tejto Zmluvy prechádza vodovodné potrubie ako súčasť stavebného objektu „**SO.03.01 Rozšírenie vodovodnej siete s HYDRANTOM**“ /ďalej len „Stavba“/ vybudované v rámci stavby: „Firemná budova spoločnosti EponCom“.
2. Vecné bremeno sa viaže na časť Nehuteľnosti v rozsahu ako je vyznačené v geometrickom pláne č. 40122662 – 40/2022, vyhotoveného dňa 18.08.2022 vyhotoviteľom Ing. Gabrielom Bodorom – G.A.V. so sídlom: Kukorelliho 2314/58, Humenné, IČO: 40 122 662 úradne overený dňa 23.08.2022 Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor pod č. G1-337/2022 /ďalej len „Geometrický plán č. 40/2022“/. Záber vecného bremena pre Dotknutú nehnuteľnosť v zmysle uvedeného geometrického plánu je celkom **20 m²**.

Parcela č.	Druh pozemku	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Podiel
KN-E č. 2267	Orná pôda	5	20	1/1

/ďalej aj ako „Zatážaná nehnuteľnosť“, „Dotknutá nehnuteľnosť“ alebo „Slúžiaci pozemok“/.

Geometrický plán č. 40122662 – 40/2022 zo dňa 18.08.2022 tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy a jej neoddeliteľnú súčasť.

III. Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena súhlasí s umiestnením vodovodného potrubia na časti Dotknutej nehnuteľnosti.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:

- a) strpieť umiestnenie vodovodného potrubia, na Dotknutej nehnuteľnosti, tak ako to je zakreslené v geometrickom pláne č. 40122662 – 40/2022 úradne overený dňa 23.08.2022 Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor pod č. G1-337/2022,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup a vjazd Oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez Dotknutú nehnuteľnosť,
 - c) strpieť v nevyhnutnej miere prechod a prejazd Oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez Dotknutú nehnuteľnosť pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby,
 - d) dodržiavať obmedzenia, ktoré sú pre pásma ochrany vodovodného potrubia uvedené v príslušných všeobecne záväzných právnych predpisoch a STN.
3. Náklady spojené s údržbou, opravou a inými činnosťami spojenými so Stavbou znáša Oprávnený.
 4. Touto zmluvou sa zriaďuje vecné bremeno „in rem“ na ťarchu pozemku uvedeného v bode 1. čl. I. Zmluvy, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Povinného, v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 40/2022. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto vecné bremeno strpieť.
 5. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“, ktoré sa vzťahuje na každého vlastníka pozemku – bližšie špecifikovaného v bode 1. čl. I. tejto Zmluvy.
 6. Vecnému bremenu bude zodpovedať právo budúceho Oprávneného z vecného bremena na zachovanie vodovodného potrubia na časti Nehnuteľnosti zaťaženej vecným bremenom a právo vstupu na tieto časti Nehnuteľnosti za účelom údržby a prípadných opráv vodovodného potrubia počas celej doby jeho životnosti.
 7. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

IV.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne.
2. Všeobecná hodnota vecného bremena na Zaťaženej nehnuteľnosti je stanovená Znaleckým posudkom č. 64/2022, vypracovaným Ing. Františkom Heželom, Herľany 53, okres Košice - okolie, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností (ev. č. 911090), a to vo **výške 93,10 EUR** (slovom: deväťdesiattri eur a desať eurocentov).
3. Dohodnutú jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena vo výške 93,10 EUR /ďalej len „**náhrada**“/ uhradí Investor Povinnému z vecného bremena bezhotovostným prevodom na číslo účtu uvedené v záhlaví tejto Zmluvy a to v lehote do 30 dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy všetkými Zmluvnými stranami.
4. Náhrada za zriadenie vecného bremena sa považuje za uhradenú dňom, kedy bude celá jej čiastka podľa tohto Článku tejto Zmluvy pripísaná na účet Povinného.
5. Investor sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € (slovom: šesťdesiatšesť eur) na účet Oprávneného číslo IBAN: SK95 7500 0000 0000 2552 6893 vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., a to v lehote 30 (tridsiatich) kalendárnych dní od podpísania tejto Zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

V.

Osobitné dojednania

1. Oprávnený sa zaväzuje pri výkone práva zodpovedajúceho vecnému bremenu konať tak, aby nespôsobil škodu na Zaťaženej nehnuteľnosti, ak sa jej nedá vyhnúť, aby ju obmedzil na najmenšiu

možnú mieru. V prípade vzniku škody na Zťaženej nehnuteľnosti vzniknutej v príčinnej súvislosti s činnosťou (najmä stavebnou činnosťou) Oprávneného, Oprávnený zodpovedá Povinnému za takto vzniknutú škodu.

2. Oprávnený je povinný pri výkone svojich oprávnení postupovať s potrebnou opatrnosťou tak, aby Povinného ani iné osoby svojou činnosťou neobťažoval nad mieru primeranú pomerom a svoje oprávnenia k Zťaženej nehnuteľnosti vyplývajúce mu z tejto Zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov vykonával len v nevyhnutnom rozsahu pri maximálnom možnom rešpektovaní práv a záujmov Povinného a iných osôb, ktoré sa budú nachádzať v blízkom okolí a ich majetku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný, sa nebude podieľať na žiadnych nákladoch spojených so zriadením, prevádzkou a údržbou Stavby, a taktiež nie je povinný znášať akékoľvek náklady na zachovanie, zmeny, opravy, výmeny, kontroly, dopĺňanie potrebných častí vodovodného potrubia a zariadenia, príp. náklady spojené s odstránením vodovodu zo Slúžiaceho pozemku. Uvedené náklady znáša Oprávnený z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať aj všetky náklady spojené s navrátením Dotknutej nehnuteľnosti do pôvodného stavu po zriadení vodovodného potrubia a zariadenia, ako aj po každej oprave, zmene, či inom zásahu, vrátane jeho odstránenia, ak to nebude možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu Nehnuteľnosti.
5. O začatí výkonu rekonštrukčných prác rozsiahlejšieho charakteru na Zťaženej nehnuteľnosti sa Oprávnený zaväzuje písomne upovedomiť Povinného najmenej 15 dní vopred.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že správu, prevádzku a údržbu, opravy, ako aj pravidelné kontroly v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, prípadné odstránenie vodovodného potrubia zabezpečuje na vlastné náklady Oprávnený z vecného bremena.
7. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že podľa aktuálneho zápisu na LV č. 10129 v k. ú. Humenné je na Nehnuteľnosti evidovaný nájomný vzťah v prospech nájomcu: 3Mpro, s.r.o., Štefánikova 22, Humenné, PSČ 066 01, SR, IČO: 46641769 v znení: „*Nájomná zmluva č. N 2/2018 zo dňa 01.11.2017, Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú 5 rokov, odo dňa 01.11.2017 - 1145/18. K vlastníkovi č. 1 je pod poradovým č. 2 nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 2267.*“

VI.

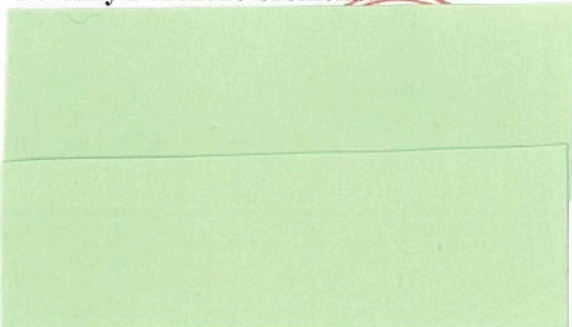
Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľnosti. Účastníci s vkladom do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy súhlasia. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá podľa tejto Zmluvy Oprávnený, a to po nadobudnutí jej platnosti a účinnosti. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno Oprávnenému podľa tejto Zmluvy vznikne až vkladom do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sú povinné si poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú k zápisu vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľnosti.
3. Ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, Zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh, a to postupom v súlade so všeobecne záväznými predpismi.
4. Ak by z akéhokolvek dôvodu došlo k zastaveniu katastrálneho konania a vklad do katastra nehnuteľností nebude povolený, je Povinný z vecného bremena povinný vrátiť náhradu za zriadenie vecného bremena najneskôr do 30 dní od doručenia rozhodnutia o zastavení konania o návrhu na vklad a to bezhotovostným prevodom na číslo účtu Oprávneného uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.

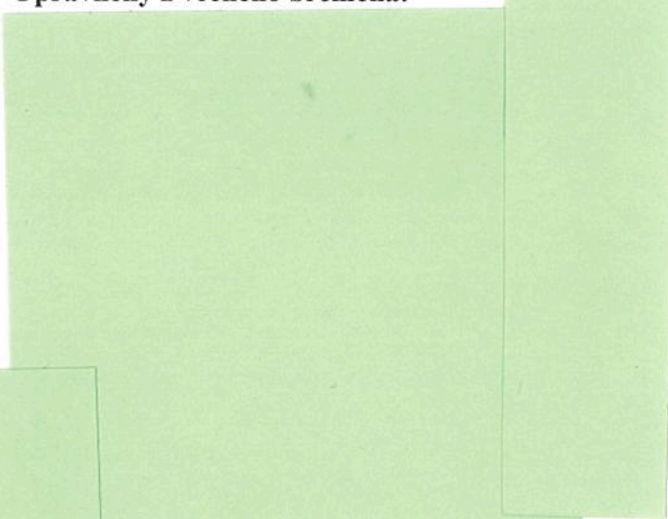
VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou Zmluvou.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.
3. Táto Zmluva podlieha schváleniu Košickej arcidiecézy formou schvaľovacej doložky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy a podmienkou jej účinnosti.
4. Táto Zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu všetkých Zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto Zmluve, na účinnosti ktorého sa vyžaduje schvaľovacia doložka podľa bodu 3 tohto článku tejto Zmluvy.
5. Doručovanie sa podľa tejto Zmluvy uskutočňuje vždy na adresu Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú Zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez meškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručенú tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu, a z ktorých jeden rovnopis je určený pre Povinného, dva rovnopisy sú určené pre Oprávneného, jeden rovnopis pre Investora, jeden rovnopis pre Košickú arcidiecézu a dva rovnopisy sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor za účelom začatia konania o návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
8. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
9. Prílohami tejto Zmluvy, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť, sú:
 - a) LV č. 10129
 - b) Geometrický plán č. 40/2022 zo dňa 18.08.2022
 - c) Plnomocnenstvo zo dňa 20.09.2022

V Humennom, dňa: 24. 11. 2022
Povinný z vecného bremena:



- 7. DEC. 2022
V Košiciach, dňa:
Oprávnený z vecného bremena:



V Humennom, dňa: 24. 11. 2022
Investor:

